****

**ДУМА**

 **ЛЕСОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

 **РЕШЕНИЕ**

29.03.2016 года № 461-НПА

Об утверждении Положения о сносе самовольных построек на территории Лесозаводского городского округа

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом Лесозаводского городского округа,

Дума Лесозаводского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение о сносе самовольных построек на территории Лесозаводского городского округа (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы по благоустройству, градостроительству и коммунальному хозяйству (Безух).

Глава Лесозаводского городского округа О.Н. Павкин

Приложение

к решению Думы Лесозаводского городского округа от 29.03.2016 № 461-НПА

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О СНОСЕ САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕСОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и определяет механизм реализации принятых решений о сносе самовольных построек в целях недопущения самовольного строительства.

2. Самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные, созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные, созданные без получения на это необходимых разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

3. Уполномоченным органом, по принятию решений о сносе самовольных построек и организации сноса самовольных построек является администрация Лесозаводского городского округа.

Статья 2. Принятие решения о сносе самовольных построек

1. Для принятия решений о сносе самовольных построек администрация Лесозаводского городского округа создает специальную Комиссию.

Персональный состав и порядок работы Комиссии утверждается правовым актом администрации Лесозаводского городского округа.

2. Решение о сносе самовольной постройки принимается Комиссией на основании поступившей информации о создании или возведении ее на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения.

3. Решение Комиссии должно содержать:

срок сноса самовольной постройки, который устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять более чем 12 месяцев;

основания принятия решения о сносе самовольной постройки;

сведения об источнике финансирования затрат на осуществление сноса самовольной постройки;

сведения о лице, которое будет осуществлять снос самовольной постройки;

юридический адрес, а также контактные данные (телефон, факс, адрес электронной почты) для обратной связи.

4. Решение Комиссии в течение трех дней утверждается правовым актом администрации Лесозаводского городского округа.

5. В течение семи дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки Комиссия направляет лицу, осуществившему самовольную постройку, копию данного решения.

6. В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено, Комиссия в течение семи дней со дня принятия такого решения обязана:

1) обеспечить опубликование в порядке, установленном уставом городского округа для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;

2) обеспечить размещение на официальном сайте Лесозаводского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;

3) обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

Статья 3. Порядок сноса самовольных построек

1. Лицо, осуществившее самовольную постройку, в срок не позднее трех рабочих дней уведомляет Комиссию о дате сноса самовольной постройки.

2. В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, не произвело снос самовольной постройки в срок указанный в решении Комиссии, по истечении установленного срока снос самовольной постройки производится лицом (организацией) на основании муниципального задания или договора об оказании соответствующих услуг, заключенного с администрацией Лесозаводского городского округа с учетом положений Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3. В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено, снос самовольной постройки организуется администрацией Лесозаводского городского округа не ранее чем по истечении двух месяцев после дня размещения на официальном сайте Лесозаводского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе такой постройки.

Снос самовольной постройки производится лицом (организацией) на основании муниципального задания или договора об оказании соответствующих услуг, заключенного с администрацией Лесозаводского городского округа с учетом положений Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4. Снос самовольной постройки осуществляется в присутствии представителей Уполномоченного органа и оформляется актом выполненных работ.

5. Места временного хранения материалов, порядок и сроки хранения определяются правовым актом администрации Лесозаводского городского округа.

Имущество, находящееся на временном хранении, выдается его владельцу при обращении в Уполномоченный орган и предъявлении документов, свидетельствующих о правах на данное имущество.

Невостребованное имущество по истечении срока хранения может быть признано муниципальной собственностью в судебном порядке.

6. В случае выявления лиц, осуществивших самовольную постройку, после проведения работ по сносу самовольной постройки, расходы на выполнение работ по сносу самовольных построек, вывозу материалов, иного имущества на временное хранение, их хранение, приведение земельных участков в пригодное для целевого использования состояние, возмещаются в бюджет Лесозаводского городского округа лицами, осуществившими самовольную постройку по фактическим затратам.