

Успей получить свой гектар земли в Приморском крае.

Все мы слышали, что принят Федеральный закон о «дальневосточном гектаре». Как все-таки реализовать свое право? Осталось меньше 2 месяцев до реализации гражданами Приморского края данного Федерального закона.

Во-первых, надо сказать, что дополнительно к территориям и участкам, которые запрещено предоставлять законом о «Дальневосточном гектаре», распоряжением Администрации Приморского края от 27 июля 2016 года № 348-па определены территории, в границах которых земельные участки в рамках Федерального закона о «Дальневосточном гектаре» не будут предоставляться.

Территории и населенные пункты, в границах которых не допускается предоставление земельных участков в соответствии с Федеральным законом

(определены Постановлением Администрации Приморского края от 27 июля 2016 года № 348-па)

№	Населенные пункты в границах городских округов, городских и сельских поселений, являющихся административными центрами районов	Территории, расположенные на расстоянии: 10 км от границ населенных пунктов численностью 50 тыс. человек и на расстоянии: 20 км от границ населенных пунктов численностью 300 тыс. человек
1.	г. Артем	на расстоянии 10 км от границы города Артем
2.	г. Арсеньев	на расстоянии 10 км от границы города Арсеньев
3.	г. Большой Камень	
4.	г. Владивосток	на расстоянии 20 км от границы города Владивосток
5.	г. Дальнегорск	
6.	г. Дальнереченск	
7.	г. Лесозаводск	
8.	г. Находка	на расстоянии: 10 км от границы города Находка
9.	г. Партизанск	
10.	г. Спасск-Дальний	
11.	г. Уссурийск	на расстоянии: 10 км от границы города Уссурийск
12.	ЗАТО г. Фокино	
13.	с. Вольно-Надеждинское, Надеждинский муниципальный район	
14.	пгт. Смоляниново, Шкотовский муниципальный район	

Во-вторых, чтобы подать заявку через Федеральную информационную систему «На Дальний Восток. РФ» всем заинтересованным лицам, включая детей (в случае только коллективного обращения), необходимо

зарегистрироваться в Единой системе идентификации и аутентификации (ЕСИА, сайт gosuslugi.ru).

Если Вы хотите получить больше одного гектара земли, то Вы можете подать заявку коллективно (максимально 10 граждан - 10 гектар). За несовершеннолетнего ребенка заявление подписывает законный представитель (родители, опекуны).

В-третьих, не бойтесь того, что у Вас медленный интернет, Вы всегда можете обратиться лично:

- в администрацию органа местного самоуправления;
- в Управление Росреестра по Приморскому краю.

А также направить заявление Почтой России.

В-четвертых, если у Вас возникают вопросы, то всегда можете позвонить на «горячую линию» по телефонам:

Получить информацию можно:

- по бесплатному Единому справочному телефону Министерства РФ по развитию Дальнего Востока **8 800 200 32 51**

«Горячие линии» в Приморском крае

- Управление Росреестра по Приморскому краю, ответственное лицо тел. Медков Алексей Михайлович тел. **8(423) 260-49-42**

- департамент земельных и имущественных отношений Приморского края, ответственное лицо Ермолаева Юлия Сергеевна, тел. **8(423)236-45-38;**

- департамент лесного хозяйства Приморского края, ответственные лица Пинчуков Михаил Николаевич, Собянина Марина Владимировна тел. **89532074678.**

или обратиться:

- в администрацию муниципального района;
- администрацию городского округа;
- администрацию поселения,

В-пятых, работать в Федеральной информационной системе несложно.

После регистрации в ЕСИА заходите на сайт **Надальнийвосток.рф.**

Через окно **«Войти»** входите в систему.

Как только вошли в **«Профиль пользователя»** выбираете способ оформления: коллективно или лично.

Ждете пока полностью загрузится карта. Серым фоном отображаются те территории, которые «нельзя» получить в соответствии с законодательством. На светлых участках Вы можете рисовать границы

земельного участка с помощью редактора задач на карте, не затрагивая границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет и зоны «нельзя».

Основное правило подачи заявления, чтобы Ваши нарисованные границы прошли кнопку **«Проверить»**.

Если вы прошли проверку, то нажимаете «Подать заявление».

После чего система Вас перенаправит в раздел **«Подача заявления на получение земельного участка»**, где в разделе **«Документы»** Вы увидите приложенные документы (СРЗУ.pdf, СРЗУ.html) и Вы должны прикрепить отсканированный паспорт через кнопку **«Добавить документы»**, по желанию можете выбрать вид разрешенного использования земельного участка. Потом нажимаете кнопку **«Отправить заявление»**.

Вот и вся процедура оформления «гектара» земли. В течение 30 дней Вам придет ответ от уполномоченных органов.

Если вы после подачи заявления передумали получать гектар, Вы в любой момент можете аннулировать заявление.

Важное сообщение

Если Вы владеете земельным участком или объектом капитального строительства, но по каким-то причинам не зарегистрировали права в Росреестре или Ваш земельный участок имеет статус «ранее учтенный» и его границы не внесены в кадастр недвижимости, вы должны в срок **до 1 сентября 2016 года**

оформить свои права надлежащим образом, обратившись в Росреестр по Приморскому краю

или письменно в произвольной форме уведомить администрацию муниципального района или городского округа.

К уведомлению можете приложить копию одного из следующих документов:

1) акт о предоставлении такому гражданину данного земельного участка, изданный органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах его полномочий и в порядке, установленном законодательством, действующим в месте издания такого акта на момент его издания;

2) акт (свидетельство) о праве такого гражданина на данный земельный участок, выданный уполномоченным органом государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания;

3) выдаваемая органом местного самоуправления выписка из похозяйственной книги о наличии у такого гражданина права на данный земельный участок;

4) иные документы, устанавливающие или удостоверяющие право такого гражданина на данный земельный участок, удостоверенные до 29 октября 2001 года, в том числе:

○ типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на

праве личной собственности, заключенный гражданином с исполнительным комитетом местной администрации в период до 1991 года;

- выписка из поземельной книги;
- выписка из похозяйственной книги, выдаваемая органом местного самоуправления по форме, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 7 марта 2012 года № П/103 «Об утверждении формы выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок»;
- решение администрации совхоза, колхоза, предприятия, организации, учреждения или профсоюзного комитета о предоставлении земельного участка под строительство жилого дома, принятое на основании акта уполномоченного органа до 1991 года;
- справка из архива, удостоверяющая наличие в архиве акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка, со ссылкой на указанный акт;
- типовые договоры на возведение индивидуального жилого дома, заключенные с управлением коммунального хозяйства до 1991 года;
- договоры о предоставлении земельных участков под строительство жилых домов на праве личной собственности, заключенные после 26 августа 1948 года в соответствии с Указом Президиума Верховного Совета СССР от 26 августа 1948 года «О праве граждан на покупку и строительство индивидуальных жилых домов»;
- решения органов государственной власти об утверждении списочного состава членов дачных, садоводческих, огороднических и иных некоммерческих объединений граждан (СОТ, ДСК ГСПК и других) с указанием их фамилий, имен, отчеств, принятые до 1991 года.

Если у Вас отсутствуют такие документы, но Вы фактически используете земельный участок, Вы также обращаетесь с уведомлением в администрацию муниципального района или городского округа для того, чтобы сведения были размещены в информационной системе.

Одновременно Вы должны принять меры по оформлению прав на объекты недвижимости и земельные участки.

Через шесть месяцев сведения о не оформленных в установленном порядке объектах недвижимости и земельных участках, будут удалены из информационной системы.

[Торопитесь оформить право](#)

Важно направить уведомление, чтобы избежать судебных тяжб с лицами, оформившими права на земельный участок по Федеральному закону о «Дальневосточном гектаре».