**Сравнительная таблица основных положений Закона о КС и Закона о ГЧП**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Особенность** | **Закон о КС** | **Закон о ГЧП** |
| Публично-правовое образование | Концедент | Публичный партнер |
| РФ, субъект РФ, муниципальное образование | |
| Частный инвестор | - индивидуальный предприниматель;  - российское или иностранное юридическое лицо;  - два и более юридических лиц, действующих по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) | - только российское юридическое лицо, кроме:  х государственных и муниципальных унитарных предприятий и учреждений;  х публично-правовых компаний и иных создаваемых РФ на основании федеральных законов юридических лиц;  х хозяйственных товариществ и обществ, хозяйственных партнеров, находящихся под контролем публично-правовых образований;  х дочерних хозяйственных обществ, находящихся под контролем указанных выше организаций;  х некоммерческих организаций, созданных в публично-правовыми образованиями в форме фондов;  х некоммерческих организаций, созданных вышеуказанными организациями в форме фондов |
| Право собственности на объект | Принадлежит или будет принадлежать концеденту | - Может принадлежать частному или публичному партнеру;  - Объектом СГЧП может выступать имущество, которое может находится в частной собственности |
| Срок до заключения соглашения | Частная инициатива | |
| От 152 дней | От 285 дней |
| Публичная инициатива | |
| От 147 дней  (без учета времени на разработку) | От 330 дней  (без учета времени на разработку) |
| Вид объекта соглашения | Законодательно установлен закрытый перечень возможных объектов КС | Законодательно установлен закрытый перечень возможных объектов СГЧП |
| Возможность передачи объекта соглашения в залог финансирующей организацией | Нет  Передача концессионером в залог объекта КС не допускается (часть 6 статьи 3 Закона о КС).  При этом права концессионера по концессионному соглашению могут использоваться в качестве способа обеспечения исполнения обязательств концессионера перед кредиторами (часть 2 и часть 4 статьи 5 Закона о КС) | Есть  Только при наличии прямого соглашения |
| Запрет на изменение целевого назначения реконструируемого объекта | Есть  Изменение целевого назначения реконструируемого объекта КС не допускается (часть 5 статьи 3 Закона о КС) | Есть  Право собственности частного партнера на объект соглашения возникает при условии его обременения (выполнение частным партнером условий соглашения) |
| Обязательная эксплуатация объекта соглашения концессионером / частным партнером | Есть | Нет  Существует возможность осуществления частным партнером технического обслуживания объекта соглашения (ремонта, содержания), без обязательств по эксплуатации (целевому использованию), то есть, оказания услуг потребителям (соответствующие обязанности могут оставаться за публичным партнером) |
| Возможность частной инициативы | Есть  Форма и требования к инициативному предложению утверждены постановлением Правительства РФ от 31.03.2015 № 300 | Есть  Форма и требования к инициативному предложению утверждены постановлением Правительства РФ от 19.012.2015 № 1386 |
| Подготовка предложения инициатором | Переговоры с публичным партнером не регламентированы | Переговоры с публичным партнером регламентированы |
| Оценка эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества | Нет | Есть  Порядок проведения такой оценки утвержден постановлением Правительства РФ от 30.12.2015 № 1514 |
| Соответствующие изменения в Бюджетный кодекс Российской Федерации | Есть  Появилась возможность осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства в объекты государственной (муниципальной собственности) в соответствии с КС, а также возможность предоставления субсидий по проектам ГЧП за сроком бюджетного планирования – более трех лет (пункты 5,6 статьи 78 БК РФ | Есть  Возможность предоставления субсидий по проектам ГЧП за сроком бюджетного планирования – более трех лет (пункт 6 статьи 78 БК РФ) |
| Наличие конкурса | В рамках публичной инициативы или при наличии иных заявок после размещения предложения на torgi.gov | |
| Заключение соглашения с зарубежным юридическим лицом | Есть | Нет  Участие зарубежных инвесторов возможно через создание российских юридических лиц |
| В некоторых случаях возможно заключение соглашения без проведения конкурса | С инициатором заключения соглашения в случае отсутствия заявок от иных лиц о готовности принять участие в конкурсе | |
| - с арендатором имущества в отношении такого имущества  - с концессионером определенным решением Правительства РФ  - с единой теплоснабжающей организацией в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов таких систем, находящихся в зоне ее деятельности | С организацией, которой на срок до заключения СГЧП переданы (предоставлены) права использования программ для ЭВМ и баз данных, входящих в состав информационной системы, а также предана информация, входящая в ее состав |
| Справочно - момент размещения проекта в ГАСУ | В течение 10 рабочих дней после принятия решения о возможности / невозможности заключения / о заключении соглашения | В течение 10 рабочих дней после принятия решения о реализации проекта |