



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕСОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.08.2023

г. Лесозаводск

№ 1379

**Об утверждении схем водоснабжения и водоотведения
военного городка «Медведицк-13», расположенного
на земельном участке с кадастровым номером 25:30:020102:11,
по адресу: Приморский край, г. Лесозаводск**

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения», приказом Министра обороны РФ от 30.12.2017 № 860 «Об утверждении Руководства по коммунально-эксплуатационному обеспечению Вооруженных Сил Российской Федерации», Уставом Лесозаводского городского округа администрация Лесозаводского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему водоснабжения военного городка «Медведицк-13», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 25:30:020102:11, по адресу: Приморский край, г. Лесозаводск (приложение № 1).
2. Утвердить схему водоотведения военного городка «Медведицк-13», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 25:30:020102:11, по адресу: Приморский край, г. Лесозаводск (приложение № 2).
3. Наделить статусом гарантирующей организации:
 - по осуществлению водоснабжения ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по ВВО;
 - по осуществлению водоотведения ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по ВВО.
4. Утвердить зоны деятельности гарантирующей организаций на территории военного городка «Медведицк-13», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 25:30:020102:11, по адресу: Приморский край, г. Лесозаводск (приложение № 3).
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Любимый город на берегах Уссури» и разместить на официальном сайте Лесозаводского городского округа.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лесозаводского городского округа Карташова А.Н.

Глава Лесозаводского городского округа



К.Ф. Банцеев

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Лесозаводского городского округа
от 11.08.2023 № 1379

**Схема водоснабжения
военного городка «Медведицк-13», расположенного на земельном участке
с кадастровым номером 25:30:020102:11, по адресу: Приморский край,
г. Лесозаводск на 2023–2033 годы**

г. Лесозаводск
2023 г.

Содержание

Введение

Глава I. Схема водоснабжения

1. Техничко-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения военного городка «Медведицк-13» расположенного на земельном участке с кадастровым номером 25:30:020102:11, по адресу: Приморский край, г. Лесозаводск:

а) Описание системы и структуры водоснабжения ЖКС №5 (г. Спасск-Дальний) Филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по ВВО

б) Описание территорий военного городка «Медведицк-13», не охваченных централизованными системами водоснабжения;

в) Описание технологических зон водоснабжения, зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения (территорий, на которых водоснабжение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем горячего водоснабжения, систем холодного водоснабжения соответственно) и перечень централизованных систем водоснабжения;

г) Описание результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения;

д) описание существующих технических и технологических решений по предотвращению замерзания воды применительно к территории распространения вечномёрзлых грунтов;

е) Перечень лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами централизованной системы водоснабжения, с указанием принадлежащих этим лицам таких объектов (границ зон, в которых расположены такие объекты).

2. Направления развития централизованных систем водоснабжения:

а) Основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения военного городка «Медведицк-13»;

б) Различные сценарии развития централизованных систем водоснабжения в зависимости от различных сценариев развития военного городка «Медведицк-13»;

3. Баланс водоснабжения и потребления питьевой, технической воды:

а) Общий баланс подачи и реализации воды, включая анализ и оценку структурных составляющих потерь питьевой, технической воды при ее производстве и транспортировке;

б) Территориальный баланс подачи питьевой, воды;

в) Структурный баланс реализации питьевой, технической воды по группам потребителей;

г) Сведения о действующих нормах удельного водопотребления населения и фактическом удельном водопотреблении;

д) Описание системы коммерческого учета приборного учета воды, отпущенной из сетей абонентам и анализ планов по установке приборов учета;

е) Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения военного городка «Медведицк-13»;

ж) Прогнозные балансы потребления питьевой, технической воды на срок не менее 10 лет с учетом различных сценариев развития военного городка «Медведицк-13», на основании расхода питьевой, технической воды в соответствии со СНиП 2.04.02-84 и СНиП 2.04.01-85, а также исходя из текущего

объема потребления воды военного городка «Медведицк-13» и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава и структуры застройки;

з) описание централизованной системы водоснабжения с использованием закрытых систем водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы;

и) Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении питьевой, технической воды;

к) Описание территориальной структуры потребления воды;

л) Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов, в том числе на водоснабжение жилых зданий, объектов общественно - делового назначения, промышленных объектов, исходя из фактических расходов питьевой, технической воды с учетом данных о перспективном потреблении питьевой, технической воды абонентами;

м) Сведения о фактических и планируемых потерях питьевой, технической воды при ее транспортировке (годовые, среднесуточные значения);

н) Перспективные балансы водоснабжения и водоотведения (общий – баланс подачи и реализации питьевой, технической воды, территориальный – баланс подачи питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения, структурный - баланс реализации питьевой, технической воды по группам абонентов);

о) Расчет требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений исходя из данных о перспективном потреблении питьевой, технической воды и величины потерь питьевой, технической воды при ее транспортировке с указанием требуемых объемов подачи и потребления питьевой, технической воды, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам с разбивкой по годам;

4. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения:

а) Перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения с разбивкой по годам;

б) Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоснабжения, в том числе гидрогеологические характеристики потенциальных источников водоснабжения, санитарные характеристики источников водоснабжения, а также возможное изменение указанных характеристик в результате реализации мероприятий, предусмотренных схемами водоснабжения;

в) Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах системы водоснабжения;

г) Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоснабжения на объектах организаций, осуществляющих водоснабжение;

д) Сведения об оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета воды и их применении при осуществлении расчетов за потребленную воду;

ж) сведения о новом строительстве и реконструкции насосных станций;

5. При обосновании предложений по строительству, реконструкции и выводу из эксплуатации объектов централизованных систем водоснабжения военного городка «Медведицк-13» должно быть обеспечено решение следующих задач:

а) Обеспечение подачи абонентам определенного объема питьевой воды установленного качества;

б) Организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует;

6. Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения:

а) На водный бассейн предлагаемых к строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения при сбросе (утилизации) промывных вод;

б) На окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке (хлор и др.).

7. Оценка капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения.

8. Целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения:

а) показатели качества питьевой воды;

б) показатели надежности и бесперебойности водоснабжения;

в) показатели качества обслуживания абонентов;

г) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке;

д) Соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их эффективности улучшение качества воды;

9. Перечень выявленных бесхозных объектов централизованных систем водоснабжения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию.

Введение

Проектирование систем водоснабжения городов представляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы. Рассмотрение проблемы начинается на стадии разработки генеральных планов в самом общем виде совместно с другими вопросами городской инфраструктуры, и такие решения носят предварительный характер. Дается обоснование необходимости сооружения новых или расширение существующих элементов водопроводных очистных сооружений (ВОС) для покрытия имеющегося дефицита мощности и возрастающих нагрузок по водоснабжению на расчетный срок. При этом рассмотрение вопросов выбора основного оборудования для ВОС, насосных станций, а также трасс водопроводных сетей от них производится только после технико-экономического обоснования принимаемых решений. В качестве основного предпроектного документа по развитию водопроводного хозяйства города принята практика составления перспективных схем водоснабжения городов.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических нагрузок потребителей по водоснабжению с учетом перспективного развития на 10 лет, структуры баланса водопотребления региона, оценки существующего состояния головных сооружений водопровода, насосных станций, а также водопроводных сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надежности, экономичности.

Обоснование решений (рекомендаций) при разработке схемы водоснабжения осуществляется на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития систем водоснабжения в целом и отдельных их частей путем оценки их сравнительной эффективности по критерию минимума суммарных дисконтированных затрат.

Основой для разработки и реализации схемы водоснабжения военного городка «Медведицк-13» до 2033 года является Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", регулирующий всю систему взаимоотношений в водоснабжении и водоотведении и направленный на обеспечение устойчивого и надежного водоснабжения и водоотведения, Постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013г. №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» и Приказ Министра обороны РФ от 30.12.2017 № 860 «Об утверждении Руководства по коммунально-эксплуатационному обеспечению Вооруженных Сил Российской Федерации (в действующей редакции).

Глава I. Схема водоснабжения

1 Техничко-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения

а) описание системы и структуры водоснабжения военного городка «Медведицк-13».

Централизованное водоснабжение военного городка «Медведицк-13» осуществляемое ЖКС №5 (г. Спасск-Дальний) Филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по ВВО. состоит из одной эксплуатационной зоны: ЖКС № 5 (г. Спасск-Дальний) Филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по ВВО производит забор воды из подземного источника с целью добычи пресных подземных вод скважинным водозабором.

1. Скважинный водозабор расположен на территории военного городка «Медведицк-13».

Вода из скважин подается погружными насосами

б) описание территорий поселения, городского округа, не охваченных централизованными системами водоснабжения:

На данный момент территория военного городка «Медведицк-13» охвачена централизованной системой водоснабжения.

в) Описание технологических зон водоснабжения, зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения (территорий, на которых водоснабжение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем горячего водоснабжения, систем холодного водоснабжения соответственно) и перечень централизованных систем водоснабжения;

На территории военного городка «Медведицк-13» ЖКС №5 (г. Спасск-Дальний) Филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по ВВО осуществляет водоснабжение от двух источников:

- водопроводные скважины территория военного городка «Медведицк-13»;
- централизованная система водоснабжения ООО «Водоресурс».

г) описание результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения:

- состояние существующих источников водоснабжения и водозаборных сооружений: удовлетворительное.

е) Перечень лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами централизованной системы водоснабжения, с указанием принадлежащих этим лицам таких объектов (границ зон, в которых расположены такие объекты).

Объекты централизованной системы водоснабжения являются собственностью:

- Министерство обороны Российской Федерации».

2. Раздел «Направления развития централизованных систем водоснабжения» содержит:

а) основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованной системы водоснабжения военного городка «Медведицк-13»;

В целях реализации государственной политики в сфере водоснабжения, направленной на обеспечение охраны здоровья населения и улучшения качества жизни населения путем обеспечения бесперебойного и качественного водоснабжения; повышение энергетической эффективности путем экономного потребления воды; обеспечение доступности водоснабжения для абонентов за счет

повышения эффективности деятельности ЖКС №5 (г. Спасск-Дальний) Филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по ВВО; обеспечение развития централизованной системы холодного водоснабжения путем развития эффективной формы управления этой системы, привлечение инвестиций и развитие кадрового потенциала ЖКС №5 (г. Спасск-Дальний) Филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по ВВО была разработана настоящая схема водоснабжения военного городка «Медведицк-13» до 2033 года.

Реализация мероприятий, предлагаемых в данной схеме водоснабжения позволит обеспечить:

- бесперебойное и качественное водоснабжения потребителей;
- снижение непроизводительных потерь в сетях;
- увеличение пропускной способности сетей водоснабжения;
- увеличение срока эксплуатации основного технологического оборудования;
- повышение надёжности работы сетей водоснабжения;
- улучшение условий эксплуатации сетей водоснабжения;
- выполнение требований нормативных документов по экологической безопасности;
- модернизацию существующего и установка нового оборудования на объектах системы водоснабжения;
- повышение энергетической эффективности и энергосбережения;
- подключение новых абонентов на территориях перспективной застройки;
- постоянное совершенствование схемы водоснабжения на основе последовательного планирования развития системы водоснабжения, реализации плановых мероприятий, проверки результатов реализации и своевременной корректировки технических решений и мероприятий.

Для достижения цели мероприятия направлены на решение следующих задач:

- замена существующих ветхих сетей водоснабжения с увеличением, где необходимо, их пропускной способности;
- модернизация схемы водоснабжения (устройство обходных сетей водоснабжения «закольцовок», установка дополнительных задвижек и т. п.);
- достижение энергетической эффективности и снижение потерь электроэнергии;
- внедрение новых технологий восстановления трубопроводных систем (бестраншейная прокладка методом прокола);
- разработка моделей для анализа потерь воды в системах водоснабжения;
- реконструкция и модернизация водопроводной сети с целью обеспечения качества воды, поставляемой потребителям, повышения надёжности водоснабжения и снижения аварийности;
- улучшение обеспечения населения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе здоровья человека.

Проектирование системы водоснабжения военного городка «Медведицк-13» представляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимого капитального вложения в эту систему. Прогноз спроса на услуги по водоснабжению основан на прогнозировании развития военного городка «Медведицк-13», в первую очередь его

градостроительной деятельности, определённой генеральным планом на период до 2033 года.

Рассмотрение проблемы начинается на стадии разработки генеральных планов в самом общем виде совместно с другими вопросами военного городка «Медведицк-13», и такие решения носят предварительный характер. Дается обоснование необходимости сооружения новых или расширение существующих элементов водозаборных сооружений для покрытия имеющегося дефицита мощности и возрастающих нагрузок по водоснабжению на расчётный срок. При этом рассмотрение вопросов выбора основного оборудования для водозаборных сооружений, насосных станций, а также трасс водопроводных сетей от них производится только после технико-экономического обоснования принимаемых решений. В качестве основного предпроектного документа по развитию водопроводного хозяйства военного городка «Медведицк-13» принята практика составления перспективных схем водоснабжения военного городка «Медведицк-13».

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических нагрузок потребителей по водоснабжению с учётом перспективного развития на 10 лет, структуры баланса водопотребления региона, оценки существующего состояния головных сооружений водопровода, насосных станций, а также водопроводных сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности.

Обоснование решений (рекомендаций) при разработке схемы водоснабжения осуществляется на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития системы водоснабжения в целом и отдельной части путем оценки сравнительной эффективности по критерию минимума суммарных дисконтированных затрат.

Основой для разработки и реализации схемы водоснабжения военного городка «Медведицк-13» до 2033 года является Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", направленный на обеспечение устойчивого и надёжного водоснабжения и водоотведения.

Следует отметить существующие технические проблемы в сетях водоснабжения военного городка «Медведицк-13», а именно:

- идёт интенсивное старение существующих сетей водоснабжения, а также, эксплуатируемого оборудования. Практически всё оборудование и сети выработали свой нормативный срок эксплуатации. На отдельных участках сетей водоснабжения износ достигает 100%;
- существующие сети водопровода не обеспечивают требуемого уровня по надёжности водоснабжения потребителей военного городка «Медведицк-13», что приводит к излишним отключениям и увеличению времени перерывов водоснабжения.

Факторы выбора мероприятий программы:

Выбор мероприятий по развитию сетей водоснабжения военного городка «Медведицк-13» на 2023–2033 годы выполнен с учетом следующих факторов:

- предотвращение техногенного и бытового загрязнения подземных вод;
- улучшение экологического состояния территории военного городка «Медведицк-13»;
- улучшение качества питьевой воды;

- снижение числа аварий на сетях водоснабжения;
- уменьшение времени перерывов водоснабжения при ведении ремонтных работ;
- повышение энергетической эффективности и энергосбережения.

б) Различные сценарии развития централизованных систем водоснабжения в зависимости от различных сценариев развития поселений, городских округов.

Модернизация магистральных водопроводных сетей осуществляется за счет капитального ремонта в военном городке «Медведицк-13».

Целью всех мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению водоочистных сооружений является бесперебойное снабжение военного городка №13 «Медведицк-13» питьевой водой, отвечающей требованиям новых нормативов качества, повышение энергетической эффективности оборудования, контроль и автоматическое регулирование процесса водоподготовки. Выполнение данных мероприятий позволит гарантировать устойчивую, надежную работу водоочистных сооружений и получать качественную питьевую воду в количестве, необходимом для обеспечения жителей военного городка «Медведицк-13».

3. Раздел «Баланс водоснабжения и потребления питьевой, технической воды»

а) Общий баланс подачи и реализации воды, включая анализ и оценку структурных составляющих потерь питьевой, технической воды при ее производстве и транспортировке;

Общий водный баланс подачи и реализации воды имеет постоянный характер по году.

На протяжении последних лет наблюдается тенденция к рациональному и экономному потреблению холодной воды и, следовательно, снижению объемов реализации всеми категориями потребителей холодной воды и соответственно количества объемов водоотведения. Важно отметить, что наибольшую сложность при выявлении аварийности представляет определение размера скрытых утечек воды из водопроводной сети. Их объемы зависят от состояния водопроводной сети, возраста, материала труб, грунтовых и материала труб, грунтовых и климатических условий и ряда других местных условий.

б) Территориальный баланс подачи питьевой воды

Территориально водоснабжение осуществляется: из скважин.

в) Структурный баланс реализации питьевой, технической воды по группам потребителей:

Основным потребителем холодной воды министерство обороны Российской Федерации и население.

г) Сведения о действующих нормах удельного водопотребления населения и фактическом удельном водопотреблении.

Сведения о водопотреблении населением на 2023г.

В 2023 году удельная норма потребления составила 134 литра в сутки на человека.

д) Описание существующей системы коммерческого учета питьевой, технической воды и планов по установке приборов учета.

Система коммерческого приборного учета воды, отпускаемой из сетей абонентам:

Приоритетными группами потребителей, для которых требуется решение задачи по обеспечению коммерческого учета, является жилищный фонд.

е) Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения Лесозаводского городского округа.

В период с 2023 по 2033 год ожидается сохранение тенденции к уменьшению удельного водопотребления жителями. При этом суммарное потребление холодной воды будет расти по мере присоединения к сетям водоснабжения новых абонентов.

ж) Прогнозные балансы потребления питьевой, технической воды на срок не менее 10 лет с учетом различных сценариев развития военного городка «Медведицк-13», рассчитанные на основании расхода питьевой, технической воды в соответствии со СНиП 2.04.02-84 и СНиП 2.04.01-85, а также исходя из текущего объема потребления воды населением и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава и структуры застройки;

Прогнозный баланс потребления питьевой воды в данной схеме не рассматривается:

и) Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении питьевой, технической воды.

Сведения о фактических и планируемых потерях воды отсутствуют.

к) Описание территориальной структуры потребления питьевой, технической воды.

Основным потребителем холодной воды является министерство обороны Российской Федерации население.

л) Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов, в том числе на водоснабжение жилых зданий, объектов общественно-делового назначения, промышленных объектов, исходя из фактических расходов питьевой, технической воды с учетом данных о перспективном потреблении питьевой, технической воды абонентами;

Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов отсутствует.

м) Сведения о фактических и планируемых потерях питьевой, технической воды при ее транспортировке (годовые, среднесуточные значения);

Сведения о фактических и планируемых потерях питьевой, технической воды при ее транспортировке в данной схеме не рассматривается.

н) Перспективные балансы водоснабжения и водоотведения (общий - баланс подачи и реализации питьевой, технической воды, территориальный - баланс подачи питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения, структурный - баланс реализации питьевой, технической воды по группам абонентов);

Перспективные балансы водоснабжения в данной схеме не рассматривается.

о) Расчет требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений исходя из данных о перспективном потреблении питьевой, технической воды и величины потерь питьевой, технической воды при ее транспортировке с указанием требуемых объемов подачи и потребления питьевой, технической воды, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам с разбивкой по годам;

Прогнозируемые объемы потребления воды и величины неучтенных расходов и потерь воды при ее транспортировке в данной схеме не рассматривается:

п) Наименование организации, которая наделена статусом гарантирующей организацией.

Наделена статусом гарантирующей организации для централизованной системы водоснабжения ФГБУ «ЦЖКУ».

4. Раздел "Предложения по строительству, реконструкции и модернизации выводу из эксплуатации объектов централизованных систем водоснабжения поселения, городского округа должно быть обеспечено решение следующих задач:

Цель проекта:

- повышение качества, надежности и ресурсной эффективности работы источников водоснабжения;
- обеспечение абонентов водой питьевого качества в необходимом количестве;
- снижение потерь воды при ее транспортировке.

Срок реализации проекта 2023 – 2033 гг.

Существующие объекты к выводу из эксплуатации не планируются.

а) перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения с разбивкой по годам;

- Модернизация водопровода военного городка «Медведицк-13».

б) Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоснабжения, в том числе гидрогеологические характеристики потенциальных источников водоснабжения, санитарные характеристики источников водоснабжения, а также возможное изменение указанных характеристик в результате реализации мероприятий, предусмотренных схемами водоснабжения и водоотведения;

- Обеспечение подачи абонентам определенного объема питьевой воды установленного качества.

в) Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах системы водоснабжения

- отсутствуют.

г) Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоснабжения на объектах ЖКС №5 (г. Спасск-Дальний) Филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по ВВО

Отсутствуют.

д) сведения об оснащении зданий, строений, сооружений приборами учета воды и их применении при осуществлении расчетов за потребленную воду.

ЖКС №5 (г. Спасск-Дальний) Филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по ВВО планирует выполнять мероприятия в соответствии с 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

г) Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории г. Лесозаводск;

Отсутствуют.

ж) Сведения о новом строительстве и реконструкции насосных станций

Отсутствуют.

з) Границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения;

Строительство объектов централизованного водоснабжения не планируется.

и) Карты (схемы) существующего и планируемого размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения;

Отсутствуют.

5 Раздел. При обосновании предложений по строительству, реконструкции и выводу из эксплуатации объектов централизованных систем водоснабжения поселения, городского округа должно быть обеспечено решение следующих задач:

а) Обеспечение подачи абонентам определенного объема питьевой воды установленного качества;

Возможность подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, существует:

при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса;

при наличии резерва мощности по производству соответствующего ресурса.

В целях подтверждения наличия резервов пропускной способности сетей инженерно-технического обеспечения, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса, и (или) резерва мощности по производству соответствующего ресурса организация, получившая запрос о выдаче технических условий, согласовывает технические условия с организациями, владеющими технологически связанными сетями инженерно-технического обеспечения и (или) объектами по производству данного ресурса. Соответствующие организации в течение 5 рабочих дней с даты обращения должны согласовать данную информацию либо представить письменный мотивированный отказ.

Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора. Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

В случае если подключение объекта капитального строительства возможно только к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является потребителем соответствующего вида ресурсов (далее - основной абонент), технические условия такого подключения могут быть выданы основным абонентом по согласованию с ресурсоснабжающей организацией, к чьим объектам присоединены принадлежащие основному абоненту сети инженерно-технического обеспечения. По соглашению между ресурсоснабжающей организацией и

основным абонентом технические условия может разработать ресурсоснабжающая организация.

б) Организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует:

При отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) вследствие отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения, и при отсутствии в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в течение 30 дней со дня поступления обращения заявителя обращается в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) с предложением о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя, и об учете расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением), при установлении тарифов этой организации на очередной период регулирования.

в) обеспечение водоснабжения объектов перспективной застройки населенного пункта;

Реконструкция и развитие водопроводных сетей и системы подачи воды в целом, включая замену ветхих водопроводных сетей, устаревшего оборудования насосных станций и сооружение водоводов для подачи воды к районам нового строительства.

г) сокращение потерь воды при ее транспортировке;

Сокращение потерь воды как при транспортировке, так и за счет ее рационального использования, автоматизированный контроль на всех этапах производства, транспортировки и реализации воды.

д) выполнение мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды, требованиям законодательства РФ;

Увеличение производительности водопроводных станций и водозаборных сооружений для обеспечения качества питьевой воды и надежности ее подачи, в том числе в периоды потребления воды в часы пик и чрезвычайных ситуаций, с учетом необходимости гарантированного водоснабжения объектов нового строительства.

6. Раздел «Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения»:

Все мероприятия, направленные на улучшение качества питьевой воды, могут быть отнесены к мероприятиям по охране окружающей среды и здоровья населения военного городка «Медведицк-13». Эффект от внедрения данных мероприятий – улучшение здоровья и качества жизни граждан.

а) На водный бассейн предлагаемых к строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения при сбросе (утилизации) промывных вод;

Все мероприятия, направленные на улучшение качества питьевой воды, могут быть отнесены к мероприятиям по охране окружающей среды и здоровья населения военного городка «Медведицк-13».

б) На окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке (хлор и др.).

Водоподготовка не используется.

7. Раздел Оценка капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения

Данный раздел не рассматривается.

8. Раздел «Целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения»

а) показатели качества питьевой воды

- поверхностного водозабора из р. Уссури, после станции водоподготовки 2023 год представлены в таблице 16.

Таблица 16 - Показатели качества питьевой воды из р. Уссури

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КАЧЕСТВА	ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ОТОБРАННЫХ ПРОБ	КОЛИЧЕСТВО ПРОБ НЕ СООТВЕТСТВУЮЩИХ НОРМАТИВУ	% НЕСООТВЕТСТВИЯ
МУТНОСТЬ	1098	1110	0,5
ЦВЕТНОСТЬ	1098	1290	0,7
ЖЕЛЕЗО	12	7	0
ОСТАТОЧНЫЙ ХЛОР	8784	0	0
ОБЩЕЕ МИКРОБНОЕ ЧИСЛО	366	0	0
ОБЩИЕ КОЛИФОРМНЫЕ БАКТЕРИИ	366	0	0
ТЕРМОТОЛЕРАНТНЫЕ КОЛИФОРМНЫЕ БАКТЕРИИ	366	0	0

б) показатели надежности и бесперебойности водоснабжения

Отсутствуют

в) показатели качества обслуживания абонентов;

Процент соблюдения показателей качества в течение года составляет - 95,8%

г) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке;

Производство воды-0,59 квтч/куб м

Транспорт воды-0,641 квтч/куб м

Уровень потерь-14,5%,

д) Соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их эффективности улучшение качества воды;

Отсутствуют.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Лесозаводского городского округа
от 11.08.2023 № 1379

**Схема водоотведения
военного городка «Медведицк-13», расположенного на земельном участке
с кадастровым номером 25:30:020102:11, по адресу: Приморский край,
г. Лесозаводск на 2023–2033 годы**

г. Лесозаводск
2023г.

Содержание

Введение

Глава I. Схема водоотведения

1. Существующее положение в сфере водоотведения военного городка «Медведицк-13» расположенного на земельном участке с кадастровым номером 25:30:020102:11 по адресу: Приморский край, г. Лесозаводск:

а) Описание структуры системы сбора, очистки и отведения сточных вод ЖКС №5 (г. Спасск-Дальний) Филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по ВВО;

б) Описание результатов технического обследования централизованной системы сбора, очистки и отведения сточных вод;

в) Описание технологических зон водоотведения;

г) Описание технической возможности утилизации осадков сточных вод на очистных сооружениях ЖКС №5 (г. Спасск-Дальний) Филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по ВВО;

д) Описание состояния и функционирования канализационных коллекторов и сетей, сооружений на них, включая оценку их износа и определение возможности обеспечения отвода и очистки сточных вод на существующих объектах централизованной системы водоотведения;

е) Оценка безопасности и надежности объектов централизованной системы водоотведения и их управляемости;

ж) Оценка воздействия сбросов сточных вод через централизованную систему водоотведения на окружающую среду;

и) Описание территорий муниципального образования, не охваченных централизованной системой водоотведения;

2. Балансы сточных вод в системе водоотведения:

а) Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по технологическим зонам;

в) Сведения об оснащении зданий, строений, сооружений приборами учета принимаемых сточных вод и их применении при осуществлении коммерческих расчетов;

г) Результаты ретроспективного анализа поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения по технологическим зонам водоотведения с выделением зон дефицитов и резервов производственных мощностей;

3. Прогноз объема сточных вод:

а) Сведения о фактическом и ожидаемом поступлении сточных вод в централизованную систему водоотведения;

б) Описание структуры централизованной системы водоотведения (эксплуатационные и технологические зоны);

в) Расчет требуемой мощности очистных сооружений исходя из данных о расчетном расходе сточных вод, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам сооружений водоотведения с разбивкой по годам;

г) Результаты анализа гидравлических режимов и режимов работы элементов централизованной системы водоотведения;

д) Анализ резервов производственных мощностей очистных сооружений системы водоотведения и возможности расширения зоны их действия.

4. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации (техническому перевооружению) объектов централизованной системы водоотведения:

- а) Основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованной системы водоотведения;
- б) Перечень основных мероприятий по реализации схем водоотведения с разбивкой по годам, включая технические обоснования этих мероприятий;
- в) Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоотведения;
- г) сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах централизованной системы водоотведения;
- д) Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и об автоматизированных системах управления режимами водоотведения на объектах организаций, осуществляющих водоотведение;
- е) Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) военного городка «Медведицк-13», расположения намечаемых площадок под строительство сооружений водоотведения и их обоснование;
- ж) границы и характеристики охранных зон сетей и сооружений централизованной системы водоотведения;

5. Обоснование предложений по строительству и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения:

- а) Обеспечение надежности водоотведения путем организации возможности перераспределения потоков сточных вод между технологическими зонами сооружений водоотведения;

6. Экологические аспекты мероприятий по строительству и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения:

- а) сведения о мероприятиях, содержащихся в планах по снижению сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водозаборные площади;
- б) сведения о применении методов, безопасных для окружающей среды, при утилизации осадков сточных вод;

7. Оценка потребности в капитальных вложениях в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованной системы водоотведения (без НДС):

8. Целевые показатели развития централизованной системы водоотведения:

- а) Показатели надежности и бесперебойности водоотведения;
- б) Показатели качества обслуживания абонентов;
- в) показатели качества очистки сточных вод
- г) показатели эффективности использования ресурсов при транспортировке сточных вод;
- д) соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их эффективности, улучшение качества очистки сточных вод;

9. Перечень выявленных бесхозных объектов централизованной системы водоотведения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию.

Введение

Проектирование систем водоотведения военного городка «Медведицк-13» представляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы. Рассмотрение проблемы начинается на стадии разработки генеральных планов в самом общем виде совместно с другими вопросами городской инфраструктуры, и такие решения носят предварительный характер.

Схема разрабатывается на основе анализа фактических нагрузок абонентов по водоотведению с учётом перспективного развития на 10 лет, структуры баланса водоотведения военного городка «Медведицк-13», оценки существующего состояния системы водоотведения, возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности.

Обоснование решений (рекомендаций) при разработке схемы водоотведения осуществляется на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития систем водоотведения в целом и отдельных их частей путем оценки их сравнительной эффективности по критерию минимума суммарных дисконтированных затрат.

Основой для разработки и реализации схемы водоотведения военного городка «Медведицк-13» в период с 2023 года до 2033 года является Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", регулирующий всю систему взаимоотношений в водоотведении и направленный на обеспечение устойчивого и надёжного водоотведения, Постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013г. №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» Приказ Министра обороны РФ от 30.12.2017 № 860 «Об утверждении Руководства по коммунально-эксплуатационному обеспечению Вооруженных Сил Российской Федерации».

Глава II. Схема водоотведения

1 Раздел. «Существующее положение в сфере водоотведения военного городка «Медведицк-13» расположенного на земельном участке с кадастровым номером 25:30:020102:11, по адресу: Приморский край, г. Лесозаводск».

а) Описание структуры системы сбора, очистки и отведения сточных вод ЖКС №5 (г. Спасск-Дальний) Филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по ВВО.

Централизованное водоотведение военного городка «Медведицк-13» расположенного на земельном участке с кадастровым номером 25:30:020102:11, по адресу: Приморский край, г. Лесозаводск, осуществляемое ЖКС №5 (г. Спасск-Дальний) Филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по ВВО состоит из одной эксплуатационной зоны:

I. Зона специального назначения, связанная с государственными объектами (Сп2);

Структура системы водоотведения зоны специального назначения, связанная с государственными объектами (Сп2) включает в себя:

- казарменная зона: канализационная насосная станция; сети водоотведения;
- жилая зона: канализационная насосная станция; сети водоотведения.

Структура системы водоотведения по сбору, очистке и отведению сточных вод состоит из: канализационной насосной станции – 2 штуки, 9,322 км сети водоотведения.

б) Описание результатов технического обследования централизованной системы водоотведения, включая описание существующих канализационных очистных сооружений, в том числе оценку соответствия применяемой технологической схемы очистки сточных вод требованиям обеспечения нормативов качества очистки сточных вод, определение существующего дефицита (резерва) мощностей сооружений и описание локальных очистных сооружений, создаваемых абонентами;

- состояние централизованной системы водоотведения военного городка «Медведицк-13»:

Применяемая сегодня технологическая схема очистки сточных вод составляет:

№ п/п	Наименование показателей	Регистрационный номер методики определения и показателя	Результат анализа
			Проба № 1 С±Δ
1	Температура	ПНДФ 12.16.1-10 (изд.2015), °С	20,6
2	рН воды	ПНДФ 14.1:2:3:4.121-97 (изд.2004г.), ед.рН	7,15 ± 0,20
3	Взвешенные вещества	ПНДФ 14.1:2:3:4.110-97 (изд.2016г.), мг/дм³	54,0 ± 5,4
4	Перманганатная окисляемость	ПНДФ 14.1:2:4.154-99 (изд.2012г.), мгО/дм³	19,12 ± 1,91
5	БПК ₅	ПНДФ 14.1:2:3:4.123-97(изд.2004г.), мгО ₂ /дм³	27,60 ± 3,59
6	Нитриты	ПНД Ф 14.1:2:4.3-95 (2011г.),мг/дм³	< 0,02
7	Нитраты	ПНД Ф 14.1:2:4.4-95 (изд.2011г.), мг/дм³	< 0,10

8	Аммоний-ион	ПНД Ф 14.1:2:3.1-95 (изд.2017г.), мг/дм ³	17,90 ± 3,76
9	Хлориды	ПНДФ 14.1:2.96-97 (изд.2016г.), мг/дм ³	27,65 ± 3,04
10	Фосфат-ион	ПНДФ 14.1:2:4.112-97 (изд.2011г.), мг/дм ³	4,68 ± 0,66
11	Фенолы летучие	ПНДФ 14.1:2:4.182-02 (изд.2010), мг/дм ³	0,0009 ± 0,0004
12	Нефтепродукты	ПНДФ 14.1:2:4.128-98 (изд.2012), мг/дм ³	0,03 ± 0,01
13	АПАВ	ПНДФ 14.1:2:4.15-95 (изд.2011г.), мг/дм ³	1,22 ± 0,20
14	Железо общее валовое	ПНДФ 14.1:2:3.2-95 (изд.2017г.), мг/дм ³	0,29 ± 0,06
15	Железо общее растворённое	ПНДФ 14.1:2:3.2-95 (изд.2017г.), мг/дм ³	< 0,05

в) Описание технологических зон водоотведения.

Зона специального назначения, связанная с государственными объектами, включает в себя канализационной насосной станции – 2 штуки, 9,322 км сети водоотведения.

г) Описание технической возможности утилизации осадков сточных вод военного городка «Медведицк-13».

Утилизация осадков сточных вод военного городка «Медведицк-13» не требуется.

д) описание состояния и функционирования канализационных коллекторов и сетей, сооружений на них, включая оценку их износа и определение возможности обеспечения отвода и очистки сточных вод на существующих объектах централизованной системы водоотведения

Отвод и транспортировка хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод в/г № 13 «Медведицк 13» осуществляется через систему самотечных и напорных трубопроводов, установленных на них канализационных насосных станций.

Функционирование и эксплуатация канализационных сетей систем централизованного водоотведения осуществляется на основании Приказа Министра обороны РФ от 30.12.2017 № 860 «Об утверждении Руководства по коммунально-эксплуатационному обеспечению Вооруженных Сил Российской Федерации».

е) Оценка безопасности и надежности централизованных систем водоотведения и их управляемости.

Система водоотведения представляет собой систему инженерных сооружений, надежная и эффективная работа которых является одной из важнейших составляющих благополучия города. По системе, состоящей из трубопроводов, каналов, коллекторов общей протяженностью 9,322 км и 2 канализационных насосных станций.

Реализуя комплекс мероприятий, направленных на повышение надежности системы водоотведения, обеспечена устойчивая работа системы канализации.

ж) Оценка воздействия сбросов сточных вод через централизованную систему водоотведения на окружающую среду.

Для достижения нормативов водоема рыбохозяйственного назначения

военного городка «Медведицк-13» постоянно выполняются мероприятия, направленные на эффективную очистку сточных вод.

з) Описание территорий муниципального образования, не охваченных централизованной системой водоотведения.

Описание территорий муниципального образования, не охваченных централизованной системой водоотведения, не требуется.

и) описание существующих технических и технологических проблем системы водоотведения

Существующие технические и технологические проблемы системы водоотведения информация отсутствует.

2. Раздел «Балансы сточных вод в системе водоотведения»

а) Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по технологическим зонам.

Отсутствует.

б) Оценка фактического притока неорганизованного стока (сточных вод, поступающих по поверхности рельефа местности) по технологическим зонам водоотведения.

Все сточные воды, образующиеся в результате деятельности промышленных предприятий, населения организовано отводятся через систему водоотведения военного городка «Медведицк-13».

в) Сведения об оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета принимаемых сточных вод и их применении при осуществлении коммерческих расчетов.

В настоящее время коммерческий учет принимаемых сточных вод осуществляется в соответствии с действующим законодательством, и количество принятых сточных вод принимается равным количеству потребленной воды. Доля объемов, рассчитанным данным способом, составляет 100 %.

г) Результаты ретроспективного анализа поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения по технологическим зонам водоотведения с выделением зон дефицитов и резервов производственных мощностей.

Отсутствует

3. Раздел «Прогноз объема сточных вод»

а) Сведения о фактическом и ожидаемом поступлении сточных вод в централизованную систему водоотведения.

Данные по сведениям о ожидаемом поступлении сточных вод в систему водоотведения отсутствуют.

б) Структура централизованной системы водоотведения (эксплуатационные и технологические зоны) на 01.01.2023г.

Структура централизованной системы водоотведения (эксплуатационные и технологические зоны) на 01.01.2023г. отсутствует.

в) Расчет требуемой мощности очистных сооружений исходя из данных о расчетном расходе сточных вод, дефицита (резерва) требуемой мощности по технологическим зонам сооружений водоотведения с разбивкой по годам.

Отсутствуют.

г) Результаты анализа гидравлических режимов и режимов работы элементов централизованной системы водоотведения.

В период с 2023–2033 годы ожидается снижение объемов по приему сточных вод на очистные сооружения канализации от абонентов в связи со снижением объемов водопотребления.

д) анализ резервов производственных мощностей очистных сооружений системы водоотведения, и возможности расширения зоны их действия.

Отсутствуют.

4. Раздел «Предложения по строительству, реконструкции и модернизации (техническому перевооружению) объектов централизованной системы водоотведения» содержит:

а) Основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованной системы водоотведения;

В целях реализации государственной политики в сфере водоотведения, направленной на обеспечение охраны здоровья населения и улучшения качества жизни населения путем обеспечения бесперебойного и качественного водоотведения; снижение негативного воздействия на водные объекты путем повышения качества очистки сточных вод; обеспечение доступности водоотведения для абонентов за счет повышения эффективности деятельности ЖКС №5 (г. Спасск-Дальний) Филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по ВВО; обеспечение развития централизованной системы водоотведения путем развития эффективной формы управления этой системы, привлечение инвестиций и развитие кадрового потенциала ЖКС №5 (г. Спасск-Дальний) Филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по ВВО была разработана настоящая схема водоотведения военного городка «Медведицк-13» до 2033 года.

Реализация мероприятий, предлагаемых в данной схеме водоотведения позволит обеспечить:

- бесперебойное и качественное водоотведения потребителей;
- снижение непроизводительных потерь в сетях;
- увеличение пропускной способности сетей водоотведения;
- увеличение срока эксплуатации основного технологического оборудования;
- повышение надёжности работы сетей водоотведения;
- улучшение условий эксплуатации сетей водоотведения;
- выполнение требований нормативных документов по экологической безопасности;
- модернизацию существующего и установка нового оборудования на объектах системы водоотведения;
- повышение энергетической эффективности и энергосбережения;
- подключение новых абонентов на территориях перспективной застройки.

Для достижения цели мероприятия направлены на решение следующих задач:

- замена существующих ветхих сетей водоотведения с увеличением, где необходимо, их пропускной способности;
- модернизация схемы водоотведения (устройство обходных сетей водоотведения, установка дополнительных задвижек и т. п.);
- достижение энергетической эффективности и снижение потерь электроэнергии.

б) Перечень основных мероприятий по реализациям схем водоотведения с разбивкой по годам, включая технические обоснования этих мероприятий;

отсутствуют.

в) Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоотведения;

Обеспечение надежности водоотведения путем организации возможности перераспределения потоков сточных вод между технологическими зонами сооружений водоотведения. Мероприятия отсутствуют;

Сокращение сбросов и организация возврата очищенных сточных вод на технические нужды. Мероприятия отсутствуют.

г) сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах централизованной системы водоотведения;

Отсутствуют.

д) Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и об автоматизированных системах управления режимами водоотведения на объектах организаций, осуществляющих водоотведение;

Отсутствуют.

е) Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории г. Лесозаводска, расположения намечаемых площадок под строительство сооружений водоотведения и их обоснование;

Строительство новых внутриплощадочных сетей канализации будут определены проектом по застройке.

ж) границы и характеристики охранных зон сетей и сооружений централизованной системы водоотведения;

Большинство сетей централизованной системы водоотведения проходит по застроенной части военного городка «Медведицк-13». Охранная зона самотечных канализационных коллекторов три метра по обе стороны от крайних линий трубопровода.

Охранная зона инженерных сетей представлена в таблице 37

Таблица 37 – Охранная зона инженерных сетей.

Инженерные сети	Расстояние по горизонтали (в свету), м, от подземных сетей до		
	От фундаментов зданий и сооружений	Фундаментов ограждения опор, галерей, эстакад, трубопроводов, контактной сети и связи.	Оси пути железных дорог колеи 1520мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и выемки
Напорная канализация	5	3	4
Самотечная канализация и стоки	3	1,5	4

5. Раздел «Обоснование предложений по строительству и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения»

а) Обеспечение надежности водоотведения путем организации возможности перераспределения потоков сточных вод между технологическими зонами сооружений водоотведения;

Используется структура напорно-самотечной канализационной сети, состоящая в возможности перераспределения потоков сточных вод. Канализационные насосные станции, существующие в военном городке

«Медведицк-13» и предназначенные для перекачки сточных вод, потребляют значительную электроэнергию (сопоставимую, по некоторым данным, с затратами электроэнергии). Каждая насосная станция характеризуется специфическими, отличными от других, затратами энергии на перекачку единицы объема сточной воды. Идея предлагаемого управления состоит в таком перераспределении потоков сточных вод по транспортным магистралям сети, при котором максимально загруженными оказываются насосные станции с наименьшими удельными затратами (дешевые станции), что приводит к снижению суммарных энергозатрат всеми канализационными насосными станциями города.

6. Раздел «Экологические аспекты мероприятий по строительству и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения»

а) Сведения о мероприятиях, содержащихся в планах по снижению сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водозаборные площади;

Для снижения вредного воздействия на водный бассейн необходимо выполнить реконструкцию существующих сооружений с внедрением новых технологий.

б) сведения о применении методов, безопасных для окружающей среды, при утилизации осадков сточных вод;

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод» все очищенные сточные воды перед сбросом в водоем обеззараживаются гипохлоритом натрия.

7. Раздел «Оценка потребности в капитальных вложениях в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованной системы водоотведения (без НДС)»

Отсутствуют.

8. Раздел «Целевые показатели развития централизованной системы водоотведения»

а) Показатели надежности и бесперебойности водоотведения;

1. Доля канализационной сети, нуждающейся в замене (в процентах) - 74,2%;

2. Аварийность на сетях водоотведения (ед/км) - 0,63

3. Износ канализационных сетей (в процентах) 65,7%

б) Показатели качества обслуживания абонентов;

Соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям – 94,7%

в) Показатели качества очистки сточных вод;

отсутствуют

г) Показатели эффективности использования ресурсов при транспортировке сточных вод;

Удельные нормы расхода электроэнергии на водоотведение - 2,14 квтч/куб

м.

д) Соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их эффективности, улучшение качества очистки сточных вод;

Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения (в процентах) – 0,79%

Приложение № 3

к постановлению администрации
Лесозаводского городского округа
от 11.08.2023 № 1379

1. Зона деятельности гарантирующей организации ЖКС № 5 (г. Спасск-Дальний) Филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по ВВО по осуществлению холодного водоснабжения на территории военного городка «Медведицк-13»:

- ул. Гагарина, г. Лесозаводск,

2. Зона деятельности гарантирующей организации ЖКС № 5 (г. Спасск-Дальний) Филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по ВВО по осуществлению водоотведения на территории военного городка «Медведицк-13»:

- ул. Гагарина, г. Лесозаводск.
