

ПРОТОКОЛ

заседания Проектного комитета администрации Лесозаводского городского округа

02 июня 2022 года

г. Лесозаводск

№ 7

Председатель – первый заместитель главы администрации
Лесозаводского городского округа С.С. Угаров

Присутствовали: 9 чел. (список прилагается).

I. О текущем состоянии дел на объектах строительства, ремонта и благоустройства, находящихся на территории Лесозаводского городского округа.

СЛУШАЛИ:

Дитрих М.Ю.

Габалова О.В.

Дербышкина А.А.

Лукаш С.И.

Дитрих М.Ю.:

- По объекту строительства - общественная территория площадь «Центральная»: на сегодняшний день работы на объекте выполнены на 25%. Произведен демонтаж асфальто-бетонного покрытия и бортовых камней, выемка грунта, обратная засыпка грунта. В настоящий момент осуществляются монтажные работы бортового камня и подготовка к размещению опоры освещения.

- По объекту - благоустройство парка «Городской»: из-за погодных условий работы идут вне графика, то есть с отставанием по срокам выполнения работ. В одной половине парка осуществлена планировка основы под брусчатку, а во второй половине парка из – за погодных условий и увлажнения почвы этого сделать не удастся. Специальной техникой (экскаватором) осуществлен демонтаж бетонных плит, и по временной дороге сделали выемку под трубу. Часть труб уже находятся на объекте, а оставшуюся часть завезут после того, как установится хорошая погода и подсохнет грунт.

- По объекту - благоустройство дворовых территорий (1000 дворов) асфальтирование придомовой территории по ул. Калининская, 48: работы идут с опережением графика. Все подготовительные работы выполнены. Столбы освещения и световые приборы установлены. По мере того, как устоится бортовой камень, начнется асфальтирование придомовой территории. Останется только заасфальтировать парковочную площадку.

Таким образом, работы на объекте будут закончены раньше установленного срока (31.08.2022г.).

- По объекту строительства - развитие транспортного комплекса (ремонт дорог общего пользования местного значения): Подрядчик повторно подал документы о завершении I этапа работ, а это демонтаж и водоотведение. На объекте будут работать эксперты, которые оценят объем и качество выполненных работ. По результату экспертизы будет выдано заключение о приемке выполненных работ, либо подготовлен мотивированный отказ. В первый раз, из-за выполнения работ в неполном объеме, эксперты уже выдавали мотивированный отказ. Таким образом, если эксперты с 03.06.2022 по 10.06.2022 подтвердят качество и объем выполненных работ по первому контракту, и с 06.06.2022 по 10.06.2022 подтвердят качество и объем выполненных работ по второму контракту, то будет осуществлен прием I этапа работ и выполнен переход ко II этапу выполнения работ.

Дербышкина А.А.:

- По объекту строительства – капитальный ремонт МОБУ ДО «Детская школа искусств Лесозаводского городского округа» по улицам Октябрьская и Макарова:

- по улице Октябрьской, 82А - монтаж кровельной конструкции произведен в полном объеме. На 100 % осуществлена установка оконных блоков. Частично произведена огнезащитная обработка, пароизоляция и укладка фанеры.

- по улице Макарова, 17А – частично осуществлен монтаж кровельной конструкции и устройство кровли из металлочерепицы. Проведена огнезащитная обработка и оштукатуривание стен.

Суммы контрактов увеличены в пределах 10%. По ул. Октябрьской - на 1,2 млн. руб., по ул. Макарова – на 3,0 млн. руб.

I этап работ сдан, закрытие II этапа – 10.06.2022 года. Рисков нет.

- По объекту строительства - создание спортивной площадки для экстремальных видов спорта (скейт-площадка): аукцион состоялся, контракт подписан. Подрядчиком является строительная компания «Левада». Срок выполнения работ 31.08.2022 года.

Габалова О.В.:

- По объекту строительства – капитальный ремонт кровли МОБУ «СОШ № 5 ЛГО»: завершился I этап выполнения работ по демонтажу крыши. Работы приняты. По устройству кровли на сегодняшний день работы не приняты, хотя срок выполнения работ по II этапу – 27.05.2022 года. Для сдачи данного этапа у Подрядчика не хватает 11 листов кровельного материала. Поставка ожидается сегодня. Строительный контроль осуществляется. Есть несколько замечаний, которые оформляются в виде

предписания в адрес Подрядчика, со сроком исполнения 10 (десять) дней. Работы идут не по графику, с опозданием.

За счет экономии денежных средств по объекту строительства – капитальный ремонт кровли МОБУ «СОШ № 5 ЛГО», планируется выйти на аукцион, с дальнейшим заключением контракта по капитальному ремонту кровли в МОБУ «СОШ № 1 ЛГО».

- По выполнению работ по благоустройству универсальной спортивной площадки МОБУ «СОШ № 2 ЛГО», в рамках конкурса инициативного бюджетирования «Твой проект»: контракт подписан. Подрядчик приступил к подготовительным работам: демонтированы старые металлические спортивные конструкции и осуществлена выборка грунта.

- По выполнению работ по благоустройству территорий МДОБУ «Центр развития ребенка – детский сад № 11 Лесозаводского городского округа», в рамках конкурса инициативного бюджетирования «Твой проект»: объект законтрактован. Подрядчик (ООО «ЛДЭП») произвел демонтаж. Завтра, 03.06.2022 года, планируется выезд на объект с общественным наблюдателем.

- По выполнению работ по благоустройству территорий МОБУ «СОШ № 7 ЛГО», в рамках конкурса инициативного бюджетирования «Твой проект»: в настоящий момент объект не законтрактован. 31.05.2022 года, с подготовленным пакетом документов, в очередной раз, вышли на торги.

Лукаш С.И.

По мероприятию - подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения к границам земельных участков, предоставленных на бесплатной основе гражданам, имеющим трех и более детей, в рамках АИП: на данный момент Подрядчиком ООО «Водосток» выполнены проектно-изыскательские работы, заказан проект. Подготовили проектную документацию по строительству линейного объекта сети водоотведения. Управлением имущественных отношений были выданы разрешения на использование земельного участка под эти сети. Запросили техусловия для того, чтобы не перекопать ветки Транснефти. Подготовили коммерческое предложение по приобретению строительных материалов.

Планируемая дата начала земляных работ с 01.06.2022 года, но все зависит от погодных условий.

РЕШИЛИ: информацию докладчиков принять к сведению. Ответственным лицам подведомственных объектов продолжить работу, по систематическому контролю за текущим состоянием дел на объектах строительства, ремонта и благоустройства, находящихся на территории Лесозаводского городского округа.

II. О взаимодействии ответственных лиц подведомственных объектов с общественными наблюдателями, закрепленными за данными объектами.

СЛУШАЛИ:

Дитрих М.Ю.

Дербышкина А.А.

Дитрих М.Ю. – на все подведомственные объекты, по одному разу, был осуществлен выезд сотрудника Управления жизнеобеспечения с общественными наблюдателями.

На объекте по ул. Калининская, 48 состоялась совместная встреча не только с двумя общественными наблюдателями, начальником отдела муниципальных программ и реформирования ЖКХ, Подрядчиком, но и с заместителем главы администрации и старшим по дому, который подавал заявку на благоустройство дворовой территории. В рамках данной встречи, в форме диалога, смогли найти решение на все возникающие вопросы и технические нюансы.

ВЫСТУПИЛИ:

Кошевой А.И. – у общественных наблюдателей по работе Подрядчиков замечаний нет.

Авилов А.Ю. – по объекту благоустройства по ул. Калининская, 48 есть замечание по тому, как выглядят входы в подъезды, которые все провалены, а лестничные пролеты находятся под углом, относительно асфальтового покрытия.

Данное замечание выходит за рамки заключенного с Подрядчиком контракта, но оказывает негативное влияние, в целом, на общий вид объекта благоустройства.

Дербышкина А.А. – совместный выезд с общественным наблюдателем, на объект строительства – капитальный ремонт МОБУ ДО «Детская школа искусств Лесозаводского городского округа» по улицам Октябрьская и Макарова, согласно плана – графика выездов на объекты, планируется осуществить 10.06.2022 года.

РЕШИЛИ: информацию докладчиков принять к сведению.

По объекту - благоустройство дворовых территорий (1000 дворов) асфальтирование придомовой территории по ул. Калининская, 48 - Управлению жизнеобеспечения организовать совместную встречу с Подрядчиком, Управляющей компанией «Прометей» и администрацией Лесозаводского городского округа для решения вопроса по устранению замечаний, оказывающих негативное влияние на внешний вид объекта.

III. Об исполнении пунктов 5.1 и 5.2 раздела II протокола заседания Правительства Приморского края под руководством Губернатора Приморского края О.Н. Кожемяко от 23 декабря 2021 года № 5-ППК о подготовке макетов для брендинга объектов национальных проектов 2022 года, и о согласовании их с Департаментом информационной политики Приморского края.

СЛУШАЛИ:

Дитрих М.Ю.

Дербышкина А.А.

Дитрих М.Ю. - готовые макеты (шаблоны) для брендинга 3 (трех) объектов: общественная территория площадь «Центральная», благоустройство парка «Городской», придомовая территория по ул. Калининская, 48, получили согласование с Департаментом информационной политики Приморского края.

Дербышкина А.А. - объект строительства, в рамках национального проекта – капитальный ремонт МОБУ ДО «Детская школа искусств Лесозаводского городского округа» по улицам Октябрьская и Макарова забрендирован, но паспорта объекта не было. На текущий момент паспорт объекта разработан и согласован с Департаментом информационной политики Приморского края. Паспорт размещен на объекте по ул. Макарова. На объекте по ул. Октябрьской сегодня проходит согласование тот же самый макет, что по ул. Макаровой, который, в дальнейшем, будет распечатан и размещен на объекте.

РЕШИЛИ: информацию докладчиков принять к сведению.

Председатель проектного комитета

С.С. Угаров

Секретарь проектного комитета

С.А. Гончарова

Приложение 1
к протоколу заседания Проектного комитета администрации
Лесозаводского городского округа
от 02.06.2022 года № 7

Список участников

1	УГАРОВ Сергей Сергеевич	Первый заместитель главы администрации Лесозаводского городского округа
2	БАРАНОВ Вадим Леонидович	Начальник отдела экономики и работы с предпринимателями
3	ДИТРИХ Максим Юрьевич	Начальник отдела муниципальных программ и реформирования ЖКХ
4	ЛУКАШ Светлана Ивановна	Начальник Управления имущественных отношений
5	ГАБАЛОВА Ольга Владимировна	бухгалтер МКУ «Управление образования Лесозаводского городского округа»
6	ДЕРБЫШКИНА Анастасия Аркадьевна	Заместитель начальника МКУ «Управление культуры, молодежной политики и спорта Лесозаводского городского округа»
7	ГОНЧАРОВА Светлана Александровна	Главный специалист отдела экономики и работы с предпринимателями
<i>Приглашенные участники заседания:</i>		
1	АВИЛОВ Антон Юрьевич	Общественный наблюдатель
2	КОШЕВОЙ Александр Иванович	Общественный наблюдатель