**Информация о результатах контрольного мероприятия от 14.03.2014**

Контрольно-счетной палатой ( далее - КСП) Лесозаводского городского округа в соответствии с планом работы на 2014 год проведено контрольное мероприятие «Комплексная проверка Управления имущественных отношений по вопросу эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом за 2013 и текущий период 2014 года, проверка полноты поступлений в бюджет доходов, администрируемых управлением».

Управление имущественных отношений администрации Лесозаводского городского округа является юридическим лицом, обладает имуществом, имеет самостоятельный баланс, лицевые счета.

К компетенции Управления имущественных отношений относится ведение реестра муниципальной собственности, разработка и реализация программ приватизации, заключение договоров аренды, безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, осуществляет списание имущества казны и иные полномочия в соответствии с Положением об Управлении имущественных отношений администрации Лесозаводского городского округа.

Управление имущественных отношений является администратором поступлений доходов в бюджет Лесозаводского городского округа от использования и распоряжения муниципального имущества и осуществляет функции главного распорядителя и получателя бюджетных средств, в части контроля и полноты своевременного поступления администрируемых доходов.

Бюджетные задания на 2013 год по поступлению доходов в бюджет городского округа от использования муниципального имущества ( 41211 тыс.руб.) выполнены в размере 33315,3 тыс. руб. или на 81 %.

Контрольно-счетной палатой ЛГО в ходе контрольного мероприятия выявлены нарушения действующего федерального законодательства и муниципальных правовых актов.

В частности, установлены нарушения по соблюдению порядка ведения реестра муниципального имущества Лесозаводского городского округа, в частности в реестре отсутствуют сведения о кадастровом номере и кадастровой стоимости недвижимого имущества; о дате прекращения права муниципальной собственности на имущество; содержатся сведения не обо всех правообладателях муниципального недвижимого имущества.

Положением "О порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Лесозаводского городского округа", которое не пересматривалось с 25.05.2012, не определены ставки арендной платы за иной вид использования гаражей, кроме как для хранения индивидуального автотранспорта, в то время как Управлением имущественных отношений производилось предоставление земельных участков под гаражи юридическим лицам для производственных целей.

Выявлены договоры аренды, по которым арендаторы не исполняют надлежащим образом свои обязанности по оплате. При этом Управлением имущественных отношений за несвоевременное внесение арендной платы пеня не начислена.

Установлены нарушения положений Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" и Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" при предоставлении муниципального имущества в аренду и при пролонгации договоров аренды на новый срок.

Установлены отдельные факты не соблюдения Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Лесозаводского городского округа что привело к нарушениям и недоработкам в указанном вопросе, в том числе: при предоставлении имущества в безвозмездное пользование; при определении коэффициента типа деятельности по договорам аренды имущества; при определении ставок арендной платы по договорам аренды земельного участка; при заключении договоров аренды муниципального имущества на отдельно стоящее здание, не было определено передаваемое арендатору право на соответствующий земельный участок. В 2013 году Управлением не проводились проверки фактического использования имущества, предоставленного в аренду, в безвозмездное пользование на предмет соответствия использования имущества с его целевым назначением либо с условиями, указанными в договоре.

В целом приватизация объектов недвижимого имущества Лесозаводского городского округа, включенных в Прогнозный план на 2013 год, осуществлялась Управлением имущественных отношений в соответствии с действующим законодательством. Между тем, нарушения, допущенные при приватизации муниципального имущества в результате проведения торгов без объявления цены повлияли на результат продажи указанного имущества, в связи с чем не получена в бюджет реальная стоимость реализуемого имущества.

В нарушение статей 12, 13 Порядка управления и распоряжения имуществом, п.35 Положения об управлении имущественных отношений, Управлением имущественных отношений в 2013 году не проводились проверки фактического использования имущества, предоставленного в аренду, в безвозмездное пользование на предмет соответствия использования имущества с его целевым назначением либо с условиями, указанными в договоре.

Всего выявлено нарушений и недоработок, имеющих стоимостную оценку, на сумму **1117,4 тыс.руб.**

По результатам контрольного мероприятия направлено Представление от 08.04.2014 в адрес начальника Управления имущественных отношений для принятия мер и устранения выявленных нарушений.

Отчет о результатах контрольного мероприятия от 07.04.2014 для сведения направлен в адрес главы Лесозаводского городского округа, председателя Думы, а также в адрес главы администрации Лесозаводского городского округа.

Контрольно-счетной палатой 17.04.2014 получена информация Управления имущественных отношений о принятых мерах по устранению нарушений, выявленных контрольным мероприятием.

Подготовлены и проходят согласование распорядительные документы: о включении земельных участков в реестр муниципальной казны, проект решения Думы «О порядке определения размера арендной платы, а также о порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности ЛГО».

Разработан план проведения проверок использования объектов аренды в соответствии с целевым назначением на 2014 год.

Управлением имущественных отношений также приняты меры по устранению нарушений и недоработок, выявленных в ходе проверки.

Начальником Управления имущественных отношений главному специалисту отдела по управлению и распоряжению имуществом (Свининой И.Б.), ведущему специалисту отдела землепользования (Трубициной Ю.А.) объявлены замечания.