



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕСОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.11.2022

г. Лесозаводск

№ 2496

**Об определении управляющей организации
для управления многоквартирными домами,
в отношении которых собственниками помещений
в многоквартирном доме не выбран способ управления
таким домом или выбранный способ управления
не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом Лесозаводского городского округа, администрация Лесозаводского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Квадратный метр» - для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Гагарина, дом 2, до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления с управляющей организацией, определённой собственниками помещений или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2. Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, 36 рублей 88 копеек за один квадратный метр.

3. Установить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению.

4. Определить управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Квадратный метр» - для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Ленинская, дом 44а, до выбора собственниками помещений

способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления с управляющей организацией, определённой собственниками помещений или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

5. Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, указанном в пункте 4 настоящего постановления, 36 рублей 88 копеек за один квадратный метр.

6. Установить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, указанном в пункте 4 настоящего постановления, в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению.

7. Определить управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Квадратный метр» - для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Степная, дом 8, до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления с управляющей организацией, определённой собственниками помещений или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

8. Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, указанном в пункте 7 настоящего постановления, 36 рублей 34 копейки за один квадратный метр.

9. Установить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, указанном в пункте 7 настоящего постановления, в соответствии с приложением 3 к настоящему постановлению.

10. Определить управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Квадратный метр» - для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Пролетарская, дом 5, до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления с управляющей организацией, определённой собственниками помещений или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

11. Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, указанном в пункте 10 настоящего постановления, 35 рублей 73 копейки за один квадратный метр.

12. Установить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, указанном в пункте 10 настоящего постановления, в соответствии с приложением 4 к настоящему постановлению.

13. Определить управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Квадратный метр» - для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Ленинская, дом 3, до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления с управляющей организацией, определённой собственниками помещений или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

14. Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, указанном в пункте 13 настоящего

постановления, 35 рублей 73 копейки за один квадратный метр.

15. Установить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, указанном в пункте 13 настоящего постановления, в соответствии с приложением 5 к настоящему постановлению.

16. Определить управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Квадратный метр» - для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Ленинская, дом 5 до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления с управляющей организацией, определённой собственниками помещений или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

17. Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, указанном в пункте 16 настоящего постановления, 35 рублей 73 копейки за один квадратный метр.

18. Установить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, указанном в пункте 16 настоящего постановления, в соответствии с приложением 6 к настоящему постановлению.

19. Определить управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Квадратный метр» - для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Ленинская, дом 10, до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления с управляющей организацией, определённой собственниками помещений или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

20. Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, указанном в пункте 19 настоящего постановления, 35 рублей 73 копейки за один квадратный метр.

21. Установить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, указанном в пункте 19 настоящего постановления, в соответствии с приложением 7 к настоящему постановлению.

22. Определить управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Квадратный метр» - для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Урицкого, дом 13, до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления с управляющей организацией, определённой собственниками помещений или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

23. Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, указанном в пункте 22 настоящего постановления, 35 рублей 73 копейки за один квадратный метр.

24. Установить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, указанном в пункте 22 настоящего постановления, в соответствии с приложением 8 к настоящему постановлению.

25. Определить управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Квадратный метр» - для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Чкалова, дом 7а, до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления с управляющей организацией, определённой собственниками помещений или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

26. Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, указанном в пункте 25 настоящего постановления, 35 рублей 73 копейки за один квадратный метр.

27. Установить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, указанном в пункте 25 настоящего постановления, в соответствии с приложением 9 к настоящему постановлению.

28. Определить управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Квадратный метр» - для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Челюскина, дом 32, до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления с управляющей организацией, определённой собственниками помещений или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

29. Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, указанном в пункте 28 настоящего постановления, 35 рублей 73 копейки за один квадратный метр.

30. Установить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, указанном в пункте 28 настоящего постановления, в соответствии с приложением 10 к настоящему постановлению.

31. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лесозаводского городского округа Карташова А.Н.

Глава Лесозаводского городского округа



К.Ф. Банцев