

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Лесозаводского городского округа

1. Общие положения

1.1. Инвестиционная декларация Лесозаводского городского округа (далее – Инвестиционная декларация) разработана в целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата и создания условий для привлечения инвестиций в экономику Лесозаводского городского округа (далее – округ).

1.2. Инвестиционная декларация является важной составляющей деятельности органов местного самоуправления округа по обеспечению благоприятного инвестиционного климата, позволяет обеспечить субъекты инвестиционной и предпринимательской деятельности полной информацией об инвестиционной политике, осуществляемой на территории округа.

1.3. Порядок взаимодействия с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности устанавливается в рамках действующего законодательства и осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Приморского края и муниципальными правовыми актами.

1.4. Ответственность за реализацию отдельных положений Инвестиционной декларации в пределах своих полномочий несут органы и структурные подразделения администрации Лесозаводского городского округа (далее – администрация округа), осуществляющие и содействующие реализации инвестиционных проектов на территории округа.

1.5. Информация о результатах и планах инвестиционной и предпринимательской деятельности округа формируется ежегодно в «Инвестиционном послании главы Лесозаводского городского округа» и размещается на официальном сайте администрации округа.

2. Принципы взаимодействия органов местного самоуправления с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности

2.1. Основным принципом инвестиционной политики округа является взаимная ответственность органов местного самоуправления округа и субъектов

инвестиционной деятельности, а также сбалансированность интересов органов власти и субъектов инвестиционной деятельности.

2.2. Взаимодействие органов местного самоуправления с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности осуществляется на основе следующих принципов:

- равенство – не дискриминирующий подход ко всем субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности;
- вовлечённость – участие субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в процессе принятия решений органами местного самоуправления и оценки их реализации;
- прозрачность – общедоступность документированной информации о деятельности органов местного самоуправления;
- лучшие практики – ориентация административных процедур и регулирования на лучшую с точки зрения интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, практику взаимодействия органов местного самоуправления с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

2.3. Администрация округа в соответствии с законодательством вступает в переговоры с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности в случае возникновения обстоятельств, связанных с нарушением сроков и условий доступа к существующим формам государственной и муниципальной поддержки, а также в случае возникновения ситуаций, связанных с необоснованным отказом в предоставлении согласований, разрешений, решений и одобрений соответствующих органов, имеющих право выдавать такие согласования, разрешения, решения и одобрения.

2.4. Органы и структурные подразделения администрации округа, взаимодействующие с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности, в установленном законодательством порядке рассматривают их предложения, направленные на сокращение сроков и упрощение процедур, связанных с реализацией инвестиционных проектов и выдачей разрешительной документации.

2.5. Для воплощения в жизнь этих принципов администрация округа:

- создает режим благоприятствования для всех инвесторов;
- обеспечивает свободный доступ к публичной информации, предоставляет информационную и консультационную помощь по вопросам, связанным с реализацией инвестиционных проектов;
- обеспечивает каждому инвестору систему сопровождения инвестиционного проекта органами муниципальной власти на всех стадиях реализации инвестиционного проекта;
- оказывает содействие при подготовке презентации инвестиционного проекта для представления его на общественных слушаниях и других мероприятиях, проводимых как на территории округа, так и за его пределами;
- стремится максимально сократить сроки административных процедур, в том числе выделения и оформления земельных участков, получения разрешений на строительство;
- предоставляет муниципальную поддержку инвесторам в пределах своей компетенции и в соответствии с действующим законодательством;
- предоставляет каждому инвестору возможность участвовать в формировании и реализации муниципальной инвестиционной политики через координационные и совещательные органы.

3. Основные направления инвестиционной политики округа

3.1. Основными направлениями инвестиционной политики округа являются:

- формирование благоприятного инвестиционного климата на территории округа;
- создание условий для привлечения инвестиций на территорию округа;
- совершенствование муниципального нормативного правового регулирования в сфере инвестиционной деятельности в округе;
- создание благоприятной административной среды и снижение административных барьеров для субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности;

- содействие субъектам инвестиционной деятельности в реализации проектов, отвечающих приоритетным направлениям социально-экономического развития округа;
- формирование условий для мобилизации внутренних и увеличения притока внешних инвестиционных ресурсов, а также новых технологий в экономику округа;
- проведение аналитических и иных исследований, направленных на полное и достоверное освещение в средствах массовой информации инвестиционной привлекательности и инвестиционных рисков в округе;
- предоставление консультационной, методической, имущественной и иной поддержки новым инвестиционным проектам.

3.2. Направления инвестиционной политики, определенные Инвестиционной декларацией, могут быть скорректированы с учётом изменений действующего законодательства.

4. Приоритетные направления инвестиционной деятельности на территории округа

4.1. Выбор приоритетов создаёт условия системности и целостности осуществления инвестиционной деятельности. Отбор инвестиционных направлений базируется на следующих критериях: значимость, эффективность проекта, увеличение налоговых поступлений в бюджет в наиболее короткие сроки, создание новых рабочих мест, максимальное использование местных сырьевых ресурсов, соблюдение условий охраны окружающей среды.

4.2. Приоритетными направлениями инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории округа являются:

- обрабатывающие отрасли промышленного производства (пищевая и перерабатывающая промышленность, строительство и производство строительных материалов, керамических изделий и т.п.);
- жилищно-коммунальный комплекс;
- строительство, реконструкция, капитальный ремонт и эксплуатация объектов жилищного фонда и культурно-бытового назначения;

- благоустройство территории округа, сбор и переработка бытовых и промышленных отходов;
- туристско-рекреационная сфера;
- сельское хозяйство и переработка сельскохозяйственной продукции;
- сбор и переработка дикоросов;
- деревообрабатывающее производство.

5. Гарантии округа субъектам инвестиционной деятельности

5.1. Администрация округа в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации гарантирует всем субъектам инвестиционной деятельности обеспечение и защиту их прав и интересов, в том числе:

- обеспечение равных прав участников инвестиционного процесса при осуществлении инвестиционной деятельности;
- участие субъектов инвестиционной деятельности в процессе принятия решений и оценке их реализации;
- доступ к публичной информации о деятельности органов местного самоуправления, гласность и открытость процедуры принятия решений о предоставлении муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;
- принятие административных процедур, ориентированных на результаты лучших практик взаимодействия между органами местного самоуправления и субъектами инвестиционной деятельности;
- безопасность ведения инвестиционной деятельности на территории округа;
- невмешательство органом местного самоуправления и должностных лиц в административно-хозяйственную деятельность инвестора, заключение инвестором договоров (контрактов), выбор партнеров, подрядчиков, поставщиков и любых других контрагентов, определение обязательств;
- возможность обратиться к главе Лесозаводского городского округа, в том числе посредством информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в целях оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности вопросов, а также в случае возникновения обстоятельств, связанных с нарушением

сроков и условий доступа к существующим механизмам поддержки и реализации инвестиционных проектов.

5.2. Администрация округа своевременно рассматривает предложения субъектов инвестиционной деятельности, направленные на устранение административных барьеров, препятствующих реализации инвестиционных проектов, а также на совершенствование нормативной правовой базы округа.

5.3. Администрация округа в равной степени должна принимать меры по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории округа, в том числе учитывать положения Инвестиционной декларации при осуществлении правотворческой и правоприменительной деятельности.

6. Обязательства округа по осуществлению мер, направленных на сокращение сроков и упрощение процедур выдачи разрешительной документации для инвесторов

В целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата в округе, создания открытой информационной среды для инвесторов и создания механизмов, обеспечивающих повышение инвестиционной привлекательности, администрация округа планирует достижение следующих целей:

- сокращение сроков проведения проверки и выдачи разрешения на строительство;
- сокращение сроков осуществления подготовки и утверждения градостроительного плана земельного участка;
- информационное обеспечение о структуре, инфраструктурной обеспеченности, концентрации трудовых, производственных и инфраструктурных ресурсов, необходимых для реализации инвестиционного проекта;
- содействие в реализации проектов по инфраструктурной политике в пределах территорий, на которых реализуется инвестиционный проект (инвестиционных площадок).