

ПРОТОКОЛ

заседания в заочном формате Совета по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата при главе Лесозаводского городского округа

26.09.2024г.

г. Лесозаводск

№ 3

Председатель Совета - К.Ф. Банцеев, глава Лесозаводского городского округа
Секретарь - С.А. Гончарова, главный специалист 1 разряда отдела экономики и работы с предпринимателями

Присутствовали:

Л.С. Бойцова, начальник Управления имущественных отношений
В.Л. Баранов, начальник отдела экономики и работы с предпринимателями
О.В. Черноус, начальник отдела ЖКХ Управления жизнеобеспечения
А.В. Лобкова, начальник отдела землепользования Управления имущественных отношений
Н.В. Павлова, начальник отдела развития села и сельского хозяйства
С.Ф. Форостенко, индивидуальный предприниматель, депутат Думы Лесозаводского городского округа
В.А. Грушенец, индивидуальный предприниматель
Т.В. Беседина, индивидуальный предприниматель
У.Д. Колышкина, глава КФХ
С.В. Дыбский, индивидуальный предприниматель
С.В. Гуральчук, индивидуальный предприниматель, генеральный директор ООО «Верес»
В.В. Васильев, генеральный директор ООО «ВИП МЕБЕЛЬ»
О.Н. Мазняк, директор ООО «Инсайт», депутат Думы Лесозаводского городского округа
Р.В. Слепченко, индивидуальный предприниматель, член Лесозаводской общественной организации защиты прав потребителей
В.Т. Трубицын, глава КФХ, член Лесозаводского представительства Ассоциации крестьянских (фермерских) хозяйств Приморского края
Ю.Ю. Зражевская, индивидуальный предприниматель
А.В. Оганесян, индивидуальный предприниматель
Э.В. Щербатюк, индивидуальный предприниматель
Е.А. Шибченко, индивидуальный предприниматель
Н.А. Гончарова, врио начальника отдела надзорной деятельности и профилактической работы по Лесозаводскому городскому округу ГУ МЧС России по Приморскому краю
Н.П. Миколук, специалист - эксперт территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Приморскому краю в г. Лесозаводске

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об осуществлении контрольно-надзорных мероприятий отделами территориальных органов федеральных органов исполнительной власти МЧС и Роспотребнадзора в III квартале 2024 года.

Информация – Н.А. Гончарова, врио начальника отдела надзорной деятельности и профилактической работы по Лесозаводскому городскому округу ГУ МЧС России по Приморскому краю; Н.П. Миколук, специалист - эксперт территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Приморскому краю в городе Лесозаводске

2. Об осуществлении муниципального контроля в отношении субъектов предпринимательства Лесозаводского городского округа в III квартале 2024 года.

Информация – О.В. Черноус, начальник отдела ЖКХ Управления жизнеобеспечения; А.В. Лобкова, начальник отдела землепользования Управления имущественных отношений; Н.В. Павлова, начальник отдела развития села и сельского хозяйства

3. Об итогах реализации процедур оценки регулирующего воздействия и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Лесозаводского городского округа за 9 месяцев 2024 года. О планах работы на IV квартал 2024 года.

Информация – В.Л. Баранов, начальник отдела экономики и работы с предпринимателями

4. О проведении отбора для определения получателя субсидии на возмещение затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг), и его результатах.

Информация – В.Л. Баранов, начальник отдела экономики и работы с предпринимателями

5. О рассмотрении заявления «О включении в схему размещения нестационарных торговых объектов нового места и включении юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»», в схему размещения нестационарных торговых объектов:

- место размещения НТО в Схеме: торговый павильон, площадью 50 м². Адрес расположения объекта: примерно в 5 м на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: 692042, г. Лесозаводск, ул. Будника, 69

Информация – В.Л. Баранов, начальник отдела экономики и работы с предпринимателями

6. Разное

1. СЛУШАЛИ:

Н.А. Гончарова - ОНПиПР по Лесозаводскому ГО контрольно-надзорные мероприятия в III квартале 2024 года не проводились. Проводились в I-II кварталах и запланированы на IV квартал 2024 года.

КНМ проводим согласно Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля". Объекты высокого риска проверяются 1 раз в 2 года. В 2024 году было запланировано 3 проверки (высокий риск): согласована и проведена 1.

Сотрудники отдела могут проводить профилактические визиты по инициативе контролируемого лица. Контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный (надзорный) орган с заявлением о проведении в отношении

его профилактического визита. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска. При проведении профилактического визита гражданам, организациям не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

Н.П. Миколук – территориальным отделом в соответствии с Федеральным законом РФ от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на территории Лесозаводского городского округа в III квартале 2024 года проведено:

- контрольно - надзорных мероприятий:
 - 1 внеплановая выездная проверка по требованию прокурора в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод;
 - 16 выездных обследований без взаимодействия с контролируемым лицом (субъекты МСП).
- 28 профилактических мероприятий, в том числе:
 - 16 профилактических визитов - профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица (12 по санитарно-эпидемиологическому благополучию, 4 по защите прав потребителей), из них 8 в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства;
 - объявлено 12 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований (10 по санитарно-эпидемиологическому благополучию, 2 по защите прав потребителей), из них 9 в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства.

ВЫСТУПИЛИ:

В.Л. Баранов – Обращений предпринимателей в адрес администрации Лесозаводского городского округа на проверки, инициированные контрольно-надзорными органами в III квартале 2024 года – не было.

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ):

Рекомендовать администрации Лесозаводского городского округа:

1.1. Направить в Министерство экономического развития Приморского края информацию о контрольной (надзорной) деятельности за III квартал 2024 года представителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, расположенных на территории Лесозаводского городского округа (Роспотребнадзора, МЧС);

1.2. Разместить новость о проведенном заседании на официальном сайте Лесозаводского городского округа и на официальных страницах в социальных сетях Интернета.

2. СЛУШАЛИ:

О.В. Черноус - Управление жизнеобеспечения осуществляет 5 видов муниципального контроля:

- муниципальный жилищный контроль;
- муниципальный контроль за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения;
- муниципальный лесной контроль;
- муниципальный контроль на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве;
- муниципальный контроль в сфере благоустройства.

В III квартале 2024 года муниципальный контроль по всем видам контроля не проводился.

А.В. Лобкова – в III квартале 2024 года в рамках муниципального земельного контроля на территории Лесозаводского городского округа

осуществлено 10 выездных обследований без взаимодействия с контролируемым лицом земель сельскохозяйственного назначения.

Всего за три квартала 2024 года осуществлено 66 таких выездных обследований без взаимодействия с контролируемым лицом земель сельскохозяйственного назначения, из которых 5 ед. с нарушением (по 3 нарушениям документы направлены в Россельхознадзор, с выдачей представления Россельхознадзором; по 2 нарушениям документы направлены в Росреестр).

Н.В. Павлова - в III квартале 2024 года муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий не осуществлялся.

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ):

Информацию докладчиков принять к сведению.

3. СЛУШАЛИ:

В.Л. Баранов - за 9 месяцев текущего года в процедуре оценки регулирующего воздействия участвовало 8 проектов муниципальных правовых нормативных актов:

- Управление имущественных отношений являлось разработчиком 4 проектов муниципальных правовых нормативных актов;

- Управление жизнеобеспечения являлось разработчиком 2 проектов муниципальных правовых нормативных актов;

- отдел экономики и работы с предпринимателями был разработчиком 2 проектов муниципальных правовых нормативных актов.

За период с января по сентябрь 2024 года отделом экономики и работы с предпринимателями подготовлено 9 положительных заключений (в т.ч. 1 заключение по проекту, процедура ОРВ которого началась в декабре 2023 года, а закончилась в январе 2024 года).

На электронной площадке регионального портала Приморского края - Интернет портале для публичного обсуждения нормативных правовых актов

Приморского края и их проектов, муниципальных нормативных правовых актов в Приморском крае и их проектов (www.regulation-new.primorsky.ru) количество просмотров 8 проектов муниципальных правовых нормативных актов участниками публичных консультаций – 157 ед. Проголосовавших «ЗА» - 23 чел.

Кроме того, по 1 из проектов постановления администрации Лесозаводского городского округа «Об определении границ территорий, прилегающих к некоторым зданиям, строениям, сооружениям, помещениям и местам, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания, на территории Лесозаводского городского округа» было проведено заседание Специальной комиссии, с участием заинтересованных лиц в количестве 14 чел. Рассмотрение одобрения Проекта постановления было вынесено на голосование. Голосовали «За» - 13 человек, «Против» - 1 человек, «Воздержались» - 0 человек. Положительные заключения также получены от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Приморском крае; Министерства промышленности и торговли Приморского края; Министерства образования Приморского края.

Также, в соответствии с утвержденным планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Лесозаводского городского округа на 2024 год, органами администрации округа (Управлением жизнеобеспечения и Управлением имущественных отношений, а также отделом экономики и работы с предпринимателями) проведено 3 экспертизы (в том числе 1 оценка фактического воздействия), действующих МНПА на предмет выявления в них положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов бизнеса. По результатам проведения экспертиз правовых актов отделом экономики и работы с предпринимателями подготовлено 3 положительных заключения.

В IV квартале 2024 года планируется организовать и провести публичные консультации в отношении 2 проектов постановления администрации Лесозаводского городского округа:

- «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство на территории Лесозаводского городского округа»

- О внесении изменения в постановление администрации Лесозаводского городского округа от 16.07.2021 № 1044-НПА «Об утверждении схемы размещения нестационарных объектов торговли, общественного питания, потребительских услуг на территории Лесозаводского городского округа».

Более подробно ознакомиться с информацией, касающейся проведения процедур ОРВ, экспертизы и ОФВ можно на официальном сайте Лесозаводского городского округа нажав на баннер «Оценка регулирующего воздействия», размещенный на главной странице сайта, а также на электронной площадке регионального портала Приморского края - Интернет портале для публичного обсуждения нормативных правовых актов Приморского края и их проектов, муниципальных нормативных правовых актов в Приморском крае и их проектов (www.regulation-new.primorsky.ru).

Приглашаем всех предпринимателей к участию в публичных консультациях! Ваше участие очень важно для создания благоприятных условий ведения и развития бизнеса в нашем округе!

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ):

3.1. Информацию докладчика принять к сведению;

3.2. Рекомендовать бизнес - сообществу и всем заинтересованным лицам принимать активное участие в обсуждении проектов муниципальных нормативных правовых актов, а также участвовать в экспертизе муниципальных нормативных правовых актов;

3.3. Рекомендовать бизнес – сообществу активизировать работу по популяризации института оценки регулирующего воздействия с целью вовлечения в процесс публичных консультаций (обсуждений) еще большего количества заинтересованных лиц: участников публичных консультаций.

4. СЛУШАЛИ:

В.Л. Баранов – на прошлых заседаниях Совета говорилось о том, что с 2024 года администрацией Лесозаводского городского округа предоставляется субсидия на возмещение затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг) (далее - субсидия).

Согласно утвержденного распоряжения администрации Лесозаводского городского округа от 16.05.2024 № 74-р через аккаунты социальных сетей и официального сайта Лесозаводского городского округа был объявлен отбор для определения получателя субсидии. Прием заявок участников отбора осуществлялся в период с 30 мая 2024 года по 20 июня 2024 года. В течение данного срока в адрес администрации не поступило ни одной заявки.

Нами подготовлен проект распоряжения администрации Лесозаводского городского округа о повторном проведении отбора для определения получателя субсидии, со сроком приема заявок участников отбора с 10 октября 2024 года по 31 октября 2024 года, и сроком проведения отбора с 01 ноября 2024 года по 14 ноября 2024 года.

Ознакомиться с информацией о субсидии можно на сайте Лесозаводского городского округа или непосредственно обратившись в отдел экономики и работы с предпринимателями, а также по телефону 8 (42355) 24-9-46.

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ):

Информацию докладчика принять к сведению.

5. СЛУШАЛИ:

В.Л. Баранов – в первых числах сентября 2024 года в администрацию Лесозаводского городского округа поступило 1 заявление от субъекта МСП о включении нового места в схему размещения нестационарных объектов торговли, общественного питания, потребительских услуг на территории Лесозаводского городского округа: место размещения НТО в Схеме:

торговый павильон, площадью 50 м². Адрес расположения объекта: примерно в 5 м на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: 692042, г. Лесозаводск, ул. Будника, 69.

Вопрос о включении нового места в схему размещения нестационарных объектов торговли, общественного питания, потребительских услуг на территории Лесозаводского городского округа был вынесен на голосование. Все присутствующие на заседании члены Совета проголосовали «За» единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ):

Рекомендовать администрации Лесозаводского городского округа включить новое торговое место в схему размещения нестационарных объектов торговли, общественного питания, потребительских услуг на территории Лесозаводского городского округа.

6. СЛУШАЛИ:

В.Л. Баранов – *1.* В целях исполнения Распоряжения Правительства Приморского края от 25.10.2023 № 790-рп «О Стандарте деятельности органов местного самоуправления Приморского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Приморском крае» администрацией Лесозаводского городского округа разработан проект Инвестиционной стратегии Лесозаводского городского округа (далее - Инвестиционная стратегия).

Инвестиционная стратегия разработана и основывается на положениях Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 28.12.2018 № 668-па.

Учитывает:

1) Положения документов стратегического планирования Лесозаводского городского округа:

- Генерального плана городского округа, утвержденного решением Думы Лесозаводского городского округа от 12.12.2013 № 57-НПА;

- Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Думы Лесозаводского городского округа от 06.02.2014 № 76-НПА;

- действующих муниципальных программ, утвержденных постановлениями администрации Лесозаводского городского округа.

2) Мероприятия заявленных инвестиционных проектов.

3) Мероприятия Плана социально-экономического развития Лесозаводского городского округа Приморского края до 2030 года, утвержденного Губернатором Приморского края 13.09.2023.

4) Положения Стандарта деятельности органов местного самоуправления Приморского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Приморском крае, утвержденного распоряжением Правительства Приморского края от 25.10.2023 № 790-рп.

Инвестиционная стратегия направлена на повышение инвестиционной привлекательности Лесозаводского городского округа и рост инвестиционной активности бизнеса.

2. На территории городского округа запланированы к реализации два инвестиционных проекта по строительству таможенно - логистического терминала «Сунгач» (далее – проект 1) и по строительству железнодорожного таможенно-логистического терминала «ГРИН ХАБ» (далее – проект 2). Силами ООО «КРДВ Приморье» подготавливается пакет документов на расширение ТОР.

Цель проекта 1 – Запуск и развитие деятельности таможенно-логистического терминала. Создание современной, необходимой площадки для приемки, прохождения таможенного контроля, хранения и обеспечения парковочными площадками как для легкового, так и для грузового транспорта. Также создание необходимых условий для ожидания.

В рамках реализации проекта 1 планируется возвести объекты общей площадью 15,9 Га, включающая пункты досмотра ветеринарной и фитосанитарной продукции, контейнерный терминал на 360 контейнеров; Мотель на 20 номеров: 890 кв. Предусмотрено кафе на 15 посадочных мест,

магазин около 200 кв. м; Платная стоянка легковых автомобилей на 225 машиномест; Платная стоянка грузовых автомобилей на 113 машиномест с возможностью питания 20 рефконтейнеров. Объем капитальных вложений по проекту 1 - 1 268, 2 млн. руб. (без НДС). Количество создаваемых новых рабочих мест - 123 ед.

Цель проекта 2 – Запуск и развитие деятельности железнодорожного таможенно-логистического терминала.

В ходе реализации проекта 2 планируется создать следующие объекты:

- Ж/д тупик №1 (ответвление от существующего) протяженностью 360 м;
- Ж/д тупик №2 (ответвление от существующего) протяженностью 270 м;
- Универсальная погрузочно-разгрузочная зона общей площадью 2,3Га;
- Газоналивная площадка;
- Контейнерный терминал с выделенной зоной ПЗТК.

Объем капитальных вложений по проекту 2 – 725,18 млн. руб. (без НДС)

Количество создаваемых новых рабочих мест - 67 ед.

Период реализации проектов III кв. 2024 г. – III кв. 2028 г.

Ввод в эксплуатацию проекта 1 и проекта 2 - III кв. 2026 г. – III кв. 2028 г.

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ):

Рекомендовать администрации Лесозаводского городского округа утвердить инвестиционную стратегию и оказать всестороннюю поддержку инициаторам данных инвестиционных проектов.

Председатель Совета
Глава Лесозаводского городского округа

К.Ф. Банцеев

Секретарь

С.А. Гончарова