



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕСОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.11.2022

г. Лесозаводск

№ 2386

**Об утверждении программы профилактики
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям по муниципальному земельному контролю
на 2023 год на территории Лесозаводского городского округа**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» администрация Лесозаводского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2023 год на территории Лесозаводского городского округа (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Лесозаводского городского округа



К.Ф. Банцев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Лесозаводского городского округа
от 07.11.2022 № 2386

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям по муниципальному земельному контролю
на 2023 год на территории Лесозаводского городского округа**

1. Общие положения

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2023 год на территории Лесозаводского городского округа (далее – программа профилактики) состоит из следующих разделов:

- а) анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности администрации Лесозаводского городского округа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики;
- б) цели и задачи реализации программы профилактики;
- в) перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения;
- г) показатели результативности и эффективности программы профилактики.

**2. Анализ текущего состояния осуществления
муниципального земельного контроля, описание текущего
развития профилактической деятельности администрации
Лесозаводского городского округа, характеристика проблем,
на решение которых направлена программа профилактики**

Администрацией Лесозаводского городского округа на постоянной основе ведется консультирование граждан и юридических лиц о порядке проведения муниципального земельного контроля и о необходимости соблюдения земельного законодательства.

Администрацией Лесозаводского городского округа в 2021 году муниципальный земельный контроль не проводился.

Наиболее значимыми проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, являются:

- а) Низкие знания правообладателей земельных участков требований, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков, например, незнание подконтрольных лиц о наличии нарушений в связи с не проведением кадастровых работ, отсутствием сведений о местоположении границ земельного участка и его фактической площади. Решением данной проблемы является активное проведение администрацией Лесозаводского городского округа работы

по разъяснению в различных формах обязательных требований правообладателям земельных участков.

б) Сознательное противоправное бездействие либо действия правообладателей земельных участков, связанные с получением материальной выгоды и конкурентных преимуществ за счет уклонением от уплаты земельного налога, арендных платежей за пользование земельными участками, а также затрат на приобретение земельного участка в собственность на основании договора купли-продажи, нежеланием правообладателей нести затраты на проведение кадастровых работ и подачу документов для государственной регистрации права, отсутствием денежных средств на строительство на земельных участках, предназначенных для жилищного или иного строительства.

В связи с вышеизложенными проблемами выявить таких правообладателей и провести с ними профилактические мероприятия, как правило, возможно только при проведении контрольных мероприятий, а в таких случаях земельный участок чаще всего уже используется с нарушением обязательных требований.

3. Цели и задачи реализации программы профилактики

1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц. повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Задачами программы профилактики являются:

- укрепление системы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям путем активизации профилактической деятельности;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, нарушениям обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

- формирование единого понимания обязательных требований земельного законодательства у всех контролируемых лиц, повышение их правосознания и правовой культуры;

- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных используемым контролируруемыми лицами объектам уровней риска.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

1. Профилактические мероприятия осуществляются отделом землепользования Управления имущественных отношений администрации Лесозаводского городского округа, непосредственно начальником отдела землепользования Управления имущественных отношений (далее - Уполномоченный орган), в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируруемыми лицами, устранения условий, причин

и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и доведения обязательных требований до контролируемых лиц, способов их соблюдения.

При осуществлении муниципального земельного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

2. При осуществлении Уполномоченным органом муниципального земельного контроля проводятся следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) консультирование.

3. Информирование осуществляется Уполномоченным органом по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Лесозаводского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет") и средствах массовой информации.

Уполномоченный орган размещает и поддерживает в актуальном состоянии на официальном сайте Лесозаводского городского округа в сети "Интернет" сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ, на постоянной основе.

4. Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом Уполномоченного органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий и не должно превышать 15 минут.

Личный прием граждан проводится начальником отдела землепользования Управления имущественных отношений администрации Лесозаводского городского округа. Место приема осуществляется по адресу: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Будника, д. 119, кабинет 509. Дни и часы приема: один раз в месяц, в первый понедельник месяца с 9.00 до 13.00.

5. Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

- 1) организация и осуществление муниципального земельного контроля;
- 2) порядок осуществления контрольных (надзорных) мероприятий, установленных настоящей программой профилактики;
- 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц Уполномоченного органа;
- 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Уполномоченным органом в рамках контрольных (надзорных) мероприятий.

6. Консультирование в письменной форме осуществляется Уполномоченным органом в следующих случаях:

- 1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;
- 2) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;

3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

7. При осуществлении консультирования должностное лицо Уполномоченного органа обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе консультирования не могут предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного (надзорного) мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц Уполномоченного органа, иных участников контрольного (надзорного) мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного (надзорного) мероприятия экспертизы, испытаний.

Информация, ставшая известной должностному лицу Уполномоченного органа в ходе консультирования, не может использоваться Уполномоченным органом в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.

Уполномоченный орган ведет журнал учета консультирований.

5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Целевые показатели результативности мероприятий программы профилактики в сфере муниципального земельного контроля:

1. Полнота информации, размещенной на официальном сайте Лесозаводского городского округа в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» -100%.

2. Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием - 100 %.

3. Количество проведенных профилактических мероприятий – не менее 10 мероприятий.
