



**КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ ПАЛАТА
Лесозаводского городского округа**

ул. Будника 119 г. Лесозаводск, Приморский край, 692042
тел. 8(42355) 21-1-65
E-mail: lesozavodsk_ksp@mail.ru

Заключение

на проект решения Думы Лесозаводского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Лесозаводского городского округа от 26.07.2021 №341 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов»

02 сентября 2022 года

№ 13

Настоящее заключение Контрольно-счетной палаты Лесозаводского городского округа на проект решения Думы Лесозаводского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Лесозаводского городского округа от 26.07.2021 №341 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов» подготовлено в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 №806 «Об утверждении правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Положением «О Контрольно-счетной палате Лесозаводского городского округа», утвержденным решением Думы Лесозаводского городского округа от 29.09.2021 № 356-НПА, Стандартом внешнего финансового контроля «Общие правила проведения контрольного мероприятия», утвержденным распоряжением Контрольно-счетной палаты Лесозаводского городского округа от 27.07.2016 № 11-р, Стандартом внешнего муниципального финансового контроля «Противодействия коррупции в рамках проведения экспертно-аналитических и контрольных мероприятий контрольно-счетной палатой Лесозаводского городского округа», утвержденным распоряжением Контрольно-счетной палаты Лесозаводского городского округа от 04.07.2022 № 9-р.

Основание для проведения экспертно-аналитического мероприятия – пункт 2.7 Плана работы Контрольно-счетной палаты Лесозаводского городского округа на 2022 год, утвержденного распоряжением от 17.06.2022 № 4-р (в редакции Решения от 22.08.2022 №13-р), материалы, представленные администрацией Лесозаводского городского округа, письмо от 26.07.2022 № 07-5378.

Предмет экспертно-аналитического мероприятия: проект решения Думы Лесозаводского городского округа «О внесении изменений в решение Думы

Лесозаводского городского округа от 26.07.2021 №341 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов» (далее – проект Решения).

Цель экспертно-аналитического мероприятия: экспертиза проекта решения Думы Лесозаводского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Лесозаводского городского округа от 26.07.2021 №341 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов».

Вопросы экспертно-аналитического мероприятия:

1) Экспертиза соответствия проекта Решения федеральному законодательству, законодательству Приморского края, муниципальным нормативным правовым актам Лесозаводского городского округа;

2) Рассмотрение вопроса о выявлении коррупциогенных факторов (признаков) при анализе проекта Решения.

Объект экспертно-аналитического мероприятия: администрация Лесозаводского городского округа, поскольку представленный на экспертизу для дачи заключения проект решения Думы городского округа внесен субъектом права нормотворческой инициативы - администрацией Лесозаводского городского округа.

Исследуемый период: 2022 год.

Срок проведения экспертно-аналитического мероприятия: 02.09.2022.

При изучении проекта муниципального нормативного правового акта были использованы:

1) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2) Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

3) Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 №806 «Об утверждении правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества»;

4) Положение «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Лесозаводского городского округа», утвержденное решением Думы Лесозаводского городского округа от 28.07.2014 № 200-НПА;

5) Устав Лесозаводского городского округа;

6) Решение Думы Лесозаводского городского округа от 24.12.2013 № 67-НПА «О Порядке внесения проектов правовых актов в Думу Лесозаводского городского округа».

1. В ходе проведения экспертно-аналитического мероприятия по первому вопросу Контрольно-счетной палатой установлено следующее:

Проект Решения Думы Лесозаводского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Лесозаводского городского округа от 26.07.2021 №341 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов» предоставлен в Контрольно-счетную палату Лесозаводского городского округа с приложением пояснительной записки.

Согласно проекту Решения и пояснительной записки в прогнозный план (программу) приватизации на 2022 год и плановый период 2023-2025 годов планируется внести изменения указанные в сравнительной таблице изменений в решение Думы Лесозаводского городского округа от 26.07.2021 № 341 «О прогнозном плане (программе)

приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов» №1.

Таблица №1

№	Действующее редакция (решение Думы ЛГО от 31.03.2022 №435)	Изменения предлагаемые проектом решения	Оценочная стоимость (Руб.)
Раздел 1. Основные направления, цели и задачи приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов			
1	5. От приватизации муниципального имущества, включенного в План, ожидаются поступления доходов в бюджет городского округа в 2022-2024 годах в размере 6 049 тыс. руб., 400 тыс. руб., 50 тыс. руб., соответственно. Всего – 6 499 тыс. руб.	5. От приватизации муниципального имущества, включенного в План, ожидаются поступления доходов в бюджет городского округа в 2022-2024 годах в размере 6 269,8 тыс. руб. , 400 тыс. руб., 50 тыс. руб., соответственно. Всего – 6 719,8 тыс. руб.	-
Раздел 2. Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2022 году			
2	<p>1. Нежилое помещение, этаж № 1, площадь 39,1 кв.м, кадастровый номер: 25:30:020101:10185, адрес объекта: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Новая. 2, помещение 5. Способ приватизации - продажа на аукционе. Планируемый срок реализации – в течение 2022 года.</p> <p>2. Нежилое помещение, этаж № 1, площадь 39,7 кв.м, кадастровый номер: 25:30:020101:10186, адрес объекта: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Новая, д. 2, помещение 3. Способ приватизации - продажа на аукционе. Планируемый срок реализации – в течение 2022 года.</p> <p>3. Нежилое здание с земельным участком: объект 1: Здание гаража площадью 282,80 кв.м; этажность: 1-2 /Литера Б/; адрес (местоположение) объекта: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Украинская,</p>	<p>1. Нежилое помещение, этаж № 1, площадь 39,1 кв.м, кадастровый номер: 25:30:020101:10185, адрес объекта: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Новая. 2, помещение 5. Способ приватизации - продажа на аукционе. Планируемый срок реализации – в течение 2022 года.</p> <p>2. Нежилое помещение, этаж № 1, площадь 39,7 кв.м, кадастровый номер: 25:30:020101:10186, адрес объекта: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Новая, д. 2, помещение 3. Способ приватизации - продажа на аукционе. Планируемый срок реализации – в течение 2022 года.</p> <p>3. Нежилое здание с земельным участком: объект 1: Здание гаража площадью 282,80 кв.м; этажность: 1-2 /Литера Б/; адрес (местоположение) объекта: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Украинская,</p>	<p>210 000,00</p> <p>213 000,00</p> <p>494 000,00</p>

<p>17а, кадастровый номер: 25:30:010201:2807; объект 2: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, общая площадь 666 кв.м, кадастровый номер: 25:30:010201:3106, адрес объекта: местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание-контора (литер А). Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Украинская, 17а. Способ приватизации - продажа на аукционе. Планируемый срок реализации – в течение 2022 года.</p>	<p>17а, кадастровый номер: 25:30:010201:2807; объект 2: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, общая площадь 666 кв.м, кадастровый номер: 25:30:010201:3106, адрес объекта: местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание-контора (литер А). Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Украинская, 17а. Способ приватизации - продажа на аукционе. Планируемый срок реализации – в течение 2022 года.</p>	<p>360 000,00</p>
<p>4. Нежилое здание с земельным участком: объект 1: Здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 147,7 кв.м, Лит А, адрес объекта: Приморский край, Лесозаводский район, с. Марково, ул. Волкова, строение 10а, кадастровый номер: 25:30:000000:1887; объект 2: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для котельной № 27, общая площадь 700 кв.м, кадастровый номер: 25:08:160101:232, установлено относительно ориентира нежилое здание, расположенное в границах участка, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, Лесозаводский район, с. Марково, ул. Волкова, строение 10а. Способ приватизации - продажа на аукционе.</p>	<p>4. Нежилое здание с земельным участком: объект 1: Здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 147,7 кв.м, Лит А, адрес объекта: Приморский край, Лесозаводский район, с. Марково, ул. Волкова, строение 10а, кадастровый номер: 25:30:000000:1887; объект 2: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для котельной № 27, общая площадь 700 кв.м, кадастровый номер: 25:08:160101:232, установлено относительно ориентира нежилое здание, расположенное в границах участка, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, Лесозаводский район, с. Марково, ул. Волкова, строение 10а. Способ приватизации - продажа на аукционе.</p>	<p>270 000,00</p> <p>100 000,00</p>

<p>Планируемый срок реализации – в течение 2022 года.</p> <p>5. Нежилое здание с земельным участком: объект 1: Здание–баня, назначение: нежилое, 1 – этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 722,1 кв.м, инв.№ 6104, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Щорса, строение 7, кадастровый номер: 25:30:020401:4813; объект 2: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для здания бани, общая площадь 1408 кв.м, кадастровый номер 25:30:020401:955, адрес объекта: местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание бани. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Щорса, дом 7. Способ приватизации - конкурс. Планируемый срок реализации – в течение 2022 года.</p> <p>6. Нежилое здание с земельным участком: объект 1: Здание-контора, назначение: нежилое, общей площадью 385,00 кв.м (лит.Д) инвентарный номер:6136, этажность: 2, кадастровый номер: 25:30:010201:2808, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Украинская, 17 а. объект 2: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, площадь 2785 кв.м, кадастровый номер: 25:30:010201:2047, адрес</p>	<p>Планируемый срок реализации – в течение 2022 года.</p> <p>5. Нежилое здание с земельным участком: объект 1: Здание–баня, назначение: нежилое, 1 – этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 722,1 кв.м, инв.№ 6104, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Щорса, строение 7, кадастровый номер: 25:30:020401:4813; объект 2: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для здания бани, общая площадь 1408 кв.м, кадастровый номер 25:30:020401:955, адрес объекта: местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание бани. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Щорса, дом 7. Способ приватизации - конкурс. Планируемый срок реализации – в течение 2022 года.</p> <p>6. Нежилые здания с земельным участком: объект 1: Здание-контора, назначение: нежилое, общей площадью 385,00 кв.м (лит.Д) инвентарный номер:6136, этажность: 2, кадастровый номер: 25:30:010201:2808, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Украинская, 17 а; объект 2: Здание-сторожки, назначение: нежилое здание, площадь 15,3 кв.м, количество этажей 1, кадастровый номер: 285:30:010201:3011, адрес: Приморский край, г.</p>	<p>613 000,00</p> <p>980 000,00</p> <p>366 043,00</p> <p>5 563,00</p>
--	--	---

<p>(местоположение) объекта: местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Украинская, 17 а. Способ приватизации - продажа на аукционе. Планируемый срок реализации – в течение 2022 года.</p>	<p>Лесозаводск, ул. Украинская, д. 17а; объект 3: Здание-туалет, назначение: нежилое, общей площадью 16,2 кв.м, (лит. В), инвентарный номер: 6136, этажность: 1, кадастровый номер: 25:30:010201:2846, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Украинская, 17 а; объект 4: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 2785 кв.м, кадастровый номер: 25:30:010201:2047, адрес (местоположение) объекта: местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Украинская, 17 а. Способ приватизации - продажа на аукционе. Планируемый срок реализации – в течение 2022 года.</p>	<p>11 394,00</p> <p>1 086 000,00</p>
<p>7. Автотранспортное средство марки TOYOTA CROWN, 1992 года выпуска, цвет зеленый, гос. номер Т 009 МА. Способ приватизации - продажа на аукционе. Планируемый срок реализации – в течение 2022 года.</p>	<p>7. Автотранспортное средство марки TOYOTA CROWN, 1992 года выпуска, цвет зеленый, гос. номер Т 009 МА. Способ приватизации - продажа на аукционе. Планируемый срок реализации – в течение 2022 года.</p>	<p>68 000,00</p>
<p>8. Нежилое здание под разбор: объект незавершенного строительства, назначение: нежилое, степень готовности – 41 %, площадь 1805,6 кв.м, кадастровый номер: 25:08:040101:2280, адрес: «расположен за нежилым зданием – котельная № 20, расположенным по адресу: край Приморский, Лесозаводский</p>	<p>8. Нежилое здание под разбор: объект незавершенного строительства, назначение: нежилое, степень готовности – 41 %, площадь 1805,6 кв.м, кадастровый номер: 25:08:040101:2280, адрес: «расположен за нежилым зданием – котельная № 20, расположенным по адресу: край Приморский, Лесозаводский</p>	<p>915 000,00</p>

<p>район, с. Невское, ул. Спортивная, строение 3. Способ приватизации – продажа на аукционе. Планируемый срок реализации – в течение 2022 года.</p> <p>9. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 21,5 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер: 25:30:020101:10099, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Калининская, д. 26. Способ приватизации – продажа на аукционе. Планируемый срок реализации – в течение 2022 года.</p>	<p>район, с. Невское, ул. Спортивная, строение 3. Способ приватизации – продажа на аукционе. Планируемый срок реализации – в течение 2022 года.</p> <p>9. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 21,5 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер: 25:30:020101:10099, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Калининская, д. 26. Способ приватизации – продажа на аукционе. Планируемый срок реализации – в течение 2022 года.</p>	<p>150 000,00</p>
<p>10. Нежилое здание с земельным участком: объект 1: Объект незавершенного строительства, назначение: нежилое, степень готовности – 20%, площадь 279,4 кв.м, кадастровый номер: 25:30:020101:10192, адрес: Приморский край, г. Лесозаводск, местоположение установлено примерно в 50 м на восток относительно ориентира многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Будника, д. 115.</p>	<p>10. Нежилое здание с земельным участком: объект 1: Объект незавершенного строительства, назначение: нежилое, степень готовности – 20%, площадь 279,4 кв.м, кадастровый номер: 25:30:020101:10192, адрес: Приморский край, г. Лесозаводск, местоположение установлено примерно в 50 м на восток относительно ориентира многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Будника, д. 115.</p>	<p>22 800,00</p>
<p>объект 2: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код 3.1), площадь 1029 кв.м, кадастровый номер: 25:30:020101:10692, местоположение: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Будника. Способ приватизации – продажа на аукционе.</p>	<p>объект 2: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код 3.1), площадь 1029 кв.м, кадастровый номер: 25:30:020101:10692, местоположение: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Будника. Способ приватизации – продажа на аукционе.</p>	<p>207 000,00</p>

Планируемый срок реализации – в течение 2022 года.	Планируемый срок реализации – в течение 2022 года.	
<p>11. Нежилое здание с земельным участком: объект 1: Здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 116,5 кв.м, инв. № 05:218:002:000037720, лит. А, кадастровый номер: 25:30:000000:1584, адрес объекта: Приморский край, Лесозаводский район, с. Пантелеймоновка, ул. Школьная, строение 39а. объект 2: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для котельной № 21, площадь 880 кв.м, кадастровый номер: 25:08:070201:602, адрес объекта: Приморский край, Лесозаводский район, с. Пантелеймоновка, ул. Школьная, 39а.</p>	<p>11. Нежилое здание с земельным участком: объект 1: Здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 116,5 кв.м, инв. № 05:218:002:000037720, лит. А, кадастровый номер: 25:30:000000:1584, адрес объекта: Приморский край, Лесозаводский район, с. Пантелеймоновка, ул. Школьная, строение 39а. объект 2: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для котельной № 21, площадь 880 кв.м, кадастровый номер: 25:08:070201:602, адрес объекта: Приморский край, Лесозаводский район, с. Пантелеймоновка, ул. Школьная, 39а.</p>	<p>46 000,00</p> <p>71 000,00</p>
	<p>12. Нежилое здания с земельным участком: объект 1: Здание нежилое, назначение: нежилое, площадь 122,5 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 25:08:080201:1030 адрес (местоположение) объекта: Приморский край, г. Лесозаводск, с. Ильмовка, ул. Центральная, д. 39. объект 2: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для здания клуба, площадь 1742 кв.м, кадастровый номер: 25:08:080201:1001, местоположение объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Нежилое здание клуба. Почтовый адрес</p>	<p>24 000,00</p> <p>57 000,00</p>

	<p>ориентира: Приморский край, р-н Лесозаводский, с. Ильмовка, ул. Центральная, 39. Способ приватизации – продажа на аукционе. Планируемый срок реализации – в течение 2022 года.</p>	
Итого:		6 269 800,00

Согласно проекту решения предлагаемое к приватизации муниципальное имущество для осуществления полномочий органов местного самоуправления Лесозаводского городского округа не используется.

Все предлагаемые объекты приватизации находятся в муниципальной собственности.

Общий прогноз поступления доходов от приватизации имущества в бюджет городского округа составит 6 719,8 тыс. руб., в том числе за 2022 год – 6 269,8 тыс. руб., 2023 год – 400 тыс. руб., 2024 год – 50 тыс. руб. Прогнозный план поступления доходов определен на основании оценочной стоимости в 2022 году и примерной рыночной стоимости на 2023-2024 годы.

В результате проведенной экспертизы замечания отсутствуют.

2. По результатам экспертно-аналитического мероприятия по второму вопросу установлено следующее:

По второму вопросу экспертно-аналитического мероприятия установлено отсутствие коррупциогенных факторов.

Выводы:

В ходе проведения экспертно-аналитического мероприятия Контрольно-счетной палатой установлено:

- 1) По первому вопросу установлено отсутствие замечаний;
- 2) По второму вопросу установлено отсутствие коррупциогенных факторов.

Предложения:

- Контрольно-счетная палата Лесозаводского городского округа предлагает (рекомендует):

Экспертиза проекта решения показала, что проект решения Думы Лесозаводского городского округа «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов» подготовлен в пределах полномочий органов местного самоуправления и не противоречит требованиям действующего законодательства.

Контрольно-счетная палата Лесозаводского городского округа предлагает Думе Лесозаводского городского округа рассмотреть проект решения Думы Лесозаводского городского округа «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов».

Председатель Контрольно-счетной палаты
Лесозаводского городского округа



В.П.Гончаров