



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕСОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2022

г. Лесозаводск

№ 718

**О проведении открытого конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирными домами**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации администрация Лесозаводского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

2. Вскрыть конверты с конкурсными заявками на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (далее - открытый конкурс) в срок в соответствии с действующим законодательством.

3. Утвердить расчеты начальной максимальной цены на 1 кв. метр общей площади управления многоквартирными домами (приложения 1, 2).

Срок выполнения работ: 3 (три) года с момента заключения договора.

4. Управлению жизнеобеспечения администрации Лесозаводского городского округа (Черноус) разработать документацию об открытом конкурсе и опубликовать извещение о проведении открытого конкурса на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов до 12 апреля 2022 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. первого заместителя главы администрации С.С. Угарова.

Глава Лесозаводского городского округа



К.Ф. Банцеев

Приложение 1

к постановлению администрации
Лесозаводского городского округа
от 11.04.2022 № 718

Расчет начальной максимальной цены

1. Площадь помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Лесозаводск, ул. Мира, д. 26 составляет 1294,55 кв. м.

Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений 1 кв. м.- 35,14 руб.

Наименование работ и услуг	Стоимость на 1м ² рублей в месяц (без НДС)
Раздел I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам;	0,003
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	0,003
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	0,003
поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;	0,000
при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	0,003
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).;	0,003
определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.	0,000
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	

проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений;	0,003
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямков, принятие мер, исключаяющих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	0,003
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	0,003
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	0,003
выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;	0,000
выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;	0,003
выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;	0,000
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	0,003
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	0,003

выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;	0,003
выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;	0,003
выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;	0,003
выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;	0,000
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	0,003
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	0,003
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	0,000
контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	0,000
выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;	0,000
выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;	0,000
контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	0,000

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	0,000
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	0,003
выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;	0,003
выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;	0,003
выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;	0,000
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	0,003
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	
проверка кровли на отсутствие протечек;	0,008
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	0,003
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	0,003
проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	0,000
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	0,003
контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	0,000

осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	0,000
проверка и кровли и водоотводящих устройств на наличие мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	0,003
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	0,005
проверка и при необходимости очистка чердачного помещения от скопления снега и наледи;	0,000
проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов;	0,003
проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;	0,000
проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов;	0,003
проверка антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	0,003
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	0,003
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	0,003
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	0,003
выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;	0,000
выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;	0,000
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	0,003

проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;	0,000
проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.	0,000
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	0,003
контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды, замена ламп освещения;	0,403
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	0,003
контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	0,003
контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	0,003
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	0,003
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	0,003
проверка звукоизоляции и огнезащиты;	0,003
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	0,003
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию.	0,003
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	
проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных	0,000

полов);	
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	0,000
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	0,003
при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	0,003
Итого по разделу 1:	0,545
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	
проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;	0,000
при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;	0,000
чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;	0,000
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	0,000
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	0,000
контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	0,000
проверка плотности закрытия входов на чердак;	0,000
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	0,000
проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;	0,000
контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	0,000

сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;	0,000
контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	0,003
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	0,003
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:	
определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов;	0,000
устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов);	0,000
очистка от сажи дымоходов и труб печей;	0,000
устранение завалов в дымовых каналах.	0,000
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:	
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;	0,000
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	0,003
гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;	0,003
работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;	0,003
проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	0,000
18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры;	0,583
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода);	0,003
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	0,003

восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	0,250
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	0,250
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек;	0,500
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;	0,000
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	0,003
очистка и промывка водонапорных баков;	0,000
проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;	0,000
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	0,500
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	0,583
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	0,417
удаление воздуха из системы отопления;	0,167
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	0,583
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, питовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	0,490
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	0,500
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	0,500
контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	0,000

21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:	
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	0,000
организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;	0,000
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	0,000
22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	0,000
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	0,000
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	0,000
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	0,000
Итого по разделу II:	5,350
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1,083
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	0,417
мытьё окон;	0,417
очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов);	0,250
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	0,167
24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	0,930

сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	1,558
очистка придомовой территории от наледи и льда, подсыпка пескосмесью;	0,867
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка;	0,083
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	0,083
25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	
уборка придомовой территории;	0,500
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;	0,080
выкапывание газонов;	1,483
прочистка ливневой канализации;	0,080
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	0,081
26. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:	
содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;	0,000
вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;	0,000
вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.	0,000
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.	0,650
Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	0,000
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	0,000

Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.	0,000
Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.	0,000
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	2,721
выполнения заявок населения.	1,667
Итого по разделу III:	13,117
IV. Текущий ремонт общего имущества.	
Текущий ремонт - накопительно (использование по решению общего собрания собственников помещений, либо по решению совета многоквартирного дома)	10,320
Итого по разделу IV:	10,320
Итого затрат по содержанию и ремонту общего имущества:	29,332
Управление МКД (планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций (тепло-электроэнергия, аренда, обучение и аттестация персонала, услуги банка, услуги связи, охранные услуги, услуги аварийно диспетчерской службы, услуги по учету и регистрации граждан) в соответствии с заключенными договорами за ненадлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в том числе за взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в том числе рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения, ведение учета жителей по месту жительства и др.)	5,808
Всего затрат по договору управления	35,140

Приложение 2

к постановлению администрации
Лесозаводского городского округа
от 11.04.2022 № 718

Расчет начальной максимальной цены

1. Площадь помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Лесозаводск, ул. Мира, д. 2в составляет 1294,55 кв. м.
Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений 1 кв. м.- 35,14 руб.

Наименование работ и услуг	Стоимость на 1м ² рублей в месяц (без НДС)
Раздел I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам;	0,003
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	0,003
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	0,003
поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;	0,000
при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	0,003
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).;	0,003
определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.	0,000
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	
проверка температурно-влажностного режима подвальных	0,003

помещений;	
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	0,003
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	0,003
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	0,003
выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;	0,000
выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;	0,003
выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;	0,000
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	0,003
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	0,003
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;	0,003

выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;	0,003
выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;	0,003
выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;	0,000
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	0,003
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	0,003
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	0,000
контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	0,000
выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;	0,000
выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;	0,000
контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	0,000
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	0,000
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	

контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	0,003
выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;	0,003
выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;	0,003
выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;	0,000
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	0,003
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	
проверка кровли на отсутствие протечек;	0,008
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	0,003
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	0,003
проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	0,000
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	0,003
контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	0,000
осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	0,000
проверка и кровли и водоотводящих устройств на наличие мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и	0,003

талых вод;	
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	0,005
проверка и при необходимости очистка чердачного помещения от скопления снега и наледи;	0,000
проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов;	0,003
проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;	0,000
проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов;	0,003
проверка антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	0,003
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	0,003
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	0,003
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	0,003
выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;	0,000
выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;	0,000
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	0,003
проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;	0,000
проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.	0,000
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	

выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	0,003
контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды, замена ламп освещения;	0,403
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	0,003
контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	0,003
контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	0,003
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	0,003
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	0,003
проверка звукоизоляции и огнезащиты;	0,003
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана, восстановительных работ (при необходимости).	0,003
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию.	0,003
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	
проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);	0,000
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	0,000
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в	0,003

многоквартирном доме;	
при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	0,003
Итого по разделу 1:	0,545
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	
проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;	0,000
при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;	0,000
чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;	0,000
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	0,000
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	0,000
контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	0,000
проверка плотности закрытия входов на чердак;	0,000
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	0,000
проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;	0,000
контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	0,000
сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;	0,000
контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	0,003
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	0,003
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:	

определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов;	0,000
устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов);	0,000
очистка от сажи дымоходов и труб печей;	0,000
устранение завалов в дымовых каналах.	0,000
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:	
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;	0,000
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	0,003
гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;	0,003
работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;	0,003
проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	0,000
18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры;	0,583
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода);	0,003
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	0,003
восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	0,250
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	0,250
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек;	0,500
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;	0,000

промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	0,003
очистка и промывка водонапорных баков;	0,000
проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;	0,000
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	0,500
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	0,583
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	0,417
удаление воздуха из системы отопления;	0,167
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	0,583
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	0,490
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	0,500
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	0,500
контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	0,000
21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:	
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	0,000
организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;	0,000
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	0,000
22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта	

лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	0,000
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	0,000
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	0,000
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	0,000
Итого по разделу II:	5,350
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1,083
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	0,417
мытьё окон;	0,417
очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);	0,250
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	0,167
24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	0,930
сдвигание свежевывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	1,558
очистка придомовой территории от наледи и льда, подсыпка пескосмесью;	0,867
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка;	0,083
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	0,083
25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	
уборка придомовой территории;	0,500

очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;	0,080
выкашивание газонов;	1,483
прочистка ливневой канализации;	0,080
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	0,081
26. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:	
содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;	0,000
вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;	0,000
вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.	0,000
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.	0,650
Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	0,000
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	0,000
Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.	0,000
Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.	0,000
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	2,721
выполнения заявок населения.	1,667
Итого по разделу III:	13,117
IV. Текущий ремонт общего имущества.	

Текущий ремонт - накопительно (использование по решению общего собрания собственников помещений, либо по решению совета многоквартирного дома)	10,320
Итого по разделу IV:	10,320
Итого затрат по содержанию и ремонту общего имущества:	29,332
Управление МКД (планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций (тепло-электроэнергия, аренда, обучение и аттестация персонала, услуги банка, услуги связи, охранные услуги, услуги аварийно диспетчерской службы, услуги по учету и регистрации граждан) в соответствии с заключенными договорами за ненадлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в том числе за взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в том числе рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения, ведение учета жителей по месту жительства и др.)	5,808
Всего затрат по договору управления	35,140