



**КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ ПАЛАТА
Лесозаводского городского округа**

ул. Будника 119 г. Лесозаводск, Приморский край, 692042

тел. 8(42355) 21-1-65

E-mail: lesozavodsk_ksp@mail.ru

Заключение

на проект решения Думы Лесозаводского городского округа «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов»

02 сентября 2022 года

№ 12

Настоящее заключение Контрольно-счетной палаты Лесозаводского городского округа на проект решения Думы Лесозаводского городского округа «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов» подготовлено в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 №806 «Об утверждении правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Положением «О Контрольно-счетной палате Лесозаводского городского округа», утвержденным решением Думы Лесозаводского городского округа от 29.09.2021 № 356-НПА, Стандартом внешнего финансового контроля «Общие правила проведения контрольного мероприятия», утвержденным распоряжением Контрольно-счетной палаты Лесозаводского городского округа от 27.07.2016 № 11-р, Стандартом внешнего муниципального финансового контроля «Противодействия коррупции в рамках проведения экспертно-аналитических и контрольных мероприятий контрольно-счетной палатой Лесозаводского городского округа», утвержденным распоряжением Контрольно-счетной палаты Лесозаводского городского округа от 04.07.2022 № 9-р.

Основание для проведения экспертно-аналитического мероприятия – пункт 2.7 Плана работы Контрольно-счетной палаты Лесозаводского городского округа на 2022 год, утвержденного распоряжением от 17.06.2022 № 4-р (в редакции Решения от 22.08.2022 №13-р), материалы, представленные администрацией Лесозаводского городского округа, письмо от 21.07.2022 № 07-5225.

Предмет экспертно-аналитического мероприятия: проект решения Думы Лесозаводского городского округа «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов» (далее – проект Решения).

Цель экспертно-аналитического мероприятия: экспертиза проекта решения Думы Лесозаводского городского округа «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов».

Вопросы экспертно-аналитического мероприятия:

1) Экспертиза соответствия проекта Решения федеральному законодательству, законодательству Приморского края, муниципальным нормативным правовым актам Лесозаводского городского округа;

2) Рассмотрение вопроса о выявлении коррупциогенных факторов (признаков) при анализе проекта Решения.

Объект экспертно-аналитического мероприятия: администрация Лесозаводского городского округа, поскольку представленный на экспертизу для дачи заключения проект решения Думы городского округа внесен субъектом права нормотворческой инициативы - администрацией Лесозаводского городского округа.

Исследуемый период: плановый период 2023 года.

Срок проведения экспертно-аналитического мероприятия: 02.09.2022.

При изучении проекта муниципального нормативного правового акта были использованы:

1) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2) Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

3) Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 №806 «Об утверждении правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества»;

4) Положение «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Лесозаводского городского округа», утвержденное решением Думы Лесозаводского городского округа от 28.07.2014 № 200-НПА;

5) Устав Лесозаводского городского округа;

6) Решение Думы Лесозаводского городского округа от 24.12.2013 № 67-НПА «О Порядке внесения проектов правовых актов в Думу Лесозаводского городского округа».

1. В ходе проведения экспертно-аналитического мероприятия по первому вопросу Контрольно-счетной палатой установлено следующее:

Проект Решения Думы Лесозаводского городского округа «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов» предоставлен в Контрольно-счетную палату Лесозаводского городского округа с приложением пояснительной записки.

Согласно проекту Решения и пояснительной записки в прогнозный план (программу) приватизации на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов

планируется включить следующие объекты муниципального имущества с указанием адреса местонахождения:

На 2023 год:

1. Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 13,1 кв.м., этаж №01, кадастровый номер: 25:30:020401:5495, адрес (местоположение) объекта: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Октябрьская, д. 84.

Примерная рыночная стоимость Управлением имущественных отношений администрации Лесозаводского городского округа определена в 400 тыс. руб. Кадастровая стоимость данного объекта составляет 274,04 тыс. руб.

Данный объект является переходящим объектом с утвержденного прогнозного плана приватизации на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов (подлежащий приватизации в 2023 году).

На 2024 год:

1. Нежилое здание под разбор: объект незавершенного строительства, назначение: нежилое, степень готовности 5 %, площадь 668,6 кв.м, кадастровый номер: 25:30:010106:4424, адрес: «установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пристроенное здание магазина. Участок находится примерно в 35 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес: край Приморский, г. Лесозаводск, ул. Сибирцева, д. 90.

Примерная рыночная стоимость Управлением имущественных отношений администрации Лесозаводского городского округа определена в 50 тыс. руб. Кадастровая стоимость данного объекта составляет 25,73 тыс. руб.

Данный объект является переходящим объектом с утвержденного прогнозного плана приватизации на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов (подлежащий приватизации в 2024 году).

На 2025 год планируется (добавляется) один объект приватизации:

1. Нежилое здание под разбор: объект незавершенного строительства, назначение: гаражный бокс, площадь застройки 116,9 кв.м., степень готовности 64%, инв.№ 05:411:002:000102080:001:20001, Лит. А1, кадастровый номер: 25:30:020101:6744, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Телевизионная, д. 1.

Примерная рыночная стоимость Управлением имущественных отношений администрации Лесозаводского городского округа определена в 500 тыс. руб. Кадастровая стоимость данного объекта составляет 1 232,72 тыс. руб.

Согласно проекту решения предлагаемое к приватизации муниципальное имущество для осуществления полномочий органов местного самоуправления Лесозаводского городского округа не используется.

Все предлагаемые объекты приватизации находятся в муниципальной собственности.

Общий прогноз поступления доходов от приватизации имущества в бюджет городского округа составит 950 тыс. руб., в том числе за 2023 год – 400 тыс. руб., 2024 год – 50 тыс. руб., 2025 год – 500 тыс. руб. Прогнозный план поступления доходов определен на основании примерной рыночной стоимости.

В результате проведенной экспертизы установлено, что в проекте решения отсутствует информация о способах приватизации и планируемых сроках

приватизации объектов муниципального имущества, подлежащих приватизации в 2023, 2024 и 2025 годах, что не соответствует Положению «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Лесозаводского городского округа», утвержденного решением Думы Лесозаводского городского округа от 28.07.2014 № 200-НПА (далее – Положение №200-НПА).

2. По результатам экспертно-аналитического мероприятия по второму вопросу установлено следующее:

По второму вопросу экспертно-аналитического мероприятия установлено отсутствие коррупциогенных факторов.

Выводы:

В ходе проведения экспертно-аналитического мероприятия Контрольно-счетной палатой установлено:

1) Субъектом права нормотворческой инициативы при подготовке проекта Решения в тексте проекта не указана информация о способах приватизации и планируемых сроках приватизации (ст.6 Положения 200-НПА);

2) По второму вопросу установлено отсутствие коррупциогенных факторов.

Предложения:

1. По результатам проведенного мероприятия разработчику проекта решения предлагается:

1) Устранить выявленные нарушения, отраженные в данном заключении до рассмотрения проекта Решения;

2) О принятых мерах, направленных на устранение выявленных нарушений, в течение месяца с момента получения настоящего заключения сообщить в Контрольно-счетную палату (с приложением соответствующих подтверждающих документов).

- Контрольно-счетная палата Лесозаводского городского округа предлагает (рекомендует):

Экспертиза проекта решения показала, что проект решения Думы Лесозаводского городского округа «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов» подготовлен в пределах полномочий органов местного самоуправления и не противоречит требованиям действующего законодательства.

Контрольно-счетная палата Лесозаводского городского округа предлагает Думе Лесозаводского городского округа рассмотреть проект решения Думы Лесозаводского городского округа «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов» с учетом устранения выявленных замечаний.

Председатель Контрольно-счетной палаты
Лесозаводского городского округа



В.П.Гончаров