



**КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ ПАЛАТА  
Лесозаводского городского округа**

ул. Будника 119 г. Лесозаводск, Приморский край, 692042  
тел. 8(42355) 21-1-65  
E-mail: lesozavodsk\_ksp@mail.ru

**Заключение**

**на проект решения Думы Лесозаводского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Лесозаводского городского округа от 16.09.2022 №519 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов»**

14 апреля 2023 года

№ 5

Настоящее заключение Контрольно-счетной палаты Лесозаводского городского округа на проект решения Думы Лесозаводского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Лесозаводского городского округа от 16.09.2022 №519 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов» подготовлено в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 №806 «Об утверждении правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Положением «О Контрольно-счетной палате Лесозаводского городского округа», утвержденным решением Думы Лесозаводского городского округа от 29.09.2021 № 356-НПА, Стандартом внешнего финансового контроля «Общие правила проведения контрольного мероприятия», утвержденным распоряжением Контрольно-счетной палаты Лесозаводского городского округа от 27.07.2016 № 11-р, Стандартом внешнего муниципального финансового контроля «Противодействия коррупции в рамках проведения экспертно-аналитических и контрольных мероприятий контрольно-счетной палатой Лесозаводского городского округа», утвержденным распоряжением Контрольно-счетной палаты Лесозаводского городского округа от 04.07.2022 № 9-р.

**Основание для проведения экспертно-аналитического мероприятия** – пункт 2.6 Плана работы Контрольно-счетной палаты Лесозаводского городского округа на 2023 год, утвержденного распоряжением от 26.12.2022 № 30-р (в редакции Решения от 24.01.2023 №2-р), материалы, представленные Думой Лесозаводского городского округа, письмо от 14.04.2023 № 194.

**Предмет экспертно-аналитического мероприятия:** проект решения Думы Лесозаводского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Лесозаводского городского округа от 16.09.2022 №519 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов» (далее – проект Решения).

**Цель экспертно-аналитического мероприятия:** экспертиза проекта решения Думы Лесозаводского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Лесозаводского городского округа от 16.09.2022 №519 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов».

**Вопросы экспертно-аналитического мероприятия:**

1) Экспертиза соответствия проекта Решения федеральному законодательству, законодательству Приморского края, муниципальным нормативным правовым актам Лесозаводского городского округа;

2) Рассмотрение вопроса о выявлении коррупциогенных факторов (признаков) при анализе проекта Решения.

**Объект экспертно-аналитического мероприятия:** администрация Лесозаводского городского округа, поскольку представленный на экспертизу для дачи заключения проект решения Думы городского округа внесен субъектом права нормотворческой инициативы - администрацией Лесозаводского городского округа.

**Исследуемый период:** 2023 год.

**Срок проведения экспертно-аналитического мероприятия:** 14.04.2023.

При изучении проекта муниципального нормативного правового акта были использованы:

1) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2) Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

3) Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 №806 «Об утверждении правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества»;

4) Положение «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Лесозаводского городского округа», утвержденное решением Думы Лесозаводского городского округа от 28.07.2014 № 200-НПА;

5) Устав Лесозаводского городского округа;

6) Решение Думы Лесозаводского городского округа от 24.12.2013 № 67-НПА «О Порядке внесения проектов правовых актов в Думу Лесозаводского городского округа».

**1. В ходе проведения экспертно-аналитического мероприятия по первому вопросу Контрольно-счетной палатой установлено следующее:**

Проект Решения Думы Лесозаводского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Лесозаводского городского округа от 16.09.2022 №519 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов» предоставлен в Контрольно-счетную палату Лесозаводского городского округа с приложением:

- пояснительной записки к проекту решение Думы Лесозаводского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Лесозаводского городского округа от

16.09.2022 №519 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов»;

- сравнительной таблицы изменений в решение Думы Лесозаводского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Лесозаводского городского округа от 16.09.2022 №519 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов»;

- финансово-экономического обоснования к проекту решение Думы Лесозаводского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Лесозаводского городского округа от 16.09.2022 №519 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов»;

- перечня муниципальных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием вносимого проекта, а так же предложений по подготовке и принятию правовых актов, необходимых для осуществления проекта решения Думы Лесозаводского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Лесозаводского городского округа от 16.09.2022 №519 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов».

Согласно проекту Решения и пояснительной записки в прогнозный план (программу) приватизации на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов планируется внести изменения указанные в сравнительной таблице изменений в решение Думы Лесозаводского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Лесозаводского городского округа от 16.09.2022 №519 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов» №1.

Таблица №1

№	Действующее редакция (решение Думы ЛГО от 16.09.2022 №519)	Изменения предлагаемые проектом решения	Оценочная стоимость (Руб.)
Раздел 1. Основные направления, цели и задачи приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов			
1	5. От приватизации муниципального имущества, включенного в План, ожидаются поступления доходов в бюджет городского округа в 2023-2025 годах в размере 400 тыс. руб., 50 тыс. руб., 500 тыс. руб. соответственно. Всего – 950 тыс. руб.	5. От приватизации муниципального имущества, включенного в План, ожидаются поступления доходов в бюджет городского округа в 2023-2025 годах, в размере <b>1400 тыс. руб.</b> , 50 тыс. руб., 500 тыс. руб. соответственно. Всего – <b>1950 тыс. руб.</b>	-
Раздел 2. Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2023 году			
2	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 13,1 кв. м, этаж № 01, кадастровый номер: 25:30:020401:5495, адрес (местоположение) объекта:	1. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 13,1 кв. м, этаж № 01, кадастровый номер: 25:30:020401:5495, адрес (местоположение) объекта:	300 000,00

<p>Приморский край, г.Лесозаводск, ул. Октябрьская, д. 84.</p>	<p>Приморский край, г.Лесозаводск, ул. Октябрьская, д. 84.</p> <p><b>2. Нежилое здание с земельным участком:</b></p> <p><b>объект 1: Объект незавершенного строительства, назначение: нежилое, степень готовности – 20%, площадь 279,4 кв.м, кадастровый номер: 25:30:020101:10192, адрес: Приморский край, г. Лесозаводск, местоположение установлено примерно в 50 м на восток относительно ориентира многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Будника, д. 115;</b></p> <p><b>объект 2: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код 3.1), площадь 1029 кв.м, кадастровый номер: 25:30:020101:10692, местоположение: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Будника.</b></p> <p><b>3. Автотранспортное средство марки TOYOTA CROWN, идентификационный номер: отсутствует; тип ТС: седан; № двигателя 2JZ0274029; № шасси (рама) JZS1450021005; № кузова отсутствует; цвет кузова: белый; год выпуска: 1990; гос. номер Н 379 MM25/RUS.</b></p> <p><b>4. Нежилое здание с земельным участком:</b></p> <p><b>объект 1: Объект незавершенного строительства, назначение: нежилое, степень готовности – 5 %, площадь</b></p>	<p>30 000,00</p> <p>210 000,00</p> <p>80 000,00</p> <p>80 000,00</p>
--	--	--

	<p>668,6 кв.м, кадастровый номер: 25:30:010106:4424, адрес: «установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пристроенное здание магазина. Участок находится примерно в 35 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, л. Лесозаводск, ул. Сибирцева, д. 90»;</p> <p>объект 2: Земельный участок, площадь 4885 кв.м, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 5.1), кадастровый номер 25:30:010106:3928, местоположение: «местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пристроенное здание магазина. Участок находится примерно в 35 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Лесозаводск, ул. Сибирцева, д. 90».</p>	700 000,00	
Итого:		1 400 000,00	
Раздел 3. Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2024 году			
3	<p>Нежилое здание под разбор: объект незавершенного строительства, назначение: нежилое, степень готовности – 5 %, площадь 668,6 кв.м, кадастровый номер: 25:30:010106:4424, адрес: «установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пристроенное здание магазина. Участок находится примерно в 35 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: край</p>	<p><b>Нежилое здания с земельным участком:</b></p> <p>объект 1: Здание нежилое, назначение: нежилое, площадь 122,5 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 25:08:080201:1030 адрес (местоположение) объекта: Приморский край, г. Лесозаводск, с. Ильмовка, ул. Центральная, д. 39.</p> <p>объект 2: Земельный участок, категория земель: земли</p>	<p>25 000,00</p> <p>25 000,00</p>

	Приморский, г. Лесозаводск, ул. Сибирцева, д. 90.	населенных пунктов, вид разрешенного использования: для здания клуба, площадь 1742 кв.м, кадастровый номер: 25:08:080201:1001, местоположение объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Нежилое здание клуба. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Лесозаводский, с. Ильмовка, ул. Центральная, 39.	
Итого:		50 000,00	

Согласно проекту решения предлагаемое к приватизации муниципальное имущество для осуществления полномочий органов местного самоуправления Лесозаводского городского округа не используется.

Все предлагаемые объекты приватизации находятся в муниципальной собственности.

Общий прогноз поступления доходов от приватизации имущества в бюджет городского округа составит 1 950,0 тыс. руб., в том числе за 2023 год – 1 400,0 тыс. руб., 2024 год – 50 тыс. руб., 2025 год – 500 тыс. руб. Прогнозный план поступления доходов определен на основании оценочной стоимости в 2023 году и примерной рыночной стоимости на 2024-2025 годы.

В результате проведенной экспертизы замечания отсутствуют.

## **2. По результатам экспертно-аналитического мероприятия по второму вопросу установлено следующее:**

По второму вопросу экспертно-аналитического мероприятия установлено отсутствие коррупциогенных факторов.

### **Выводы:**

**В ходе проведения экспертно-аналитического мероприятия Контрольно-счетной палатой установлено:**

- 1) По первому вопросу установлено отсутствие замечаний;
- 2) По второму вопросу установлено отсутствие коррупциогенных факторов.

### **Предложения:**

**- Контрольно-счетная палата Лесозаводского городского округа предлагает (рекомендует):**

Экспертиза проекта решения показала, что проект решения Думы Лесозаводского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Лесозаводского городского округа от 16.09.2022 №519 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов» подготовлен в пределах полномочий органов местного самоуправления и не противоречит требованиям действующего законодательства.

Контрольно-счетная палата Лесозаводского городского округа предлагает Думе Лесозаводского городского округа рассмотреть проект решения Думы Лесозаводского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Лесозаводского городского округа от 16.09.2022 №519 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов».

Председатель Контрольно-счетной палаты  
Лесозаводского городского округа



В.П.Гончаров