|  |  |
| --- | --- |
|  | Председателю Думы  Лесозаводского городского округа    Шульге В.А. |

На основании ч. 1 ст. 50 Устава Лесозаводского городского округа и ст. 20 Решения Думы Лесозаводского городского округа от 12.04.2019 № 74 «О Регламенте Думы Лесозаводского городского округа» в порядке правотворческой инициативы направляю Вам проект решения Думы Лесозаводского городского округа «О некоторых мерах по реализации Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и прошу рассмотреть данный проект на очередном заседании Думы Лесозаводского городского округа.

Официальным представителем Лесозаводской межрайонной прокуратуры при рассмотрении данного проекта в Думе Лесозаводского городского округа назначена старший помощник Лесозаводского межрайонного прокурора младший советник юстиции Палагина Елена Анатольевна.

Приложение:

1. Проект решения Думы Лесозаводского городского округа - на 1 л. в 1 экз.;

2. Пояснительная записка – на 1 л. в 1 экз.;

3. Финансово-экономическое обоснование проекта закона – на 1 л. в 1 экз.;

4. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Лесозаводского городского округа, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием решения Думы Лесозаводского городского округа - на 1 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности

межрайонного прокурора

младший советник юстиции Е.И. Щербань

Палагина Е.А. 8 (42355) 29-1-33

**ДУМА**

**ЛЕСОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

**2022 г. Лесозаводск №**

**О некоторых мерах по реализации Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»**

Руководствуясь Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30 декабря 2020 г. № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Лесозаводского городского округа Приморского края, в целях распределения полномочий при реализации мероприятий, направленных на наполнение сведений Единого государственного реестра недвижимости, Дума Лесозаводского городского округа решила:

1. Установить, что уполномоченным органом местного самоуправления на принятие решений и проведение на территории Лесозаводского городского округа мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости является администрация Лесозаводского городского округа.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы по благоустройству, градостроительству и коммунальному хозяйству (Астахов К.В.).

Председатель Думы

Лесозаводского городского округа В.А. Шульга

Глава Лесозаводского

городского округа К.Ф. Банцеев

*Проект внесен Лесозаводской*

*межрайонной прокуратурой*

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту решения Думы Лесозаводского городского округа

«О некоторых мерах по реализации Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

17 марта 2022 г. Лесозаводск

Проект решения Думы «О некоторых мерах по реализации Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»» подготовлен по результатам мониторинга нормативного регулирования федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В соответствии с п. 44 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления отнесено принятие решений и проведение на территории Лесозаводского городского округа мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

Аналогичная норма закреплена в Уставе Лесозаводского городского округа Приморского края.

В соответствии с Рекомендациями для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, подготовленными Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии 28.05.2021 № 01-3974-ГЕ/21, проведение мероприятий по принятию решений и проведение на территории Лесозаводского городского округа мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости отнесены к исполнительной власти органов местного самоуправления.

В целях распределения полномочий при реализации мероприятий, направленных на наполнение сведений Единого государственного реестра недвижимости предлагается проект нормативного правового акта для принятия.

Проект решения не содержит положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

Исполняющий обязанности

межрайонного прокурора

младший советник юстиции Е.И. Щербань

*Проект внесен Лесозаводской межрайонной прокуратурой*

**ПЕРЕЧЕНЬ**

муниципальных правовых актов Лесозаводского городского округа, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, или принятию в связи с принятием решения Думы Лесозаводского городского округа «О некоторых мерах по реализации Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

Принятие решения Думы Лесозаводского городского округа «О некоторых мерах по реализации Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» потребует принятия администрацией Лесозаводского городского округа муниципального нормативного правового акта регулирующего принятие решения о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Лесозаводского городского округа.

В администрацию Лесозаводского городского округа в порядке правотворческой инициативы межрайонным прокурором направлен проект муниципального нормативного правового акта «Об утверждении Порядка принятия решения о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости».

Исполняющий обязанности

межрайонного прокурора

младший советник юстиции Е.И. Щербань

*Проект внесен Лесозаводской межрайонной прокуратурой*

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

к проекту решения Думы Лесозаводского городского округа «О некоторых мерах по реализации Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

Реализация решения Думы Лесозаводского городского округа «О некоторых мерах по реализации Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» потребует дополнительных расходов местного бюджета в зависимости от количества выявленных правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Исполняющий обязанности

межрайонного прокурора

младший советник юстиции Е.И. Щербань