

Приморский край  
Контрольно-счетная палата  
Лесозаводского городского округа

**Экспертное заключение №1**

на проект решения Думы Лесозаводского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Лесозаводского городского округа от 29.06.2020 №210 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов»

г.Лесозаводск

04.02.2021

Заключение на проект решения Думы Лесозаводского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Лесозаводского городского округа от 29.06.2020 №210 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов» (далее проект решения) подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате Лесозаводского городского округа и требованиями пункта 2 статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

По результатам экспертизы проекта решения установлено следующее.

Согласно проекту решения и пояснительной записки в прогнозный план (программу) приватизации на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов предлагается включить следующие объекты муниципального имущества:

**На 2021 год:**

1. Нежилое помещение, площадь 39,1 кв.м, адрес объекта: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Новая, д. 2, помещение 5. Способ приватизации - продажа на аукционе.
2. Нежилое помещение, этаж № 1, площадь 39,7 кв.м, адрес объекта: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Новая, д. 2, помещение 3. Способ приватизации - продажа на аукционе.
3. Нежилое здание с земельным участком: Нежилое здание – мастерская, площадь 215,7 кв.м, количество этажей: 1, адрес (местоположение) объекта: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Кубанская, д.14. Земельный участок, разрешенное использование: промышленные объекты III-V класса опасности, площадь 4 000 кв.м.
4. Нежилое здание с земельным участком: Здание гаража площадью 282,80 кв.м; этажность: 1-2; адрес (местоположение) объекта: г. Лесозаводск, ул. Украинская, 17а. Земельный участок, разрешенное использование: для производственной базы, общая площадь 667 кв.м. Способ приватизации - продажа на аукционе.
5. Нежилое здание с земельным участком: Здание, 1-этажное, общая площадь 135,5 кв.м, адрес объекта: Лесозаводский район, с. Глазовка, ул. Центральная, строение 30. Земельный участок, разрешенное использование: для котельной № 33, общая площадь 1 200 кв.м. Способ приватизации - продажа на аукционе.
6. Нежилое здание с земельным участком: Здание, 1-этажное, общая площадь 147,7 кв.м, адрес объекта: с. Марково, ул. Волкова, строение 10а. Земельный участок, разрешенное использование: для котельной № 27, общая площадь 700 кв.м. Способ приватизации - продажа на аукционе.
7. Нежилое здание с земельным участком: Здание-баня, 1 – этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 722,1 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Лесозаводск, ул. Щорса, строение 7. Земельный участок, разрешенное использование: для здания бани, общая площадь 1408 кв.м. Способ приватизации - конкурс.
8. Нежилое здание с земельным участком: Гараж, нежилое здание, 1-этажное, общей площадью 220 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Лесозаводск, ул. Дзержинского, д. 14. Земельный участок, разрешенное использование: для размещения объектов транспорта. Общей площадью: 406 кв.м. Способ приватизации - продажа на аукционе.
9. Нежилое здание с земельным участком: Здание-контора, назначение: нежилое, общей площадью 385,00 кв.м., этажность: 2, адрес (местонахождение) объекта: г.

Лесозаводск, ул. Украинская, 17 а. Земельный участок, площадь 2785 кв.м. Способ приватизации - продажа на аукционе.

10. Нежилое здание с земельным участком: Здание-мастерские, общей площадью 505,40 кв.м., этажность: 1, адрес (местонахождение) объекта: г. Лесозаводск, ул. Украинская, 17а. Земельный участок, площадь 795+/-9,87 кв.м. Способ приватизации - продажа на аукционе.

11. Автотранспортное средство марки TOYOTA CAMRY, 1990 года выпуска, цвет белый, гос. номер O98700.

12. Автотранспортное средство марки TOYOTA CROWN, 1992 года выпуска, цвет зеленый, гос. номер T009MA.

13. Автотранспортное средство марки TOYOTA LAND CRUISER, 1993 года выпуска, цвет красный, гос. номер C212CC. Способ приватизации - продажа на аукционе.

Из указанного в решении перечня муниципального имущества, объекты приватизации по п.1-8, 11-13 ранее были включены в план приватизации на 2020 год.

Объект, указанный в п. 10 перечня проекта решения в действующей редакции прогнозного плана включен к приватизации на 2022 год, проектом решения планируется включить на 2021 год.

**На 2022 год** планируется (добавляется) один объект приватизации:

1. Нежилое здание под разбор: объект незавершенного строительства, степень готовности – 5 %, площадь 668,6 кв.м, адрес: «установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пристроенное здание магазина. Участок находится примерно в 35 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, л. Лесозаводск, ул. Сибирцева, д. 90. Способ приватизации – продажа на аукционе. Примерная стоимость данного объекта спрогнозирована в размере 150 тыс. руб.

**На 2023 год** перечень объектов, подлежащих приватизации не меняется:

1. Нежилое здание, площадью 132,6 кв.м, назначение: нежилое, адрес (местонахождение) объекта: примерно в 50 м. на северо-восток относительно ориентира-здания, расположенного по адресу: г. Лесозаводск, ул. Будника, д. 119. Способ приватизации – продажа на аукционе. Планируемый срок реализации – 2 квартал 2023 года.

Согласно проекту решения предлагаемое к приватизации муниципальное имущество для осуществления полномочий органов местного самоуправления Лесозаводского городского округа не используется.

Все предлагаемые объекты приватизации находятся в муниципальной собственности.

Общий прогноз поступления доходов от приватизации имущества в бюджет городского округа составит 8486 тыс. руб., в том числе за 2021 год – 7936 тыс. руб., 2022 год – 150 тыс. руб., 2023 год – 400 тыс. руб.

В результате проведенной экспертизы установлено, что в проекте решения отсутствует информация о планируемых сроках приватизации объектов муниципального имущества, подлежащих приватизации в 2021 и 2022 годах, что не соответствует Положению "О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Лесозаводского городского округа", утвержденного решением Думы Лесозаводского городского округа от 28.07.2014 N 200-НПА. По автотранспортным средствам TOYOTA CAMRY, TOYOTA CROWN не указаны сведения о предполагаемых способах приватизации.

Контрольно-счетная палата Лесозаводского городского округа предлагает Думе Лесозаводского городского округа рассмотреть проект решения Думы Лесозаводского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Лесозаводского городского округа от 29.06.2020 №210 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов» с учетом указанных замечаний.

И.о. председателя Контрольно-счетной палаты  
Лесозаводского городского округа

Журкова О.А.