**Информация о контрольном мероприятии**

«Проверка учета и эффективности использования муниципального имущества и земельных участков Лесозаводского городского округа, а также полноты и своевременности поступления в бюджет доходов Лесозаводского городского округа от распоряжения имуществом городского округа» (акт от 01.07.2019, отчет №3 от 12.07.2019)

Контрольное мероприятие проведено по поручению Главы Лесозаводского городского округа в соответствии с планом работы Контрольно-счетной палаты ЛГО на 2019 год.

Объект проверки - Управление имущественных отношений администрации ЛГО.

Управление имущественных отношений наделено полномочиями по решению вопросов в области владения, пользования и распоряжения имуществом городского округа и главным администратором неналоговых доходов местного бюджета.

Муниципальное имущество является одной из составляющих экономической основы муниципального образования. Поступления от использования объектов муниципальной собственности формируют доходную часть бюджета городского округа. От эффективности использования муниципального имущества зависит наполнение доходов бюджета.

 В ходе контрольного мероприятия проверены вопросы: учет муниципального имущества и земельных участков; списание муниципального имущества; безвозмездное пользование муниципальным имуществом; аренда нежилых помещений; аренда и продажа земельных участков; поступление доходов от аренды; поступление прочих доходов за пользование имуществом; обоснованность начисления взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за жилые и нежилые помещения; доходы от приватизации недвижимого имущества; осуществление контроля за использованием муниципального имущества.

Проверкой установлен ряд нарушений действующего законодательства:

 - Реестр муниципального имущества не дает полной информации об объектах муниципального имущества Лесозаводского городского округа: в структуре Реестре муниципального имущества отсутствует жилой фонд и земельные участки; имеются нарушения требований Приказа №424 по ведению Реестра и отражению необходимых показателей; не своевременно вносятся изменения об объектах муниципальной собственности в Реестр;

- сопоставлением данных Реестра муниципального имущества с Реестром имущества казны установлены расхождения по количеству и балансовой стоимости объектов муниципальной казны;

- инвентаризация имущества казны, проведенная в декабре 2018 года, не отражает фактическое наличие и балансовую стоимость имущества казны на отчетную дату;

 - в Учетной политике Управления имущественных отношений не закреплен Порядок ведения аналитического учета по объектам в составе имущества казны;

 - в бухгалтерском учете не верно отражена стоимость объектов казны, что привело к искажению бухгалтерской (финансовой) отчетности Управления имущественных отношений за 2017, 2018 годы, выразившееся в занижении стоимости нефинансовых активов имущества казны;

 - установлены нарушения при списании муниципального имущества;

- выборочной проверкой соблюдения норм действующего законодательства при предоставлении в аренду муниципального имущества установлено, что некоторые договоры не соответствовали требованиям ст.17.1 Федерального закона №135-ФЗ, Порядка определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом (установлено занижение размера платы по договору);

- при проверке начислений взносов на капитальный ремонт, предъявленным администрации Лесозаводского городского округа к оплате Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края, установлены несоответствия данных о жилых помещениях, числящихся в муниципальной казне городского округа (по приватизированным жилым помещениям и размеру площади жилых помещений). Проведенными расчетами установлено завышение размеров взносов в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края за 2017-2018 годы;

- в нарушение условий договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции Управлением не начислялись и не предъявлялись пени за несвоевременную уплату платежей; установлено занижение размера платы по договору.

Управлением имущественных отношений не использована возможность увеличения доходной части местного бюджета от ежегодной индексации на уровень инфляции ставки арендной платы за пользование муниципальным имуществом и земельными участками.

Арендаторы несвоевременно оплачивают арендные платежи, что приводит к образованию дебиторской задолженности. Несмотря на проводимую Управлением работу по взысканию задолженности по арендной плате (документы по взысканию задолженности по арендной плате за недвижимое имущество и земельные участки направлялись в судебные органы, проводится работа по расторжению договоров с неплательщиками), темп роста задолженности выше, чем ее погашение. Задолжниками являются одни и те же арендаторы, что свидетельствует, что работа с задолженностью ведется недостаточно эффективно.

Кроме того, Управлением имущественных отношений не проводилась претензионно-исковая работа по взысканию пени с КГУП «Примтеплоэнерго» за систематические просрочки платежа, имеющего наибольшую задолженность по арендной плате за муниципальное имущество.

Отчет о результатах контрольного мероприятия направлен для рассмотрения в Думу Лесозаводского городского округа и в адрес главы Лесозаводского городского округа.

По результатам контрольного мероприятия в адрес начальника Управления имущественных отношений направлено Представление для принятия мер. В представлении даны предложения по повышению эффективности использования муниципального имущества, по оформлению права муниципальной собственности на объекты сетей холодного водоснабжения и водоотведения, по активизации работы по взысканию задолженности по договорам аренды и недопущением ее роста, обеспечению отражения полной информацию об объектах муниципального имущества в Реестре муниципальной собственности и Реестре муниципальной казны.

Управлением имущественных отношений в ответ на Представление в Контрольно-счетную палату направлен План мероприятий в целях устранения выявленных нарушений и недостатков.