****

**ДУМА**

**ЛЕСОЗАВОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**26.06.2025 года № 318**

О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2026 год и плановый

период 2027-2028 годов

Руководствуясь Федеральными законами от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», решением Думы Лесозаводского городского округа от 28.07.2014 № 200-НПА «Об утверждении Положения «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Лесозаводского городского округа», Уставом Лесозаводского муниципального округа Приморского края,

Дума Лесозаводского муниципального округа Приморского края

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2026 год и плановый период 2027 -2028 годов (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному обнародованию.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы по экономической политике и муниципальной собственности.

Исполняющий обязанности председателя Думы

Лесозаводского муниципального округа А.А. Бондаренко

**УТВЕРЖДЕН**

решением Думы

Лесозаводского муниципального округа Приморского края от 26.06.2025 № 318

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН**

**(ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА 2026 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД**

**2027-2028 ГОДОВ**

**Раздел 1. Основные направления, цели и задачи приватизации муниципального имущества на 2026 год и плановый период 2027-2028 годов**

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2026 год и плановый период 2027-2028 годов (далее – План) разработан в соответствии с Федеральными законами от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», решением Думы Лесозаводского городского округа от 28.07.2014 № 200-НПА «Об утверждении Положения «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Лесозаводского городского округа», Уставом Лесозаводского муниципального округа Приморского края.

2. Целью Плана является пополнение доходной части бюджета Лесозаводского муниципального округа (далее – бюджет муниципального округа) от приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Лесозаводского муниципального округа (далее – муниципальное имущество).

3. Задачами Плана являются:

1) повышение эффективности управления муниципальным имуществом;

2) продажа неликвидных объектов недвижимости, не обремененных договорами аренды, и сокращение затрат, связанных с их содержанием;

3) приватизация муниципального имущества, не используемого для осуществления полномочий органов местного самоуправления Лесозаводского муниципального округа.

4. В целях эффективного использования муниципального имущества в 2026-2028 годах будут предложены к приватизации объекты, находящиеся в казне Лесозаводского городского округа, не используемые для осуществления полномочий органов местного самоуправления Лесозаводского муниципального округа.

5. От приватизации муниципального имущества, включенного в План, ожидаются поступления доходов в бюджет городского округа в 2026-2028 годах в размере 1 500 тыс. руб., 237 тыс. руб., 200 тыс. руб. соответственно. Всего – 1 937 тыс. руб.

**Раздел 2. Перечень муниципального имущества, подлежащего**

**приватизации в 2026 году**

Здание – телецентр, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 187,5 кв.м, инвентарный номер: 05:411:002:000102080, лит А, кадастровый номер: 25:30:020101:2378, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Телевизионная, д. 1.

Способ приватизации - аукцион.

Планируемый срок реализации – в течение 2026 года.

**Раздел 3. Перечень муниципального имущества, подлежащего**

**приватизации в 2027 году**

Нежилое здание с земельным участком:

Объект 1: Объект незавершенного строительства, назначение: нежилое, степень готовности – 20%, площадь 279,4 кв.м, кадастровый номер: 25:30:020101:10192, адрес: Приморский край, г. Лесозаводск, местоположение установлено примерно в 50 м на восток относительно ориентира многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Будника, 115;

Объект 2: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код 3.1), площадь 1029 кв.м, кадастровый номер: 25:30:020101:10692, местоположение: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Будника.

Способ приватизации - аукцион.

Планируемый срок реализации – в течение 2027 года.

**Раздел 4. Перечень муниципального имущества, подлежащего**

**приватизации в 2028 году**

Нежилое здание с земельным участком:

Объект 1: Здание, назначение: нежилое, площадь 162,5 кв.м, кадастровый номер: 25:30:000000:2093, адрес: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Мира, 10 а;

Объект 2: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для котельной № 7, кадастровый номер: 25:30:010103:18, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир котельная. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Лесозаводск, ул. Мира.

Способ приватизации - аукцион.

Планируемый срок реализации – в течение 2028 года.