

ПРОТОКОЛ

заседания Проектного комитета администрации Лесозаводского городского округа

28.07.2022 г.

г. Лесозаводск

№ 9

И.о. председателя – В.Л. Баранов, начальник отдела экономики и работы с предпринимателями администрации Лесозаводского городского округа

Секретарь - С.А. Гончарова, главный специалист 1 разряда отдела экономики и работы с предпринимателями администрации Лесозаводского городского округа

Присутствовали:

А.А. Усольцева, и.о. заместителя главы администрации (по соц.вопросам)

С.И. Лукаш, начальник Управления имущественных отношений

Е.А. Волохотюк, начальник МКУ «Управление образования Лесозаводского городского округа»

М.Ю. Дитрих, начальник отдела муниципальных программ и реформирования ЖКХ Управления жизнеобеспечения

Н.Н. Марченко, врио начальника МКУ «Управление культуры, молодежной политики и спорта Лесозаводского городского округа»

А.Ю. Авилов, общественный наблюдатель, координатор общественных наблюдателей

А.И. Кошевой, общественный наблюдатель

В.А. Алексеева, общественный наблюдатель

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О текущем состоянии дел на объектах строительства, ремонта и благоустройства, находящихся на территории Лесозаводского городского округа

Информация – М.Ю. Дитрих, начальник отдела муниципальных программ и реформирования ЖКХ Управления жизнеобеспечения; Е.А. Волохотюк, начальник МКУ «Управление образования Лесозаводского городского округа»; Н.Н. Марченко, врио начальника МКУ «Управление культуры, молодежной политики и спорта Лесозаводского городского округа»; С.И. Лукаш, начальник Управления имущественных отношений

2. О взаимодействии ответственных лиц подведомственных объектов с общественными наблюдателями, закрепленными за данными объектами

Информация – М.Ю. Дитрих, начальник отдела муниципальных программ и реформирования ЖКХ Управления жизнеобеспечения; Е.А. Волохотюк, начальник МКУ «Управление образования Лесозаводского городского округа»; Н.Н. Марченко, врио начальника МКУ «Управление культуры, молодежной политики и спорта Лесозаводского городского округа»

3. Об утверждении кандидатов на проведение общественного контроля и мониторинга хода выполнения краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в 2022 году, согласно адресного перечня многоквартирных домов

Информация – М.Ю. Дитрих, начальник отдела муниципальных программ и реформирования ЖКХ Управления жизнеобеспечения

4. Прочее

1. СЛУШАЛИ:

М.Ю. Дитрих - По объекту строительства - общественная территория площадь «Центральная»: основной контракт выполнен на 95%. В начале августа 2022 года будет осуществлен прием выполненных работ. Строительные работы по дополнительному контракту приняты в июне, контракт находится на оплате.

- По объекту - благоустройство дворовых территорий (1000 дворов) асфальтирование придомовой территории по ул. Калининская, 48: контракт завершен. Первичная приемка осуществлена, но были выявлены недочеты в работе Подрядчика, которые до 5 августа 2022 года должны быть устранены. Повторная приемка запланирована на 8 августа 2022 года.

- По объекту - благоустройство парка «Городской»: работы по двум контрактам выполняются согласно графика. Большая часть бортового камня уложена. Производится укладка брусчатки, затем асфальтирование территории.

- По объекту строительства - развитие транспортного комплекса (ремонт дорог общего пользования местного значения): по первому контракту (участок дорожного полотна от ж/д переезда до пересечения с улицей Степной): I этап

выполнения работ принят и оплачен. II этап работ завершен. Экспертиза пройдена и имеет положительное заключение. По второму контракту (участок дорожного полотна от улицы Григоренко до ж/д переезда): параллельно идут к завершению работы I и II этапов выполнения работ. Это этапы водоотведения и установки бордюрного камня. Экспертизы по данным этапам не проводились.

Н.Н. Марченко - По объекту строительства – капитальный ремонт МОБУ ДО «Детская школа искусств Лесозаводского городского округа» по улицам Октябрьская и Макарова:

- по улице Октябрьской, д. 83 Литер Б - капитальный ремонт выполнен на 63%. Идет подготовка к отделочным работам. Срок окончания работ до 1 сентября 2022 года. Рисков нет.

- по улице Макарова, 17А – на сегодняшний день выполняется шпатлевка стен всех четырех этажей. Работы выполнены на 80%. Подрядчик приступил к выполнению работ на крыше: изготавливается скат и нижняя коробка, закрывается фронтон. Выполнен первый этап отмостки здания. Подрядчиком завезены пластиковые окна, которые будут устанавливаться на всех четырех этажах с 1 августа 2022 года. В настоящий момент подписано дополнительное соглашение, в рамках которого четыре оставшихся этапа выполнения работ объединены в два этапа, со сроком завершения работ до 30 сентября 2022 года.

По объекту строительства - создание спортивной площадки для экстремальных видов спорта (скейт-площадка): выполнен I этап работ, со сроком завершения до 16 июля 2022 года, связанный с земляными работами. Из-за погодных условий бетонные работы не производились. Риска несоблюдения сроков завершения бетонных работ не наблюдается.

Е.А. Волохотюк - По выполнению работ по благоустройству универсальной спортивной площадки МОБУ «СОШ № 2 ЛГО», в рамках конкурса инициативного бюджетирования «Твой проект»: в процессе подписания акта выполненных работ, при завершении I этапа, были обнаружены нарушения, допущенные Подрядчиком. Была организована и проведена выездная комиссия, на которой помимо Заказчика, Подрядчика и общественных наблюдателей

присутствовали: технический эксперт и строители. В результате встречи была достигнута договоренность о дате начала работ по устранению нарушений - с 1 августа 2022 года, а также был установлен срок, необходимый для устранения нарушений - 3 дня. Затем Подрядчик должен приступить к выполнению II этапа работ: подготовка к асфальтированию и само асфальтирование. Срок выполнения работ - до 15 августа 2022 года. Рисков нет.

- По выполнению работ по благоустройству территорий МОБУ «СОШ № 7 ЛГО», в рамках конкурса инициативного бюджетирования «Твой проект»: 20 июля 2022 года с подготовленным пакетом документов, в очередной раз, вышли на торги. 29 июля 2022 года победителем будет признан единственный поставщик ООО «МТО» г. Владивосток.

- По выполнению работ по благоустройству территорий МДОБУ «Центр развития ребенка – детский сад № 11 Лесозаводского городского округа», в рамках конкурса инициативного бюджетирования «Твой проект»: работы выполнены в полном объеме, и 21 июля 2022 года был подписан акт выполненных работ.

- По объекту строительства – капитальный ремонт кровли МОБУ «СОШ № 1 ЛГО»: 29 июля 2022 года завершается этап перекрытия крыши. Работы осуществляются согласно графика. Строительный контроль имеется.

С.И. Лукаш - По мероприятию - подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения к границам земельных участков, предоставленных на бесплатной основе гражданам, имеющим трех и более детей, в рамках АИП: по причине неблагоприятных погодных условий к выполнению земляных работ не приступали.

ВЫСТУПИЛИ:

А.Ю. Авилов – по объекту - благоустройство дворовых территорий (1000 дворов) асфальтирование придомовой территории по ул. Калининская, 48: со стороны общественных наблюдателей имеются замечания по крышкам люков около подъездов, и качеству установленных скамеек.

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ):

Рекомендовать исполняющему обязанности начальника Управления жизнеобеспечения администрации Лесозаводского городского округа по объекту - благоустройство дворовых территорий (1000 дворов) асфальтирование придомовой территории по ул. Калининская, 48:

1.1. совместно с Подрядчиком проработать вопрос по устранению замечаний, поступивших от общественных наблюдателей и координатора общественных наблюдателей.

1.2. для объектов благоустройства разработать и подготовить «Альбом типовых решений».

2. СЛУШАЛИ:

М.Ю. Дитрих, Е.А. Волохотюк, Н.Н. Марченко - проблем по взаимодействию ответственных лиц подведомственных объектов с общественными наблюдателями, закрепленными за данными объектами нет. Все возникающие вопросы у Заказчиков, Подрядчиков и общественных наблюдателей друг к другу принимаются и решаются в рабочем порядке.

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ):

2.1. Информацию докладчиков принять к сведению.

2.2. Ответственным лицам подведомственных объектов продолжить работу по взаимодействию с общественными наблюдателями и Подрядчиками.

3. СЛУШАЛИ:

М.Ю. Дитрих – в рамках проведенного рабочего совещания Министерства жилищно – коммунального хозяйства Приморского края в режиме видеоконференцсвязи (Протокол совещания от 06.07.2022 № 1), в целях исполнения перечня поручений Президента Российской Федерации по вопросу повышения эффективности предупреждений, выявления и пресечения противоправных деяний в сфере жилищно-коммунального хозяйства, необходимо утвердить кандидатов на проведение общественного контроля и

мониторинга хода выполнения краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в 2022 году, согласно адресного перечня многоквартирных домов.

На территории Лесозаводского городского округа на 2022 год таких объектов 6 ед. – это многоквартирные дома по адресам: ул. Будника, д.74; ул. Калининская, д.33; ул. Калининская, д.34; ул. Калининская, д. 44; ул. Мира, д.3; ул. Сибирцева, д.78.

В результате обсуждения данного вопроса утвердили общественного наблюдателя Петелина Александра Викторовича за объектами, по адресам: ул. Калининская, д.33; ул. Калининская, д.34; ул. Калининская, д. 44, а координатора общественных наблюдателей Авилова Антона Юрьевича за объектами, по адресам: ул. Будника, д.74; ул. Мира, д.3; ул. Сибирцева, д.78.

ВЫСТУПИЛИ:

Кошевой А.И. – общественные наблюдатели согласны на проведение общественного контроля и мониторинга хода выполнения краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, при условии организации и осуществления совместного обследования объектов со специалистами технического надзора фонда Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края», Заказчиками и Подрядчиками.

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ):

Рекомендовать исполняющему обязанности начальника Управления жизнеобеспечения администрации Лесозаводского городского округа:

3.1. направить в адрес Министерства жилищно – коммунального хозяйства Приморского края список утвержденных кандидатов на проведение общественного контроля и мониторинга хода выполнения краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в 2022 году, согласно адресного перечня многоквартирных домов;

3.2. выйти с инициативой организации и осуществления совместного обследования объектов капитального ремонта многоквартирных домов со

специалистами технического надзора фонда Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края», Заказчиками, Подрядчиками и общественными наблюдателями, в Министерство жилищно – коммунального хозяйства Приморского края.

4. ---

И.о. председателя
начальник отдела экономики и работы
с предпринимателями администрации
Лесозаводского городского округа

В.Л. Баранов

Секретарь

С.А. Гончарова