

Приморский край
Контрольно-счетная палата
Лесозаводского городского округа

Экспертное заключение № 17

на проект решения Думы Лесозаводского городского округа «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов»

г. Лесозаводск

22.06.2021

Заключение на проект решения Думы Лесозаводского городского округа «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов» (далее проект решения) подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате Лесозаводского городского округа и требованиями пункта 2 статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

По результатам экспертизы проекта решения установлено следующее.

Согласно проекту решения и пояснительной записки в прогнозный план (программу) приватизации на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов планируется включить следующие объекты муниципального имущества с указанием адреса местонахождения:

На 2022 год:

1. Нежилое здание под разбор: объект незавершенного строительства, назначение: нежилое, степень готовности – 5 %, площадь 668,6 кв.м, кадастровый номер: 25:30:010106:4424, адрес: «установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пристроенное здание магазина. Участок находится примерно в 35 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Лесозаводск, ул. Сибирцева, д. 90».

Примерная рыночная стоимость Управлением имущественных отношений определена в 400 тыс. руб. Кадастровая стоимость данного объекта составляет **426,3 тыс. руб.**

Данный объект является переходящим объектом с утвержденного прогнозного плана приватизации на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов (подлежащий приватизации в 2022 году).

На 2023 год:

1. Нежилое здание, назначение: нежилое, площадью 132,6 кв.м, кадастровый номер 25:30:020101:9847, адрес (местонахождение) объекта: примерно в 50 м. на северо-восток относительно ориентира-здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Будника, д. 119.

Примерная рыночная стоимость Управлением имущественных отношений определена в 400 тыс. руб. Кадастровая стоимость данного объекта составляет **426,3 тыс. руб.**

Данный объект является переходящим объектом с утвержденного прогнозного плана приватизации на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов (подлежащий приватизации в 2023 году).

На 2024 год планируется (добавляется) один объект приватизации:

1. Нежилое здание под разбор: объект незавершенного строительства. назначение: нежилое, степень готовности – 20 %, площадь 279,4 кв.м, кадастровый номер:

25:30:020101:10192, адрес: Приморский край, г. Лесозаводск, местоположение установлено примерно в 50 м на восток относительно ориентира многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Будника д. 115.

Примерная рыночная стоимость Управлением имущественных отношений определена в 50 тыс. руб. Кадастровая стоимость данного объекта составляет 43 тыс. руб.

Согласно проекту решения предлагаемое к приватизации муниципальное имущество для осуществления полномочий органов местного самоуправления Лесозаводского городского округа не используется.

Все предлагаемые объекты приватизации находятся в муниципальной собственности.

Общий прогноз поступления доходов от приватизации имущества в бюджет городского округа составит 600 тыс. руб., в том числе за 2022 год – 150 тыс. руб., 2023 год – 400 тыс. руб., 2024 год – 50 тыс. руб. Прогнозный план поступления доходов определен на основании примерной рыночной стоимости.

✓ В результате проведенной экспертизы установлено, что в проекте решения отсутствует информация о способах приватизации и планируемых сроках приватизации объектов муниципального имущества, подлежащих приватизации в 2022, 2023 и 2024 годах, что не соответствует Положению "О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Лесозаводского городского округа", утвержденного решением Думы Лесозаводского городского округа от 28.07.2014 N 200-НПА.

Контрольно-счетная палата Лесозаводского городского округа предлагает Думе Лесозаводского городского округа рассмотреть проект решения Думы Лесозаводского городского округа «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов» с учетом указанных замечаний.

И. о. председателя Контрольно-счетной палаты
Лесозаводского городского округа



И. А. Кушнир