

ПРОТОКОЛ

заседания Проектного комитета администрации Лесозаводского городского округа

07 июля 2022 года

г. Лесозаводск

№ 8

Председатель – первый заместитель главы администрации
Лесозаводского городского округа С.С. Угаров

Присутствовали: 16 чел. (список прилагается).

I. О текущем состоянии дел на объектах строительства, ремонта и благоустройства, находящихся на территории Лесозаводского городского округа. Брендинг объектов.

СЛУШАЛИ:

Дитрих М.Ю.

Усольцеву А.А.

Бортко М.В.

Лукаш С.И.

Бабенко Д.К., Подрядчик ООО «Водосток» (гл.инженер)

Дитрих М.Ю.:

- По объекту строительства - общественная территория площадь «Центральная»: все работы осуществляются в пределах графика. По этапности наблюдается опережение графика. Таким образом, прогнозируемая дата завершения работ – конец июля 2022 года.

- По объекту - благоустройство дворовых территорий (1000 дворов) асфальтирование придомовой территории по ул. Калининская, 48: основная часть работ выполнена. Осталось завершить работы по асфальтированию территории, которые зависят от погодных условий. Прогнозируемая дата завершения работ – конец июля 2022 года.

- По объекту - благоустройство парка «Городской»: заключены два контракта. По первому контракту на 2,2 млн.руб. – работы практически выполнены. Осталось заасфальтировать входную группу, а это 200 м². По основному (второму) контракту все работы идут согласно графика. В настоящий момент Подрядчик монтирует бортовые камни.

- По объекту строительства - развитие транспортного комплекса (ремонт дорог общего пользования местного значения): по I этапу выполнения работ, по демонтажу асфальто-бетонного покрытия, эксперты дали положительное заключение, соответственно данный этап работ принят. По II этапу работы практически завершены. Осталось осуществить

лабораторные испытания асфальто-бетонной смеси. По окончании испытаний будет проведена приемка II этапа выполнения работ. По основному контракту наблюдается отставание от графика. Это связано с техническими сложностями, которые появились после демонтажа асфальто-бетонного покрытия, но у Подрядчика есть возможность завершить работы в срок, согласно общей длительности контракта. Срок окончания работ по всем трем контрактам – до 31.08.2022 года.

Готовые макеты (шаблоны) для брендинга трех объектов: общественная территория площадь «Центральная», благоустройство парка «Городской», придомовая территория по ул. Калининская, 48, получили согласование с Департаментом информационной политики Приморского края. Таким образом, все объекты по окончании работ будут забрендированы.

Подрядчик ООО «Водосток»:

В рамках соглашения с администрацией Лесозаводского городского округа ООО «Водосток» взял на себя обязанности по замене труб водопроводной сети. Часть водопроводной сети от перекрестка ул. Пушкинская - ул. Будника до здания ТД «ТИСС» уже поменяли. Осталось заменить участок – от колодца на автомобильном кольце дороги в сторону Будника, в сторону здания администрации. Водопровод проходит под автомобильной дорогой. Таким образом, старые трубы водопроводной сети, расположенные по улице Будника, будут полностью заменены на новые.

Усольцева А.А.:

- По объекту строительства – капитальный ремонт кровли МОБУ «СОШ № 5 ЛГО»: ремонт закончен. 30.06.2022 года контракт закрыт. Денежные средства получены Подрядчиком в полном объеме.

- По выполнению работ по благоустройству универсальной спортивной площадки МОБУ «СОШ № 2 ЛГО», в рамках конкурса инициативного бюджетирования «Твой проект»: контракт подписан. Подрядчик ООО «МТО» г. Владивосток. Сумма контракта 3,03 млн.руб. Силами Подрядчика произведена выборка грунта, осуществлена разметка площадки, уложен текстиль и подстилающие смеси. В рамках контракта установлены 93 бордюрных камня и по всему периметру площадки выставлены столбы ограждения. Работы осуществляются согласно графика. Строительный контроль не предусмотрен.

- По выполнению работ по благоустройству территорий МДОБУ «Центр развития ребенка – детский сад № 11 Лесозаводского городского округа», в рамках конкурса инициативного бюджетирования «Твой проект»: объект законтрактован. Подрядчик ООО «ЛДЭП». Сумма контракта 3,03 млн.руб. Работы по укладке нового асфальтового покрытия и установке бордюрного камня выполнены в полном объеме. На сегодняшний день готовится документация к приемке работ. Строительный контроль не предусмотрен.

- По объекту строительства – капитальный ремонт кровли МОБУ «СОШ № 1 ЛГО»: Контракт заключен 28.06.2022г. Подрядчиком является ООО «Темп-н» город Находка. Сумма контракта составляет 6 444 510 рублей. Подрядчик 01 и 02 июля 2022 года находился на объекте и приступил к работе. С 04 июля 2022 года идут демонтажные работы. На объекте строительства имеется информационный щит и выставлены ограждения. Срок окончания работ – 15.09.2022 год.

- По выполнению работ по благоустройству территорий МОБУ «СОШ № 7 ЛГО», в рамках конкурса инициативного бюджетирования «Твой проект»: на день заседания муниципального Проектного комитета смета актуализирована, проверена, и получила положительное заключение. С подготовленным пакетом документов, в очередной раз, вышли на торги.

Бортко М.В.:

- По объекту строительства - создание спортивной площадки для экстремальных видов спорта (скейт-площадка): аукцион состоялся, контракт подписан 06.06.2022 года. Подрядчиком является ООО «СК «Левада». Срок выполнения работ до 01.09.2022 года. Стоимость контракта 6 228 180 рублей. На сегодняшний день осуществляется I этап работ, связанный с земляными работами. Работы идут в срок. Рисков нет. Подрядчик 18.07.2022 года планирует приступить ко II этапу работ.

- По объекту строительства – капитальный ремонт МОБУ ДО «Детская школа искусств Лесозаводского городского округа» по улицам Октябрьская и Макарова:

- по улице Октябрьской, д. 83 Литер Б - контракт заключен с ООО «Строй-Сервис». Стоимость контракта составляет 15 302 408,44 руб. На объекте Подрядчик осуществляет II этап выполнения работ. Срок окончания данного этапа – 12.08.2022 года. Работы идут в соответствии с планом-графиком, рисков нет. Брендирование имеется. Брендбук разработан и согласован.

- по улице Макарова, 17А – контракт заключен. Подрядчик ООО «СК «ЛЕВАДА». Общая сумма контракта – 41 986 057 руб. 30 июня 2022 года закончился срок выполнения II этапа. Наблюдается отставание в работе. Срок исполнения контракта - не позднее 30.08.2022 года, но есть риск несоблюдения данного срока.

Лукаш С.И.

По мероприятию - подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения к границам земельных участков, предоставленных на бесплатной основе гражданам, имеющим трех и более детей, в рамках АИП: до 01.06.2022 года проведение земляных работ не планировалось, поскольку проводились проектно-изыскательские работы. В связи с удорожанием материалов, Подрядчик ООО «Водосток» обратился с просьбой проавансировать данный муниципальный контракт, который был

подписан еще в ноябре 2021 года. Данный вопрос решался на уровне Министерства ЖКХ, которое предложило поэтапное выполнение работ с последующей сдачей - приемкой выполненных работ, по улицам, для того, чтобы частями (поэтапно) производить оплату. Срок окончания работ – 30.11.2022 года, но, если позволят погодные условия, работы планируется закончить досрочно.

РЕШИЛИ:

1. Информацию докладчиков принять к сведению.
2. Ответственным лицам подведомственных объектов продолжить работу, по систематическому контролю за текущим состоянием дел на объектах строительства, ремонта и благоустройства, находящихся на территории Лесозаводского городского округа.
3. Начальнику МКУ «Управление культуры, молодежной политики и спорта Лесозаводского городского округа» по объекту строительства – капитальный ремонт МОБУ ДО «Детская школа искусств Лесозаводского городского округа» по улице Макарова, 17А, в кратчайшие сроки организовать претензионную работу по факту нарушения сроков исполнения работ.

II. О взаимодействии ответственных лиц подведомственных объектов с общественными наблюдателями, закрепленными за данными объектами, и подрядчиками.

СЛУШАЛИ:

Дитрих М.Ю.

Усольцева А.А.

Бортко М.В.

Дитрих М.Ю.:

На все подведомственные объекты были осуществлены совместные выезды сотрудника Управления жизнеобеспечения с общественными наблюдателями. Так, в частности:

- по объекту строительства - развитие транспортного комплекса (ремонт дорог общего пользования местного значения) было совершено 2 выезда. По взаимодействию с общественными наблюдателями и Подрядчиками вопросов нет.

- по объекту строительства - общественная территория площадь «Центральная» выезд осуществлен дважды. Со стороны общественных наблюдателей имелись незначительные замечания, которые в ходе работы были устранены. У Заказчика, Подрядчика и общественных наблюдателей вопросов друг к другу нет.

- По объекту - благоустройство парка «Городской» выезд осуществлен трижды. Все этапы выполняются согласно графика. Замечаний у общественных наблюдателей нет. Вопросов к Подрядчику нет.

Усольцева А.А.:

По всем объектам МКУ «Управление образования Лесозаводского городского округа» вопросов по взаимодействию у Заказчика, Подрядчиков, общественных наблюдателей друг к другу нет.

На объект, по благоустройству территорий МДОБУ «Центр развития ребенка – детский сад № 11 Лесозаводского городского округа», в рамках конкурса инициативного бюджетирования «Твой проект» общественный наблюдатель выезжал три раза. Работы закончены раньше срока.

Бортко М.В.:

По объекту строительства – капитальный ремонт МОБУ ДО «Детская школа искусств Лесозаводского городского округа» по улицам Октябрьская и Макарова: общественный наблюдатель тесно взаимодействует с Заказчиком, и выезжает на объекты даже больше, чем положено. Все замечания со стороны общественного наблюдателя в адрес Подрядчиков принимаются, и исправляются в рабочем режиме.

РЕШИЛИ:

1. Информацию докладчиков принять к сведению.
2. Ответственным лицам подведомственных объектов продолжить работу по взаимодействию с Подрядчиками и общественными наблюдателями.

III. О введении нового объекта строительства – капитальный ремонт МОБУ «СОШ № 1 ЛГО», и о закреплении на объекте строительства общественных наблюдателей. О формировании плана-графика выезда на объект.

СЛУШАЛИ:

Угарова С.С.

В связи с завершением работ на объекте, по благоустройству территорий МДОБУ «Центр развития ребенка – детский сад № 11 Лесозаводского городского округа», и высвобождением от своих обязанностей общественного наблюдателя Петелина А.В. было предложено его закрепление на новом объекте строительства - ремонт кровли МОБУ «СОШ № 1 ЛГО».

РЕШИЛИ:

1. Закрепить за объектом общественного наблюдателя Петелина Александра Викторовича.
2. Муниципальному координатору Гончаровой С.А. внести соответствующую корректировку данных, размещенных в облачном хранилище Яндекс.Диск и в чате «Наблюдатели АЛГО» мобильного приложения мессенджера Telegram.

IV. Прочее.

СЛУШАЛИ:

Гричановского П.Е.

Межрайонный прокурор Лесозаводской межрайонной прокуратуры П.Е. Гричановский предложил обратить внимание на проведение Заказчиком экспертизы качества там, где в муниципальных контрактах не предусмотрен строительный контроль.

РЕШИЛИ:

Информацию принять к сведению и учесть в дальнейшей работе.

Председатель проектного комитета

С.С. Угаров

Секретарь проектного комитета

С.А. Гончарова

Приложение 1
к протоколу заседания Проектного комитета администрации
Лесозаводского городского округа
от 07.07.2022 года № 8

Список участников

1	УГАРОВ Сергей Сергеевич	Первый заместитель главы администрации Лесозаводского городского округа
2	УСОЛЬЦЕВА Анастасия Александровна	И.о. заместителя главы администрации (по социальным вопросам)
3	БАРАНОВ Вадим Леонидович	Начальник отдела экономики и работы с предпринимателями
4	ДИТРИХ Максим Юрьевич	Начальник отдела муниципальных программ и реформирования ЖКХ
5	ЛУКАШ Светлана Ивановна	Начальник Управления имущественных отношений
6	БОРТКО Марина Валериевна	Начальник МКУ «Управление культуры, молодежной политики и спорта Лесозаводского городского округа»
7	ГОНЧАРОВА Светлана Александровна	Главный специалист отдела экономики и работы с предпринимателями
<i>Приглашенные участники заседания:</i>		
1	ГРИЧАНОВСКИЙ Павел Евгеньевич	Межрайонный прокурор Лесозаводской межрайонной прокуратуры
2	АВИЛОВ Антон Юрьевич	Общественный наблюдатель
3	КОШЕВОЙ Александр Иванович	Общественный наблюдатель
4	ПЕТЕЛИН Александр Викторович	Общественный наблюдатель
5	МАХНОВЕЦКАЯ Евгения Сергеевна	Общественный наблюдатель
6	БАБЕНКО Дмитрий Константинович	Подрядчик ООО «Водосток», главный инженер
7	Представитель	Подрядчик ООО «Темп-н» город Находка
8	Представитель	Подрядчик ООО «Строй-сервис»
9	Представитель	Подрядчики: ООО «Строительная компания № 1» , ИП Пустовит С.В.