****

**ДУМА**

**ЛЕСОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

18.08.2023 года № 683-НПА

Об утверждении Правил благоустройства территории Лесозаводского городского округа

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 29.12.2021 № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Уставом Лесозаводского городского округа Приморского края,

Дума Лесозаводского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Правила благоустройства территории Лесозаводского городского округа (приложение).

2. Признать утратившим силу:

1) решение Думы Лесозаводского городского округа от 24.10.2017 № 655-НПА «Об утверждении Правил благоустройства территории Лесозаводского городского округа»;

2) решение Думы Лесозаводского городского округа от 16.05.2018 № 709-НПА «О внесении изменений в решение Думы Лесозаводского городского округа от 24.10.2017 № 655-НПА «Об утверждении Правил благоустройства территории Лесозаводского городского округа»;

3) решение Думы Лесозаводского городского округа от 27.02.2019 № 62-НПА «О внесении изменений в решение Думы Лесозаводского городского округа от 24.10.2017 № 655-НПА «Об утверждении Правил благоустройства территории Лесозаводского городского округа».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы по благоустройству, градостроительству и коммунальному хозяйству.

Председатель Думы

Лесозаводского городского округа Л.А. Толочко

Глава Лесозаводского городского округа К.Ф. Банцеев

Приложение

к решению Думы

Лесозаводского городского округа

от 18.08.2023 № 683-НПА

**ПРАВИЛА**

**БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ**

**ЛЕСОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Статья 1. Общие положения**

1. Правила благоустройства территории Лесозаводского городского округа (далее - Правила) разработаны в целях установления на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, требований к благоустройству и элементам благоустройства территории Лесозаводского городского округа (далее – городского округа), перечня мероприятий по благоустройству территории городского округа, порядка и периодичности их проведения, являются обязательными для исполнения юридическими лицами, лицами осуществляющими деятельность без образования юридического лица (индивидуальными предпринимателями) и гражданами.

2. Территория городского округа включает все земли независимо от форм собственности и целевого назначения в границах городского округа, определенных в соответствии с Законом Приморского края от 06.12.2004 № 181-КЗ «О Лесозаводском городском округе Приморского края».

3. В Правила включены требования к проектированию и благоустройству всех видов общественных территорий, характерных для населенных пунктов городского округа.

4. К основным задачам Правил относится:

1) формирование комфортной, современной городской среды на территории городского округа;

2) обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан;

3) поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории городского округа;

4) содержание территорий городского округа и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, содержание и обеспечение сохранности элементов благоустройства;

5) формирование архитектурного облика в населенных пунктах на территории городского округа с учетом особенностей пространственной организации, исторических традиций и природного ландшафта;

6) установление требований к благоустройству и элементам благоустройства территории городского округа установление перечня мероприятий по благоустройству территории городского округа, порядка и периодичности их проведения;

7) обеспечение доступности территорий городского округа, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг для инвалидов и иных лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении (далее - МГН), получении ими услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве;

8) создание условий для ведения здорового образа жизни граждан, включая активный досуг и отдых, физическое развитие.

5. В Правилах к мероприятиям по благоустройству территорий относятся мероприятия, реализуемые в рамках развития городской среды и благоустройства территории городского округа, в том числе выполнение дендрологических изысканий, научно-исследовательских и изыскательских работ, разработка концепций и стратегий, проектирование, создание, реконструкция, капитальный ремонт объектов благоустройства, реконструктивные и земляные работы, снос (демонтаж), модернизация, восстановление, ремонт, ямочный ремонт, текущий ремонт, содержание, в том числе уборка, покос, вырубка и полив, объектов и элементов благоустройства, обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории городского округа.

6. К деятельности по благоустройству территорий относится разработка документации, основанной на стратегии развития городского округа и концепции, отражающей потребности жителей городского округа, содержащей материалы в текстовой и графической форме и определяющей проектные решения по благоустройству территории (далее - проект благоустройства территорий), выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

**Статья 2. Основные понятия**

1. Применительно к настоящим Правилам используются следующие основные понятия:

1) аварийная ситуация - технологическое нарушение, приведшее к разрушению или повреждению сооружений и (или) технических устройств (оборудования), неконтролируемому взрыву и (или) выбросу опасных веществ, полному или частичному ограничению режима потребления тепловой энергии, снижению объемов водопотребления, качества питьевой воды, прекращению отведения сточных вод, массовый сброс неочищенных сточных вод в водоемы или на рельеф, подвалы жилых домов, прекращение подачи электрической энергии потребителям и абонентам;

2) благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории городского округа, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

3) витрина - проем на фасаде здания, ограниченный с внешней стороны остеклением и используемый исключительно для экспозиции товаров и услуг;

4) газон - покрытая травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью либо предназначенная для озеленения поверхность земельного участка, имеющая ограничение в виде бортового камня (поребрика, бордюра) и (или) граничащая с твердым покрытием пешеходных дорожек, тротуаров, проезжей частью дорог;

5) границы прилегающей территории - линия, определяющая пределы прилегающей территории, местоположение которой установлено посредством определения координат ее характерных точек;

6) детская игровая площадка - специально оборудованная территория, предназначенная для игры детей, включающая в себя соответствующие оборудование и покрытие;

7) детская спортивная площадка - специально оборудованная территория, предназначенная для сохранения и укрепления здоровья, развития психофизических способностей детей в процессе их осознанной двигательной активности, включающая оборудование и покрытие детской спортивной площадки;

8) зеленые насаждения - травянистая и древесно-кустарниковая растительность естественного и искусственного происхождения (включая городские леса, парки, бульвары, скверы, сады, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

9) компенсационное озеленение - создание зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных;

10) маломобильные группы населения (МГН) - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве.

К маломобильным группам населения для целей Правил отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, люди с нарушением интеллекта, люди старших возрастов, беременные женщины, люди с детскими колясками, с малолетними детьми, тележками, багажом и т.д.;

11) малые архитектурные формы (МАФ) – элементы монументально-декоративного оформления, малые формы садово-парковой архитектуры, устройства для оформления различных видов озеленения, водные устройства, детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, а также инклюзивное спортивно-развивающее оборудование и инклюзивное спортивное оборудование площадок, оборудование для отдыха взрослого населения, коммунально-бытовое и техническое оборудование, осветительное оборудование, ограждения, городская уличная, в том числе садово-парковая мебель (далее - уличная мебель), иные элементы, дополняющие общую композицию архитектурного ансамбля застройки городского округа;

12) некапитальные строения, сооружения – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

13) нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

14) объекты благоустройства – территории городского округа, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории районов городских округов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории городского округа;

15) озеленение - зеленые насаждения, древесных, кустарниковых, ковровых и травянистых растений, крышного, вертикального, контейнерного озеленения, газонов, устройств для оформления озеленения, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями;

16) парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

17) площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость;

18) придомовая территория - территория, на которой расположен жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанной территории объекты;

19) прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным Законом Приморского края от 09.07.2018 № 313-КЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий и вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Приморского края»;

20) содержание автомобильной дороги - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения;

21) содержание зеленых насаждений - комплекс мер, направленных на посадку, содержание и сохранение зеленых насаждений на территории городского округа;

22) строительные отходы - вещества или предметы, образующиеся в процессе сноса (демонтажа), реконструкции, ремонта или строительства зданий, сооружений, промышленных объектов, дорог, инженерных и других коммуникаций, объединенные в единую группу;

23) элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

2. Понятия «бункер», «контейнер», «контейнерная площадка», «обращение с отходами», «размещение отходов», «хранение отходов», «захоронение отходов», «утилизация отходов», «обезвреживание отходов», «объекты хранения отходов», «твердые коммунальные отходы», «крупногабаритные отходы», «место несанкционированного размещения отходов», «сбор отходов», «накопление отходов» используются в значениях, указанных в Федеральном законе от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлении Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2008 № 641».

3. Понятия и определения, используемые в настоящих Правилах и не указанные в настоящей статье, применяются в значениях, определенных законодательством.

**Статья 3. Содержание территорий общего пользования и порядок пользования такими территориями**

1. Содержание территорий общего пользования предусматривает организацию комплекса мероприятий, проводимых с целью сохранности эксплуатационных свойств и поддержания в чистом и эстетически привлекательном состоянии внешних поверхностей элементов благоустройства и объектов благоустройства, сбором и вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, других отходов, снега, уличного смета, остатков растительности и листвы (далее - уборка территории), и иных мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды в городском округе.

2. Содержание территорий общего пользования городского округа включает в себя:

1) содержание покрытия территории общего пользования в летний и зимний периоды, в том числе:

а) очистку и подметание покрытия территории общего пользования;

б) мойку покрытия территории общего пользования;

в) посыпку и обработку покрытия территории общего пользования противогололедными средствами;

г) укладку свежевыпавшего снега в валы или кучи;

д) текущий ремонт покрытия;

2) содержание газонов, в том числе:

а) прочесывание поверхности железными граблями;

б) покос травостоя;

в) сгребание и уборку скошенной травы и листвы;

г) очистку от мусора;

д) полив;

3) содержание деревьев и кустарников, в том числе:

а) обрезку сухих сучьев и мелкой суши;

б) сбор срезанных ветвей;

в) прополку и рыхление приствольных лунок;

г) полив в приствольные лунки;

4) содержание иных элементов благоустройства, в том числе по видам работ:

а) очистку;

б) текущий ремонт.

3. Организация работ по содержанию территорий общего пользования городского округа осуществляется муниципальными учреждениями.

4. Организация и проведение работ по содержанию территорий общего пользования городского округа включают в себя следующие мероприятия:

1) разработка сметных расчетов стоимости работ (оказания услуг) по содержанию территорий общего пользования городского округа (далее - сметные расчеты по содержанию);

2) проведение работ по содержанию территорий общего пользования городского округа;

3) приемка работ по содержанию территорий общего пользования городского округа.

5. Муниципальные учреждения осуществляют текущий контроль состояния территорий общего пользования городского округа путем периодических осмотров.

6. Приемка результатов выполненных подрядными организациями работ по содержанию территорий общего пользования городского округа осуществляется муниципальными учреждениями в соответствии с условиями заключенного контракта на их выполнение.

7. Содержание территорий общего пользования городского округа, в границах прилегающей территории, определенной согласно порядка, установленного Законом Приморского края от 09.07.2018 № 313-КЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий и вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Приморского края», осуществляется с участием, в том числе финансовым, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в МКД, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), в соответствии со статьей 19 Правил.

8. Содержание территорий общего пользования городского округа, прилегающих к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, границы которых в соответствии с порядком, установленным Законом Приморского края от 09.07.2018 № 313-КЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий и вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Приморского края» не определены, осуществляется по согласованию с лицами, ответственными за эксплуатацию таких зданий, строений, сооружений.

9. Благоустройство и содержание выездов от зданий, строений и сооружений на улицы и дороги местного значения городского округа обеспечивается лицами, ответственными за эксплуатацию зданий, строений и сооружений.

10. Накопление отходов допускается только в местах (площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации.

Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов должны соответствовать требованиям Правил.

При содержании территорий городского округа не допускается размещение на территории, примыкающей к контейнерной площадке, порубочных остатков, уличного смета, скошенной травы, листвы и иных остатков растительности, мебели, бытовой техники и их частей, остатков после проведения ремонта и строительства, коробок, ящиков и иных упаковочных материалов, шин и запасных частей транспортных средств, спортивного инвентаря.

11. При пользовании территорией общего пользования городского округа:

1) строительные материалы, грунт, дорожные машины, механизмы и оборудование должны размещаться в рабочей зоне или в местах хранения.

Границы рабочих зон согласовываются с администрацией городского округа, а на дворовых территориях дополнительно с организацией, осуществляющей управление МКД;

2) сброс мелкого бытового мусора и иных предметов (оберток, крышек, упаковок, окурков и т.п.) следует осуществлять в контейнер для сбора твердых коммунальных отходов, урну;

3) не допускается:

а) накапливать и размещать отходы и мусор в неустановленных местах;

б) в черте населенных пунктов запрещается сжигание и захоронение отходов и мусора;

в) загромождение металлическим ломом, строительными и твердыми коммунальными отходами, домашней утварью, иными материалами;

г) складывание тары и товарных запасов вблизи магазинов, нестационарных торговых объектов;

д) установка и использование картонной тары в качестве мусоросборников у входов в стационарные и нестационарные торговые объекты, иные организации и учреждения;

е) складирование и хранение запасов дров, угля, строительных материалов и прочих предметов на территории, прилегающей к индивидуальным жилым домам, в полосе отвода улиц и дорог местного значения городского округа;

ж) слитие воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций;

з) размещать на покрытиях препятствия, затрудняющие проезд специального транспорта и уборочной техники.

12. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами на территории обслуживания каждого МКД должны быть установлены урны, соответствующие установленному администрацией городского округа образцу.

Расстояния между урнами должны быть не более 40 метров на оживленных тротуарах, не более 100 метров - на остальных тротуарах, во дворах.

Урны должны быть установлены при входе в общественные здания, в офисы, банки, учреждения, предприятия, организации, перед торговыми киосками, на автобусных остановках.

Урны должны содержаться в опрятном и исправном состоянии, окраску урны следует возобновлять не реже 1 раза в год.

**Статья 4. Внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе порядок установки кондиционеров**

1. Колористическое решение внешних поверхностей зданий, строений и сооружений проектируется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий городского округа.

2. К зданиям, строениям, сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик застройки городского округа и подпадают под действие Правил, относятся все расположенные на территории городского округа (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые):

1) здания административного и общественно-культурного назначения;

2) жилые здания, включая индивидуальную жилую застройку;

3) здания и сооружения производственного и иного назначения;

4) постройки облегченного типа (торговые павильоны, киоски и прочие аналогичные объекты);

5) ограды и другие стационарные архитектурные формы, размещенные на прилегающих к зданиям земельных участках.

3. При создании, содержании, реконструкции и иных работах на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений необходимо избегать образования «визуального мусора» (эксплуатационных деформаций внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, а также размещения на них конструкций и элементов конструкций, в том числе средств размещения информации, и оборудования) в нарушение Правил и иных муниципальных нормативных актов органов местного самоуправления городского округа.

4. Лица, ответственные за эксплуатацию здания, сооружения обязаны обеспечивать надлежащее содержание и своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий, сооружений, заборов, элементов благоустройства, при необходимости прикрывать главный фасад зданий баннерной сеткой (эскиз баннерной сетки должен быть согласован с администрацией городского округа), а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах памятные доски, указатели улиц (переулков, площадей), номерные знаки и иные элементы.

5. Надлежащее содержание входных групп в здания в зимнее время включает:

1) удаление обледенений;

2) наличие на крыльце покрытий, предотвращающих скольжение;

3) обработку отведенной территории противогололедными материалами.

6. Входные группы зданий жилого и общественного назначения (участки входов в здания) должны оборудоваться осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей, устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и других МГН (пандусами, перилами и другими устройствами с учетом особенностей и потребностей МГН).

7. При содержании фасадов зданий, строений, сооружений не допускается:

1) нарушение целостности конструкций, разрушение основных конструктивных элементов;

2) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и иные повреждения;

3) повреждение (отсутствие) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и иных деталей, и элементов;

4) нарушение герметизации межпанельных стыков;

5) повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приямков;

6) повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов и иных элементов.

Неисправность полов, гидроизоляции балконов, лоджий, эркеров, козырьков и иных элементов;

7) разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов и иных объектов.

8. При содержании элементов фасадов зданий, сооружений не допускается:

1) повреждение (отсутствие, загрязнение) цокольных частей и колонн ограждения, металлических решеток ограждения, окрасочного и штукатурного слоя ограждения, кирпичной кладки, архитектурных деталей и других элементов ограждения. Наличие отклонений от вертикали, проемов, повреждений пролетных строений ограждений;

2) повреждение (отсутствие, загрязнение) водосточных труб или их элементов: сливных воронок, труб водостока, отметов, креплений и иных элементов;

3) повреждение (отсутствие, загрязнение) кровли, ограждающих решеток на крышах зданий, вентиляционных и дымовых труб, слуховых окон и иных элементов;

4) повреждение (отсутствие, загрязнение) ступеней, крылец, козырьков, входных дверей, оконных переплетов, решеток, металлической отделки, навесных металлических конструкций и иных элементов;

5) наличие растительности на фасадах, фундаментной части здания;

6) отсутствие или повреждение указателей улиц, номеров домов.

9. Выявленные при эксплуатации фасадов, ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений нарушения должны быть устранены в соответствии с нормами и правилами технической эксплуатации.

10. Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов должны немедленно выполняться охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и иные мероприятия).

Ремонт аварийного состояния фасадов зданий, строений, за исключением МКД, для которых требования к ремонту, устанавливаются жилищным законодательством, должен выполняться незамедлительно по выявлении этого состояния.

11. Средства размещения информации, в том числе информационные указатели, реклама и вывески, размещаемые на одной улице, на одном здании, сооружении оформляется в едином концептуальном и стилевом решении и декоративно-художественном дизайнерском стиле для данной улицы, здания, сооружения.

Единое концептуальное и стилевое решение и декоративно-художественный дизайнерский стиль в зоне с особыми архитектурными требованиями согласовывается с администрацией городского округа.

12. Жилые, административные, производственные и общественные здания должны быть оборудованы указателями улиц (переулков, площадей), номерными знаками домов, а МКД дополнительно указателями номеров подъездов и квартир.

13. Установка памятных знаков на фасадах зданий допускается только по разрешению администрации городского округа.

14. В темное время суток должно быть обеспечено наружное освещение фасадов, входов в подъезды зданий, строений, указателей улиц, номеров домов, подъездов.

15. При содержании фасадов зданий, строений и сооружений запрещается:

1) самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания либо его элементов;

2) самовольное нанесение надписей, граффити на фасады зданий, сооружений;

3) нарушение установленных требований по размещению вывесок, указателей улиц, номерных знаков домов, зданий и сооружений.

4) размещение звуковой рекламы с использованием звукотехнического оборудования, монтируемого и располагаемого на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах здании, строении, сооружений.

16. Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

1) создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

2) замена облицовочного материала;

3) покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета, согласованного проектом;

4) изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

5) установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (кондиционеры, фасадные трубы (дымоходные, вентиляционные) и иные элементы и устройства).

Любые изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и перепланировкой существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производятся в соответствии с проектом, выполненным специализированной организацией, и по согласованию с администрацией городского округа. Все работы должны быть завершены в установленные сроки.

Устройство балконов разрешается только на первых этажах в размерах и по линии существующих балконов в соответствии с действующим законодательством.

Запрещается устройство балконов на фасадах, выходящих на магистральные улицы.

17. На фасадах вновь строящихся зданий оборудование архитектурно-художественной подсветки устанавливается в соответствии с проектной документацией.

18. На фасадах зданий, строений и сооружений допускается установка следующих домовых знаков:

1) угловой указатель улицы, площади, проезда, переулка;

2) указатель номера дома, строения;

3) указатель номера подъезда и номеров квартир в подъезде;

4) флагодержатель;

5) памятная доска;

6) полигонометрический знак;

7) указатель пожарного гидранта;

8) указатель грунтовых геодезических знаков;

9) указатель городской канализации и водопровода;

10) указатель подземного газопровода.

19. Видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки.

20. В зимний период очистка кровель, карнизов, водосточных труб от снега и ледяных наростов должна производиться регулярно лицами, ответственными за эксплуатацию зданий, сооружений, в светлое время суток с обязательным соблюдением мер, обеспечивающих безопасное движение пешеходов и транспорта.

В местах проведения работ по очистке кровли, карнизов, водосточных труб от снега и льда необходимо устанавливать временные ограждения, устраивать временные обходы. Снег и лед складировать в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта, движению пешеходов.

Выталкивание или перемещение снега с придомовых территорий на объекты улично-дорожной сети запрещено.

При сбрасывании снега с кровли должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность воздушных инженерных коммуникаций, растяжек контактных сетей, указателей, светофорных объектов и дорожных знаков.

В случае схода, сброса снега с кровли при очистке его уборку с тротуаров улично-дорожной сети, подъездных путей и вывоз в течение одних суток должны осуществлять лица, ответственные за эксплуатацию зданий, сооружений, лица, осуществляющие управление МКД, лица, осуществляющие содержание МКД.

21. Требования к устройству ограждений:

1) вид и расположение ограждения должны отвечать планировочной организации земельного участка;

2) единое решение в границах объекта благоустройства;

3) ограждения должны выполняться из высококачественных материалов, иметь единый характер в границах объекта благоустройства территории;

4) безопасность, комфорт.

22. Не допускается установка:

1) ограждения, шлагбаума, исключающая проезд спецтехники (скорой помощи, аварийных служб) к объектам, расположенным на территории городской застройки;

2) ограждения, препятствующая передвижению по существующим пешеходным дорожкам;

3) ограждения, шлагбаума в местах размещения инженерных сетей и коммуникаций.

23. Содержание и ремонт архитектурных ограждений дворовых территорий (декоративные арочные и сплошные заборы и другое), пристроенных к зданиям (в том числе МКД), возлагается на лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, сооружений, организации, осуществляющие управление МКД в границах:

1) при разрыве в ограждения - до его окончания (разрыва),

2) при сплошном ограждении - до его середины между зданиями.

24. Размещение наружных блоков кондиционеров на фасадах зданий, сооружений осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Наружные блоки кондиционеров, размещаемые на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц городского округа, следует устанавливать со стороны дворовых фасадов.

Размещение наружных блоков кондиционеров на фасадах зданий, сооружений, выходящих на гостевой маршрут городского округа, установленный постановлением главы городского округа, осуществляется в соответствии с требованиями к внешнему виду и техническому состоянию фасадов зданий, строений, сооружений и ограждающих их конструкций, устанавливаемыми Правилами.

**Статья 5. Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ**

1. В проектной документации на создание, реконструкцию объектов благоустройства территории городского округа предусматривается наличие различных элементов благоустройства территории, являющихся неотъемлемыми компонентами благоустраиваемых территорий, которые могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанным проектам.

2. При благоустройстве территорий, располагаемых в зоне охраны объектов культурного наследия, проектная документация согласовывается с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

3. Проектирование озеленения при благоустройстве и (или) реконструкции территорий городского округа осуществляется с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений, высадкой декоративно-лиственных и красивоцветущих форм деревьев и кустарников, использованием элементов декоративного озеленения, ландшафтных композиций из многолетних растений и других видов озеленения, рекомендуемых для соответствующего объекта благоустройства городского округа.

4. Проектирование покрытий при благоустройстве территорий осуществляются с целью обеспечения безопасного и комфортного передвижения граждан, в том числе МГН, а также формирования архитектурного облика городского округа.

5. Выбор вида покрытия объекта благоустройства осуществляется в соответствии с его целевым назначением, в зависимости от вида и специализации объекта благоустройства (функциональной зоны объекта благоустройства), природно-климатических условий и предпочтений жителей населенных пунктов, с учетом архитектурно-художественного облика населенного пункта.

При выборе покрытия используются прочные, ремонтопригодные, антискользящие, экологичные покрытия, препятствующие скольжению и падению пешеходов, а также учитывающие особенности передвижения различных групп населения, в том числе МГН.

6. Колористические решения видов покрытий, применяемых с учетом цветовых решений формируемой среды городского округа, а также рекомендации по размещению покрытий на территории городского округа разрабатываются администрацией городского округа.

7. Для площадок и функциональных зон площадок, предполагающих занятие физкультурой и спортом, следует применять сертифицированное на соответствие требованиям национальных стандартов Российской Федерации спортивное покрытие, тип которого зависит от вида и специализации площадки (функциональной зоны площадки), а также требований к покрытиям, предъявляемым в зависимости от вида спорта, для занятий которым организовывается площадка. При отсутствии специальных требований к покрытию таких площадок допускается применять резиновые или синтетические покрытия.

8. В целях отвода поверхностных вод, обеспечивается уклон поверхности покрытия высота которого определяется в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

9. Уступы, ступени, пандусы, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, иные преграды, а также край тротуара в зонах остановочных пунктов и переходов через улицу выделяются с помощью тактильного покрытия.

10. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты, в том числе приствольных решеток, бордюров, скамеек, предусматривается защитное приствольное покрытие, выполненное на одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

11. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном (грунтом, покрытиями, выполняемыми из природных или искусственных сыпучих материалов, находящихся в естественном состоянии в виде сухих смесей, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами, в том числе песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка (далее - мягкое покрытие) предусматривается установка бортовых камней различных видов.

Бортовые камни устанавливаются на одном уровне с пешеходными коммуникациями.

12. Устройство ограждения при благоустройстве территорий предусматриваются в качестве дополнительного элемента благоустройства, основной целью установки которого является обеспечение безопасности граждан.

Самовольная установка и (или) использование самовольно установленных ограждений и иных конструкций на дворовых и общественных территориях для обозначения (выделения) мест в целях размещения механических транспортных средств не допускается.

13. Создание и благоустройство ограждений осуществляется с учетом функционального назначения общественной территории, обеспечения комфортных пешеходных коммуникаций, предпочтений жителей населенных пунктов, защиты зеленых насаждений общего пользования от негативного воздействия, экономических возможностей и требований безопасности.

14. При необходимости организации ограждения на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения, в том числе при проектировании ограждений МКД применяются декоративные ажурные металлические ограждения.

15. Не допускается применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений.

Существующие глухие заборы при необходимости сохранения ограждения заменяются просматриваемыми. В случае отсутствия такой возможности забор необходимо изменить визуально (например, с помощью стрит-арта) или декорировать путем использования элементов озеленения.

16. При создании и благоустройстве ограждений предусматривается:

1) разграничение зеленых зон и транспортных, пешеходных и велокоммуникаций с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;

2) проектирование изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

3) замену ограждения зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не требуется и (или) не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

4) использование живых изгородей из многолетних всесезонных кустистых растений;

5) прочность конструкции, обеспечивающей защиту пешеходов от наезда автомобилей;

6) наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля на ограждение.

19. Используемые ограждения должны быть выполнены из высококачественных материалов.

20. Архитектурно-художественное решение ограждений выбирается в едином дизайнерском стиле в границах объекта благоустройства, с учетом архитектурного окружения территории населенных пунктов.

Необходимо избегать установки глухих и железобетонных ограждений на общественных территориях, территориях жилой застройки и территориях рекреационного назначения.

21. Ограждение территорий объектов культурного наследия выполняются в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данных территорий.

22. На участках, где существует возможность заезда автотранспорта на тротуары, пешеходные дорожки, грунт, мягкие покрытия, газоны и озелененные территории, устанавливаются устройства, препятствующие заезду автотранспорта, в том числе парковочные ограждения.

23. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты предусматриваются защитные приствольные ограждения.

24. При выборе МАФ используются сертифицированные изделия, произведенные на территории Российской Федерации, прочные, безопасные, с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, предназначенные для длительного, круглогодичного использования и произведенные из материалов, устойчивых к воздействию внешней среды и климата, характерного для городского округа.

25. Запрещается использование автомобильных покрышек на озелененных территориях для создания различных скульптур и ограждений, в том числе клумб, автомобильных стоянок, парковок, детских игровых и детских спортивных площадок.

26. При благоустройстве часто посещаемых жителями городского округа и туристами центров притяжения, в том числе общественных территорий, расположенных в центре населенных пунктов, зон исторической застройки территорий и объектов культурного наследия, МАФ проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

27. Элементы благоустройства должны быть надежно укрепленными, безопасными для пользователей и окружающей среды, эргономичными, устойчивыми к вандализму, долговечными.

28. Восстановление элементов благоустройства после проведения земляных работ предусматривает, что все разрушения и повреждения, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией городского округа.

**Статья 6. Организация освещения территории городского округа, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений**

1. При создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования на объектах благоустройства учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных и велосипедных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения на территории центров притяжения.

2. При проектировании освещения и осветительного оборудования обеспечивается:

1) экономичность и энергоэффективность применяемых осветительных установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

2) эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

3) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

3. Освещение территории городского округа осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями независимо от их организационно-правовых форм.

4. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, текущий ремонт и эксплуатация сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями по договорам.

5. Запрещается самовольное размещение линий электроснабжения, связи, в том числе волоконно-оптических линий связи, на опорах систем электроснабжения, уличного освещения.

Размещение линий электроснабжения, связи на опорах систем электроснабжения, уличного освещения, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в порядке, установленном администрацией городского округа.

6. Обслуживание элементов наружного освещения на территориях ограниченного пользования обеспечивается собственниками таких территорий.

7. Установка на опорах контактной сети и освещения в полосе отвода автомобильных дорог рекламных плакатов, вывесок, указателей, других информационных щитов, не связанных с режимом движения транспорта, запрещается.

8. Улицы, дороги, площади, мосты, общественные территории и земли рекреационного назначения, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, должны освещаться в темное время суток по графику, утвержденному администрацией городского округа.

Обязанность по освещению данных объектов и установка осветительных приборов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

Установка и поддержание в исправном состоянии в круглогодичном периоде элементов наружного освещения у подъездов МКД осуществляется организациями, управляющими МКД, а при непосредственном управлении эксплуатирующими организациями и собственниками помещений в МКД.

9. Утилитарное наружное освещение общественных и дворовых территорий осуществляется стационарными установками освещения, которые подразделяются на следующие виды:

1) обычные (традиционные), светильники которых располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах зданий, строений и сооружений (бра, плафоны), которые используются для освещения транспортных и пешеходных коммуникаций;

2) высокомачтовые, которые следует использовать для освещения обширных по площади территорий, транспортных развязок и магистралей, открытых автостоянок и парковок;

3) газонные, которые используются для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок;

4) встроенные, светильники которых встроены в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ, и которые применяются для освещения пешеходных зон и коммуникаций общественных территорий.

В стационарных установках утилитарного наружного освещения транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

10. Архитектурная подсветка зданий, строений, сооружений (далее - архитектурное освещение) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей.

Архитектурная подсветка организуется с помощью стационарных или временных установок освещения объектов, главным образом, для наружного освещения их фасадных поверхностей.

11. В стационарных установках утилитарного наружного и архитектурного освещения используются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

12. В установках архитектурного освещения используются источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, функционирующих в конкретном пространстве населенных пунктов или световом ансамбле.

13. В целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия территорий городского округа в темное время суток при проектировании порядка использования осветительного оборудования необходимо предусматривать различные режимы работы в вечернее время, ночное время, праздники, а также сезонный режим.

14. Системы уличного, дворового и иных видов наружного освещения должны быть настроены способом, исключающим возможность засветки окон жилых помещений.

15. Запрещается использовать объекты сетей наружного освещения (столбы, щиты, шкафы и пр.) для организации торговли, установки средств размещения информации, размещения объявлений, листовок, иных информационных материалов с нарушением установленного порядка.

16. Все системы уличного, дворового и иных видов осветительного оборудования должны поддерживаться в исправном состоянии.

17. Металлические опоры, кронштейны и иные элементы освещения должны содержаться их владельцами в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года.

18. Опоры сетей осветительного оборудования не должны иметь отклонение от вертикали более 5 градусов.

19. Поврежденные элементы освещения, влияющие на их работу или электробезопасность, должны ремонтироваться немедленно, не влияющие на их работу или электробезопасность - в течение 5 дней с момента повреждения. Недействующие элементы сетей (в том числе временные) должны демонтироваться в течение месяца с момента прекращения действия.

20. Доля неработающих светильников не должна превышать 5 процентов от их общего количества, при этом не допускается расположение двух и более неработающих светильников, расположенных один за другим.

21. Срок устранения дефектов стационарного электрического освещения в виде неработающих светильников не должен превышать для магистральных улиц и дорог - 2 суток, прочих дорог - 3 суток с момента обнаружения дефекта или поступления соответствующего сообщения.

Срок восстановления работы светильников стационарного электрического освещения пешеходных переходов для всех категорий дорог и групп улиц не должен превышать 1 сутки. Отказы в работе наружных осветительных установок подлежат устранению в течение суток.

22. Наличие сбитых, а также оставшихся после замены опор освещения на территориях общественного пользования не допускается. Вывоз таких опор осуществляется их владельцами в течение суток с момента демонтажа либо с момента получения информации о наличии таких опор от граждан или юридических лиц.

**Статья 7. Организация озеленения территории городского округа, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны, расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями**

1. При проектировании озелененных территорий создаются проекты «зеленых каркасов» городского округа, направленные в том числе на улучшение визуальных и экологических характеристик городской среды в населенных пунктах, обеспечение биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов городской среды, а также на обеспечение для жителей населенных пунктов доступа к озелененным территориям с возможностью пешеходных и велосипедных прогулок, занятий физкультурой и спортом, общения, прогулок и игр с детьми на свежем воздухе, комфортного отдыха старшего поколения (далее - «зеленый каркас»).

2. Организация озеленения, создание, содержание, восстановление и охрану элементов озеленения существующих и (или) создаваемых природных территорий планируется в комплексе и в контексте общего «зеленого каркаса» городского округа.

3. Задачами проведения мероприятий по озеленению являются, в том числе:

1) организация комфортной пешеходной среды и среды для общения;

2) насыщение востребованных жителями общественных территорий элементами озеленения;

3) создание на территории озелененных территорий центров притяжения, благоустроенной сети пешеходных, велосипедных и вело-пешеходных дорожек.

4. Визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенных пунктов обеспечиваются с помощью объемно-пространственной структуры различных типов зеленых насаждений.

5. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки:

1) при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон);

2) при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

6. В шаговой доступности от МКД организуются озелененные территории, предназначенные для прогулок жителей квартала, микрорайона, занятий физкультурой и спортом, общения, прогулок и игр с детьми на свежем воздухе, комфортного отдыха старшего поколения.

7. Работы по созданию элементов озеленения проводятся по предварительно разработанному и утвержденному администрацией городского округа проекту благоустройства.

Проект благоустройства территории, определяющий основные планировочные решения, разрабатывается на основании геоподосновы и инвентаризационного плана зеленых насаждений (при его наличии). При этом на стадии разработки проекта благоустройства:

1) определяется количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства;

2) определяется объем вырубок и пересадок зеленых насаждений;

3) осуществляется расчет компенсационной стоимости данного вида работ, без разработки топографического плана территории, отображающего размещение деревьев и кустарников и полученного в результате геодезической съемки в сопровождении перечетной ведомостью (далее - дендроплан).

8. При разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, составляется дендроплан.

Составление дендроплана осуществляется на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений (при его наличии) на весь участок, планируемый к благоустройству с выделением зоны работ, нанесением условных обозначений древесных и кустарниковых растений, подлежащих сохранению, вырубке и пересадке.

При разработке дендроплана сохраняется нумерация растений в соответствии с инвентаризационным планом зеленых насаждений (при его наличии).

9. После утверждения проектной документации на строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, разрабатывается рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства.

10. Разработку регламентов использования озелененных территорий в целях определения разрешенных видов деятельности для соответствующей озелененной территории, с учетом интересов и потребностей жителей населенных пунктов осуществляет администрация городского округа.

11. При организации озеленения сохраняются существующие ландшафты. Для озеленения используются преимущественно многолетние виды и сорта растений, произрастающие на территории Приморского края и не нуждающиеся в специальном укрытии в зимний период.

12. Содержание озелененных территорий городского округа осуществляется путем привлечения специализированных организаций, а также жителей городского округа, в том числе добровольцев (волонтеров).

13. Обязанность по содержанию озелененных территорий городского округа возлагается:

1) на отведенных и прилегающих территориях к зданиям, строениям, сооружениям - на лиц, ответственных за эксплуатацию здания, строения, сооружения;

2) на территориях общего пользования - на уполномоченный орган администрации городского округа;

3) в охранных зонах линейных объектов - на лиц, ответственных за эксплуатацию линейного объекта;

4) на земельных участках, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, - на правообладателей земельных участков.

14. Мероприятиями по содержанию озелененных территорий являются:

1) своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

2) обрезка и вырубка сухостоя и аварийных деревьев, вырезка сухих и поломанных сучьев и вырезка веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

3) принятие мер в случаях массового появления вредителей и болезней (замазка ран и дупел на деревьях);

4) комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности;

5) проведение своевременного ремонта ограждений зеленых насаждений.

15. Лица, указанные в части 13 настоящей статьи, на которых возложена обязанность по содержанию озелененных территорий городского округа обеспечивают сохранность и квалифицированный уход за существующими зелеными насаждениям в пределах отведенной и прилегающей территории, в том числе производят:

1) сезонную очистку территории от листьев, травы и веток;

2) полив газонов и насаждений;

3) кошение трав и уничтожение сорной растительности (высота травяного покрова не должна быть более 20 см). Размещение скошенной травы на проезжей части, тротуарах не допускается. Скошенная трава удаляется в день производства работ;

4) посадку цветов и подсев трав;

5) формовочную обрезку зеленых насаждений;

6) кронирование деревьев и кустарников, закрывающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, электрические воздушные сети;

7) замену и удаление зеленых насаждений, посаженных с нарушением норм и причиняющих вред зданиям и сооружениям;

8) обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования движения, при наличии разрешения на право вырубки зеленых насаждений, выданного администрацией городского округа;

9) своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений;

10) сбор и вывоз в день проведения работ в установленные места растительных отходов, образовавшихся в результате кошения трав, кронирования деревьев и кустарников.

16. Администрация городского округа определяет места складирования отходов, образовавшихся в результате кошения трав и сорной растительности, кронирования деревьев и кустарников, удаления зеленых насаждений, обрезки и вырубки сухостоя и аварийных деревьев, вырезки сухих и поломанных сучьев и вырезки веток.

17. При производстве работ на озелененных территориях городского округа:

1) не допускается складирование строительных материалов и грунта, стоянки машин и механизмов на газонах, вблизи деревьев и кустарников на расстоянии менее 1,5 метров;

2) принимаются все меры по сохранности существующих зеленых насаждений;

3) подъездные пути в зону строительных работ устраиваются по свободным от посадок местам. Деревья и кустарники, находящиеся вблизи зоны производства работ и подъездных путей, ограждаются щитами или забором;

4) вырубка зеленых насаждений осуществляется собственными силами с соблюдением необходимых мер безопасности на основании разрешения на право вырубки зеленых насаждений, выданного администрацией городского округа.

Разрешение на право вырубки зеленых насаждений должно находиться на месте производства работ и предъявляться по первому требованию уполномоченных должностных лиц;

5) после окончания работ производится уборка территории зоны работ, вывозятся строительные отходы и грунт, планируется участок, восстанавливаются элементы благоустройства и озеленения;

6) посадка зеленых насаждений осуществляется в объемах, предусмотренных мероприятиями по компенсационному озеленению, указанных в разрешении на право вырубки зеленых насаждений, собственными силами, под контролем владельцев зеленых насаждений либо по договору со специализированной организацией;

7) обеспечивается своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

8) доводится до сведения администрации городского округа обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимаются меры борьбы с ними;

9) проводится своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

18. На озелененных территориях городского округа запрещается:

1) ходить и лежать на газонах;

2) ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы;

3) разбивать палатки и разводить костры;

4) засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

5) портить скульптуры, скамейки, ограды, распивать спиртные напитки;

6) ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

7) мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

8) устраивать парковки (стоянки и остановки) и проезды автотранспорта на газонах, в зоне зеленых насаждений (парках, скверах, озелененных уличных и придомовых территориях), на детских игровых площадках;

9) допускать движение и стоянку автотранспорта на территориях парков, скверов;

10) пасти скот;

11) добывать растительную землю и производить другие раскопки;

12) производить самовольную вырубку деревьев и кустарников;

13) осуществлять посадку тополей и других деревьев, засоряющих территорию и воздух во время цветения и плодоношения;

14) складировать материалы на участках, занятых зелеными насаждениями, засорять цветники, газоны и дорожки отходами и повреждать зеленые насаждения, привязывать к деревьям веревки и провода, подвешивать гамаки, прикреплять рекламные щиты и растяжки;

15) применять чистый торф в качестве растительного грунта;

16) устраивать свалки мусора;

17) устраивать свалки снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;

18) использовать роторные снегоочистительные машины для перекидки снега на зеленые насаждения. Использование роторных машин на уборке озелененных территорий допускается лишь при наличии на машине специальных направляющих устройств, предотвращающих попадание снега на насаждения;

19) сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

20) посыпать химическими препаратами, не разрешенными к применению, тротуары, проезжие и проулочные дороги и иные покрытия;

21) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения.

19. Подсев газонных трав на газонах производится по мере необходимости. Используются устойчивые к вытаптыванию сорта трав. Полив газонов и цветников производится в утреннее или вечернее время по мере необходимости.

20. Погибшие и потерявшие декоративный вид цветы в цветниках и вазонах удаляются сразу с одновременной подсадкой новых растений либо иным декоративным оформлением.

**Статья 8. Размещение информации на территории городского округа,**

**в том числе установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок**

1. Элементами благоустройства, предназначенными для размещения информации, являются:

1) стенды для расклейки объявлений физических и юридических лиц, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности;

2) доски объявлений, размещенные в пределах земельного участка, на котором расположен МКД;

3) информационные доски;

4) знаки адресации;

5) информационные знаки системы навигации в сфере туризма;

6) указатели маршрутов движения и расписания движения пассажирского транспорта;

7) вывески и указатели, не содержащие сведений рекламного характера;

8) информационные щиты, содержащие сведения о проведении строительных, дорожных, аварийных и других работ, размещаемые в целях обеспечения безопасности и информирования населения;

9) указатели, содержащие информацию об управлении дорожным движением, указатели дорожного ориентирования, знаки дорожного движения;

10) информационные стелы при автозаправочных и автогазозаправочных станциях.

2. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и рекламы допускается на специально установленных стендах.

3. Лица, ответственные за эксплуатацию объектов благоустройства, обязаны принимать меры к удалению газет, афиш, плакатов, несанкционированных надписей, рисунков, различного рода объявлений и рекламы, самовольно размещенных на элементах благоустройства.

4. Размещение элементов благоустройства, предназначенных для размещения информации, на фасадах зданий и сооружений в виде вывесок допускается при наличии разрешения на установку объектов для размещения информации в городском округе выдаваемого в порядке, установленном администрацией городского округа.

5. Информационное поле настенных вывесок должно располагаться на части фасада здания или сооружения, соответствующей занимаемому изготовителем (продавцом) помещению, или над входом в него, между окнами 1-го и 2-го этажей, а также при возможности над окнами цокольного этажа, на единой горизонтальной оси с другими настенными вывесками в пределах фасада.

6. Настенные вывески, размещаемые на конструктивных элементах фасадов зданий и сооружений (композиционно и функционально связанных с фасадом), в том числе маркизах, навесах и козырьках, должны быть привязаны к композиционным осям конструктивного элемента фасадов зданий и сооружений и соответствовать стилистике архитектурного решения фасада.

7. Размещение на зданиях информационных конструкций и рекламы, перекрывающей архитектурные элементы зданий, такие как оконные проемы, колонны, орнамент и прочие, не допускается.

8. Размещение отнесенных вывесок допускается при условии отсутствия возможности размещения настенной вывески над окнами или входом занимаемого изготовителем (продавцом) помещения либо отсутствия визуальной доступности места размещения настенной вывески.

9. Размещение отнесенных вывесок и настенных указателей на фасадах зданий и сооружений с большим количеством арендаторов или собственников с одним или несколькими общими входами, а также на торцевых (брандмауэрных) частях здания или компактно на локальном участке фасада должно осуществляться упорядочено и комплексно.

10. Не допускается размещение:

1) настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей:

а) с выступом за боковые пределы фасада и без соблюдения архитектурных членений фасада;

б) в поле оконных и дверных проемов с изменением их конфигурации;

в) на расстоянии более 0,3 м от стены;

г) на ограждениях и плите балконов, лоджиях и эркерах (в границах охранной зоны);

д) на воротах, оградах;

е) в композиции исторических порталов, если это не предусмотрено архитектурным решением фасада;

ж) над арочными проемами;

2) консольных вывесок и блочных консольных указателей:

а) на одном уровне и в непосредственной близости к балконам и эркерам;

б) рядом с элементами скульптурного декора;

в) на балконах, эркерах, витринных конструкциях, оконных рамах, колоннах, пилястрах;

3) элементов благоустройства, предназначенных для размещения информации, ближе, чем на расстоянии 2 метра от мемориальных досок, а также рядом со знаками дорожного движения, перекрывающих знаки адресации.

11. На территории городского округа запрещается:

1) размещение (расклейка, вывешивание) афиш, объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного характера, нанесение краской граффити на стенах зданий, столбах, деревьях, на опорах наружного освещения, распределительных щитах, остановочных павильонах и в других местах, не предназначенных для этих целей;

2) размещение (нанесение) на объектах улично-дорожной сети графических надписей, в том числе рекламного и информационного характера, образов и символов, не связанных с организацией дорожного движения;

3) размещение (нанесение) на фасадах зданий, строений, на сооружениях, ограждениях любых надписей;

4) установка выносных щитовых конструкций (штендеров). Установка данных конструкций разрешается на территории рынков, ярмарок, промышленных и торговых баз, вокзалов. Выносная щитовая конструкция (штендер) не должна препятствовать проходу пешеходов, не должна иметь собственного подсвета и стационарного крепления к поверхности.

12. Указатели с наименованиями улиц и номерами домов, а также иные указатели, используемые для навигации, размещаются в удобных местах, не перекрывая архитектурные элементы зданий.

13. Номерные знаки подлежат размещению:

1) на лицевом фасаде - в простенке с правой стороны фасада;

2) на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;

3) у арки или главного входа - с правой стороны или над проемом;

4) на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;

5) при длине фасада более 100 метров - на его противоположных сторонах;

6) на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда.

14. Размещение рядом с номерным знаком выступающих вывесок, консолей, а также наземных объектов, затрудняющих его восприятие, запрещается.

15. Указатели наименования улицы, площади с обозначением нумерации домов на участке улицы, в квартале размещаются:

1) у перекрестка улиц в простенке на угловом участке фасада;

2) при размещении рядом с номерным знаком - на единой вертикальной оси;

3) над номерным знаком.

16. Размещение номерных знаков и указателей на участках фасада, плохо просматривающихся со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах не допускается.

17. Размещение на знаках адресации объявлений, посторонних надписей, рисунков и других сообщений, не относящихся к данным указателям, не допускается.

18. При оформлении информационных конструкций (щитов, стендов) в отношении объектов строительства и благоустройства, реализуемых в рамках национальных и федеральных проектов, применяется единый визуальный стиль соответствующих национальных и федеральных проектов.

19. Для торговых комплексов может осуществляться разработка собственных архитектурно-художественных концепций, определяющих размещение информационных конструкций.

20. На въездах на строительную площадку должны устанавливаться информационные щиты, содержащие информацию о возводимых объектах капитального строительства, выполнении работ по благоустройству общественных и дворовых территорий с указанием:

1) наименования объекта, сроков начала и окончания работ, схемы объекта;

2) наименования застройщика (технического заказчика) и его представителя - должностного лица, отвечающего за ведение строительного контроля;

3) исполнителя работ (подрядной организации, генеральной подрядной организации) - инициалы, фамилия, должность и номера телефонов лица, ответственного за организацию работ по строительству, реконструкции, капитального ремонта, благоустройства территории;

4) представителя органа государственного строительного надзора или администрации городского округа, курирующего строительство;

5) ответственного представителя проектной организации - должностное лицо, отвечающее за ведение авторского надзора, в случаях, когда он выполняется.

**Статья 9. Размещение и содержание детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм (МАФ)**

1. Проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, содержание и эксплуатация детской игровой и спортивной инфраструктуры различного функционального назначения осуществляется в соответствии с требованиями по охране и поддержанию здоровья человека, охране исторической и природной среды, безопасности оборудования для детских игровых и спортивных площадок.

2. При осуществлении деятельности по благоустройству территории путем создания детских и спортивных площадок различного функционального назначения осуществляется разработка проектной документации по благоустройству территорий, проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, содержанию и эксплуатации объектов благоустройства

3. На общественных и дворовых территориях населенных пунктов размещаются, в том числе: детские и спортивные площадки следующих видов:

1) детские игровые площадки;

2) детские спортивные площадки;

3) спортивные площадки;

4) детские инклюзивные площадки;

5) инклюзивные спортивные площадки;

6) площадки для занятий активными видами спорта, в том числе скейтплощадки.

4. На каждой детской и спортивной площадке устанавливаются информационные таблички со сведениями о возрастных группах населения, для которых предназначены детская и спортивная площадка с правилами пользования оборудованием, включая ограничения по росту и весу, а также номерами телефонов службы спасения, скорой помощи, контактными данными лица, осуществляющего содержание и эксплуатацию площадок, по которым следует обращаться в случае неисправности или поломки оборудования площадки.

5. При создании детских игровых площадок используются ударопоглощающие (мягкие) виды покрытия, с соблюдением следующих условий:

1) покрытие должно быть установлено по всей зоне приземления детей с оборудования;

2) границы зоны приземления должны учитывать возможные перемещения элементов конструкции и ребенка;

3) покрытие не должно иметь опасных выступов;

4) при применении в качестве покрытия несыпучих материалов оно не должно иметь участков, на которых возможно застревание частей тела или одежды ребенка;

5) покрытие должно обеспечивать сохранение своих свойств вне зависимости от климатических условий;

6) при применении покрытия из сыпучих материалов, его толщину увеличивают по сравнению с необходимой толщиной на величину достаточную для компенсации вытеснения данного материала.

6. На детских игровых и спортивных площадках осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

На всех видах детских площадок не допускается использование растений с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

Во избежание травматизма на детских спортивных и игровых площадках не допускается наличие выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого демонтированного оборудования (стоек, фундамента), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных металлических перемычек (как правило, у турников и качелей), конструкций крепежа игрового оборудования.

Для сопряжения поверхностей детской и спортивной площадки и газона должны применяться бортовые (садовые) камни со скошенными или закругленными краями.

При проведении строительных работ на прилегающих к детским площадкам территориях, детские площадки должны быть изолированы от мест проведения работ и складирования строительных материалов.

Игровое оборудование детских игровых и спортивных площадок должно быть сертифицировано, должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, должно быть удобным в эксплуатации и эстетически привлекательным.

При строительстве, капитальном ремонте детских спортивных и игровых площадок устанавливаются спортивное оборудование и детские игровые элементы для МГН, пути движения к площадкам выполняются с понижением бортового камня.

Детские и спортивные площадки изолируются от транзитного пешеходного движения. В условиях существующей застройки на проездах и улицах, с которых осуществляется подход к детским и спортивным площадкам, устанавливаются искусственные неровности, предназначенные для принудительного снижения скорости водителями.

Детские и спортивные площадки организуются в виде отдельных площадок для различных возрастных групп жителей населенных пунктов или как комплексы из игровых и спортивных площадок с зонированием по возрастным группам и интересам, а также с учетом особенностей здоровья.

Остановка, стоянка и хранение автомототранспортных средств на детских игровых и спортивных площадках, газонах, клумбах, иных участках с зелеными насаждениями не допускается.

7. Для обеспечения непрерывности развивающего воздействия комбинируются на дворовых территориях детские игровые площадки и детские спортивные площадки, оснащение которых включает как игровые, так и физкультурно-оздоровительные, развивающие и обучающие элементы. Детские и спортивные площадки создаются:

1) с большим разнообразием функциональных возможностей;

2) с использованием универсального, многофункционального оборудования (совмещающего функции нескольких типов оборудования);

3) инклюзивного оборудования, предусматривающего возможность использования, в том числе совместного, людьми, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и людьми с ограниченными возможностями здоровья, что позволяет обеспечивать при меньших затратах большую пропускную способность площадки и большую привлекательность оборудования площадки.

Подбор и размещение на площадках детского игрового, спортивно-развивающего, спортивного, инклюзивного спортивно-развивающего и инклюзивного спортивного оборудования осуществляется в зависимости от потребностей населения, вида и специализации благоустраиваемой площадки, функциональной зоны площадки.

8. Содержание оборудования, установленного на детской и спортивной площадке, производится:

1) проверкой оборудования, позволяющей обнаружить очевидные опасные дефекты, вызванные актами вандализма, неправильной эксплуатацией и климатическими условиями (регулярный визуальный осмотр).

Периодичность регулярного визуального осмотра устанавливает эксплуатант на основе учета условий эксплуатации;

2) детальной проверкой оборудования с целью оценки рабочего состояния, степени изношенности, прочности и устойчивости оборудования (функциональный осмотр).

Функциональный осмотр проводится с периодичностью 1 раз в 1-3 месяца в соответствии с инструкцией изготовителя/продавца;

3) ежегодной проверкой с целью оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности ежегодный (основной осмотр).

Периодичность основного осмотра не более 1 раза в 12 месяцев, по результатам проведения составляется акт.

9. В целях контроля периодичности, полноты и правильности выполняемых работ при осмотрах различного вида эксплуатант разрабатывает графики проведения осмотров. Вся эксплуатационная документация (в том числе паспорт, акт осмотра и проверки, графики осмотров и т.п.) подлежит постоянному хранению.

В случае выявления неисправности оборудования устанавливается ограждение и размещается информация о запрете использования данного оборудования.

Ремонт оборудования и (или) его элементов производиться, если это установлено производителем данного оборудования, в иных случаях такое оборудование должно быть заменено.

В случае, если оборудование по результатам осмотра признано не подлежащим дальнейшей эксплуатации, оно демонтируется в кратчайшие сроки. До демонтажа данного оборудования оно ограждается и размещается на нем или возле него информация о недопустимости его использования.

Оборудование по истечении срока службы, заявленного в паспорте изделия, демонтируется.

Контроль за техническим состоянием оборудования и контроль соответствия требованиям безопасности, техническое обслуживание и ремонт осуществляет эксплуатант.

Результаты контроля за техническим состоянием оборудования и контроля соответствия требованиям безопасности, технического обслуживания и ремонта подлежат регистрации в журнале, который хранится у эксплуатанта.

При эксплуатации площадок ответственность за содержание объекта в соответствии с существующими требованиями санитарно-гигиенических норм и правил, за техническое состояние оборудования и площадок в соответствии с требованиями технических регламентов и национальных стандартов Российской Федерации (ГОСТ Р), за поддержание в надлежащем состоянии эстетического вида, а также за обеспечение охраны оборудования и безопасность посетителей возлагается на эксплуатанта. Ответственность за безопасность пользователей при эксплуатации специализированного спортивного оборудования возлагается на эксплуатанта.

10. Эксплуатант обязан периодически, не менее 1 раза в 12 месяцев, оценивать эффективность мероприятий по обеспечению безопасности при эксплуатации площадки. В случае если эксплуатант отсутствует, контроль за техническим состоянием оборудования и покрытия площадки, техническим обслуживанием и ремонтом, наличием и состоянием документации, и информационным обеспечением безопасности площадки осуществляет правообладатель земельного участка, на котором она расположена.

На земельном участке, включенном в состав общего имущества МКД, установка и обслуживание детских спортивных и детских игровых площадок осуществляется за счет средств собственников помещений в МКД, если действующим законодательством не предусмотрены иные источники финансирования.

Эксплуатантом в таком случае признается лицо, осуществляющее деятельность по управлению МКД на основании договора управления МКД, товарищество собственников жилья, осуществляющее управление МКД, лицо, осуществляющее содержание общего имущества МКД (если собственниками помещений выбран способ управления в МКД - непосредственное управление собственниками помещений в МКД).

Обязанность по содержанию детских спортивных и детских игровых площадок, расположенных в границах прилегающих территорий к МКД, определенных в соответствии со статьей 19 Правил, возлагается на эксплуатанта.

Эксплуатантом осуществляется контроль за чистотой площадок, и не допущением расположения на них посторонних предметов, опавших веток, зарастание травой.

При выявлении образования ям на площадке устанавливается заграждение и ликвидируются ямы.

При эксплуатации ударопоглощающего покрытия регулярно, в зависимости от интенсивности эксплуатации, проводится:

1) проверка достаточности толщины насыпного ударопоглощающего покрытия;

2) проверка поверхности площадки на предмет отсутствия выступающих над поверхностью ударопоглощающего покрытия частей оборудования и/или иных посторонних предметов.

11. Площадки для выгула и дрессировки животных размещаются за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов в парках, лесопарках, иных территориях общего пользования и должны иметь:

1) для выгула:

а) покрытие ровной поверхности, обеспечивающей хороший дренаж, не травмирующий конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления:

б) поверхность части площадки, предназначенной для владельцев с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.).

в) подход, оборудованный твердым видом покрытия;

г) установленный информационный стенд с правилами пользования такой площадкой:

д) ограждение;

е) специальное тренировочное оборудование;

ж) навес в части площадки, предназначенной для владельцев собак;

е) скамьи;

и) урны, ящик для одноразовых пакетов с фекальной урной;

к) осветительное оборудование;

л) информационный стенд;

2) для дрессировки животных:

а) покрытие;

б) подход, оборудованный твердым видом покрытия;

в) ограждение;

г) специальное тренировочное оборудование, в том числе учебные, тренировочные, спортивные снаряды и сооружения;

д) навес от дождя;

е) утепленное бытовое помещение для отдыха инструкторов и для хранения оборудования и инвентаря;

ж) скамьи;

з) урны, ящик для одноразовых пакетов с фекальной урной;

и) осветительное оборудование.

12. При эксплуатации площадки для выгула и дрессировки животных ответственность за содержание объекта возлагается на эксплуатанта.

Перечень видов работ по содержанию площадок для выгула и дрессировки животных:

1) содержание покрытия в летний и зимний периоды, в том числе:

а) очистка и подметание территории площадки;

б) мойка территории площадки;

в) посыпка и обработка территории площадки противогололедными средствами, безопасными для животных (например, песок и мелкая гравийная крошка);

г) текущий ремонт;

2) содержание элементов благоустройства площадки для выгула и дрессировки животных, том числе:

а) наполнение ящика для одноразовых пакетов;

б) очистка урн;

в) текущий ремонт.

13. На общественных и дворовых территориях могут размещаться, в том числе площадки автостоянок и парковок следующих видов:

1) автомобильные стоянки (остановки), предназначенные для кратковременного и длительного хранения автотранспорта населения, в том числе приобъектные автомобильные стоянки (остановки), располагаемые на территориях, прилегающих к зданиям, строениям и сооружениям социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры городского округа (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), объектам рекреации;

2) парковки (парковочные места), обозначенные разметкой, при необходимости обустроенные и оборудованные, являющиеся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств;

3) прочие автомобильные стоянки (грузовые, перехватывающие и др.) в специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой местах.

В перечень элементов благоустройства на площадках автостоянок и парковок включаются твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование, подъездные пути с твердым покрытием, а также навесы, легкие ограждения боксов, смотровые эстакады (в отношении площадок, предназначенных для длительного хранения автотранспорта).

14. При проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве площадок автостоянок предусматривается установка видеонаблюдения.

Создание парковок общего пользования в границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в МКД, допускается при наличии:

1) решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме о благоустройстве земельного участка, на котором расположен МКД, принятого большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в МКД;

2) утвержденного в порядке, установленном администрацией городского округа, проекта благоустройства территории;

3) выданного в порядке, установленном администрацией городского округа, разрешения на осуществление земляных работ.

15. Создание парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной инфраструктуры, застроенного МКД и на территории городского округа, осуществляется с учетом мнения собственников помещений в данных МКД, расположенных на земельных участках, прилегающих к таким территориям общего пользования при наличии:

1) утвержденного в порядке, установленном администрацией городского округа, проекта благоустройства территории;

2) выданного в порядке, установленном администрацией городского округа, разрешения на осуществление земляных работ.

Выявление и учет мнения собственников помещений в МКД, а также установление границ элемента планировочной структуры осуществляется в порядке, установленном администрацией городского округа.

Владельцам транспортных средств запрещается самовольное занятие земельных участков под организацию автостоянок, в том числе занятие земельных участков на придомовых и уличных территориях, обустройство этих участков для целей стоянки транспортных средств (устройство искусственных покрытий, установка ограждений и тому подобное).

Лица, организовавшие самовольную парковку, обязаны за счет собственных средств произвести демонтаж установленных ограждающих устройств и искусственных покрытий, произвести очистку участка от строительного мусора, восстановить газон, высадить новые деревья или кустарники, которые были повреждены или уничтожены при возведении стоянки, восстановить иные элементы благоустройства, поврежденные при организации самовольной парковки.

16. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве МАФ учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, обеспечения разнообразия визуального облика благоустраиваемой территории, создания условий для различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, создания условий для ведения здорового образа жизни всех категорий населения.

17. При проектировании и выборе МАФ, в том числе уличной мебели, учитывается:

1) наличие свободной площади на благоустраиваемой территории;

2) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;

3) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

4) пропускную способность территории, частоту и продолжительность использования МАФ;

5) возраст потенциальных пользователей МАФ;

6) антивандальную защищенность МАФ от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

7) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

8) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

9) интенсивность пешеходного и автомобильного движения, близость транспортных узлов;

10) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки скамеек, высоту урн и другие характеристики);

11) расцветку и стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

12) безопасность для потенциальных пользователей;

18. При установке МАФ и уличной мебели обеспечивается:

1) расположение МАФ, не создающего препятствий для пешеходов;

2) приоритета компактной установки МАФ на минимальной площади в местах большого скопления людей;

3) устойчивости конструкции;

4) надежной фиксации или возможности перемещения элементов в зависимости от типа МАФ и условий расположения;

5) наличия в каждой конкретной зоне благоустраиваемой территории рекомендуемых типов МАФ для такой зоны.

19. При размещении уличной мебели:

1) осуществляется установка скамеек на твердые виды покрытия или фундамент. При наличии фундамента его части выполняются не выступающими над поверхностью земли;

2) выбираются скамьи со спинками при оборудовании территорий рекреационного назначения, скамьи со спинками и поручнями при оборудовании дворовых территорий, скамьи без спинок и поручней, при оборудовании транзитных зон;

3) в случае установки скамеек и столов, выполненных из древесных пней-срубов, бревен и плах.

20. На тротуарах автомобильных дорог используются следующие типы МАФ:

1) установки освещения;

2) скамьи без спинок, оборудованные местом для сумок;

3) опоры у скамеек, предназначенных для людей с ограниченными возможностями;

4) ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей);

5) кадки, цветочницы, вазоны, кашпо, в том числе подвесные;

6) урны.

21. Для пешеходных зон и коммуникаций используются следующие типы МАФ:

1) установки освещения;

2) скамьи, предполагающие длительное, комфортное сидение;

3) цветочницы, вазоны, кашпо;

4) информационные стенды;

5) ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей);

6) столы для настольных игр;

7) урны.

22. Урны должны быть достаточной высоты и объема, с рельефным текстурированием или перфорированием для защиты от графического вандализма и козырьком для защиты от осадков, со вставными ведрами и/или мусорными мешками.

Расстояние между урнами на территориях общего пользования должно составлять не более 100 метров. Удаление отходов из урн должно обеспечиваться не реже 1 раза в сутки.

На территории парка количество урн определяется и устанавливается лицом, владеющим парком, из расчета одна урна на 800 квадратных метров площади парка. Расстояние между урнами должно быть не более 40 метров вдоль пешеходных дорожек.

На земельных участках, на которых расположены предприятия торговли, общественного питания, административные здания, юридическими лицами и гражданами, в том числе индивидуальными предпринимателями, которым принадлежат соответствующие объекты, должны быть установлены урны.

23. В целях защиты МАФ от графического вандализма:

1) использовать озеленение, стрит-арт, афиши, рекламные конструкции, информационные конструкции с общественно полезной информацией;

2) выбирать детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, а также инклюзивное спортивно-развивающее оборудование и инклюзивное спортивное оборудование площадок, оборудование для отдыха взрослого населения, выполненное из легко очищающихся и устойчивых к абразивным и растворяющим веществам материалов.

24. При установке МАФ учитываются иные элементы благоустройства, установленные на благоустраиваемой территории, а также процессы их эксплуатации и содержания, в том числе процессы уборки и ремонта.

**Статья 10. Создание и содержание пляжей городского округа**

1. Согласно п. 4.3.2 ГОСТ Р 58577-2019 «Национальный стандарт Российской Федерации. Правила установления нормативов допустимых выбросов загрязняющих веществ проектируемыми и действующими хозяйствующими субъектами и методы определения этих нормативов», к местам массового отдыха населения следует относить территории, выделенные в генеральном плане на основании решений органов местного самоуправления городского округа для организованного отдыха населения (пляжи).

Под зонами отдыха понимаются территории рекреационного назначения, на которых имеются водные поверхности, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

2. При расчете необходимой площади территории пляжа следует исходить из норм не менее 8 квадратных метров для пляжа на водотоках и водоемах на одного человека.

При расчете площади детского сектора следует исходить из норм не менее 4 квадратных метров на одного человека.

3. Граница зоны купания должна быть обозначена опознавательными знаками.

Зона купания в детском секторе должна иметь дно с пологим уклоном, с преобладающей глубиной 40 - 50 сантиметров, но не более 70 сантиметров.

4. Элементами комплексного благоустройства на территории пляжа являются:

1) твердые виды покрытия для проезда, комбинированные для дорожек (плитка, утопленная в газон);

2) озеленение;

3) питьевые фонтанчики;

4) скамьи;

5) урны, малые контейнеры для мусора;

6) оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), душевые, туалетные кабины.

5. Согласно п. 2.4 ГОСТ 17.1.5.02-80 на территории пляжа должны быть выделены следующие функциональные зоны:

1) 40 – 60 % - зона отдыха (аэрарий, солярий, теневые навесы).

Затенение отдельных участков пляжа должно обеспечиваться теневыми навесами, зонтами, тентами с учетом пользования последними до 40% отдыхающих на пляже;

2) 5 – 8 % - зона обслуживания (гардеробные, здание проката, буфеты, киоски и пр.);

3) 10 % - спортивная зона (площадки для настольного тенниса, волейбола, бадминтона, вышки для прыжков в воду, лодочная станция и т.п.);

4) 20 – 40 % - зона озеленения;

5) 5 – 7 % - детский сектор. Для детей до 8-летнего возраста с игровыми сооружениями (песочницы, качели и пр.);

6) 3 – 5 % - пешеходные дороги.

6. Пляж должен быть обеспечен питьевой водой, соответствующей требованиям ГОСТ Р 51232-98.

7. На пляже должно быть помещение медицинского пункта и спасательной станции с наблюдательной вышкой.

Медицинский пункт располагается рядом со спасательной станцией и оснащается надписью «Медпункт» или изображением красного креста на белом фоне, а также местом парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помощи.

Помещение медпункта должно быть площадью не менее 12 квадратных метров, и должно иметь естественное и искусственное освещение, водопровод и туалет.

8. Урны на пляже должны размещаться хозяйствующими субъектами, владеющими пляжами, на расстоянии 3 - 5 метров от полосы зеленых насаждений и не менее 10 метров от уреза воды.

Расстояние между установленными урнами не должно превышать 40 метров. Урны должны быть установлены из расчета не менее одной урны на 1 600 квадратных метров территории пляжа.

9. На территории пляжа хозяйствующим субъектом, владеющим пляжем, должны быть установлены кабины для переодевания (раздевалки), общественные туалеты, душевые, урны.

Количество раздевалок, общественных туалетов, душевых определяется хозяйствующими субъектами с учетом площади пляжа.

Общественные туалеты и душевые на пляже должны размещаться хозяйствующим субъектом, владеющим пляжем, на расстоянии не менее 50 метров и не более 200 метров от уреза воды.

В душевые установки должна подаваться питьевая вода. Расстояние между туалетами, душевыми должно составлять не более 100 метров.

При устройстве туалетов должно быть предусмотрено канализование с отводом сточных вод на очистные сооружения. При отсутствии канализации необходимо устройство водонепроницаемых выгребов.

При отсутствии централизованной системы водоотведения должны быть установлены мобильные туалетные кабины.

10. Согласно п. п. 39 и 40 СанПиН 2.1.3684-21 уборка территории пляжа, уборка и дезинфекция общественных туалетов, душевых, раздевалок в период эксплуатации пляжей должна проводиться хозяйствующими субъектами, владеющими пляжами, 1 раз в день.

На пляже хозяйствующими субъектами, владеющими пляжами, должны проводиться дератизационные и дезинсекционные мероприятия в соответствии с требованиями СанПиН 3.3686-21.

11. Накопление ТКО на пляже должно осуществляться хозяйствующими субъектами, владеющими пляжами, в контейнерах на контейнерных площадках, расположенных в хозяйственной зоне.

Контейнерные площадки должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

На каждые 4000 квадратных метров площади пляжа должен устанавливаться 1 контейнер.

Расстояние от контейнерной площадки до уреза воды должно составлять не менее 50 метров.

Вывоз мусора следует осуществлять ежедневно.

12. Вблизи пляжа должно быть предусмотрено устройство открытых автостоянок личного и общественного транспорта.

Открытые автостоянки вместимостью до 30 автомашин должны быть удалены от границ пляжа на расстояние не менее 50 метров, вместимостью до 100 автомашин - не менее 100 метров, вместимостью свыше 100 автомашин - не менее 200 метров.

Санитарно-защитные разрывы от пляжа до открытых автостоянок должны быть озеленены.

13. В соответствии с п. 38 СанПиН 2.1.3684-21 почва на пляжах должна соответствовать гигиеническим нормативам к составу и свойствам почв населенных мест.

14. На пляжах не допускается, в том числе загрязнение территории пляжа животными, оставление отходов, мусора вне специально отведенного для этого места, разжигание костров и использование мангалов вне специально оборудованных площадок.

**Статья 11. Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов**

1. Накопление твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) допускается только в местах (на площадках) накопления ТКО, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации.

2. Накопление ТКО может осуществляться путем их раздельного складирования по видам отходов, группам отходов, группам однородных отходов (раздельное накопление).

3. Места (площадки) накопления ТКО должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, указанным в части 1 настоящей статьи, а также Правилам.

4. Места (площадки) накопления ТКО создаются администрацией городского округа, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах.

Администрация городского округа создает места (площадки) накопления ТКО путем принятия решения в соответствии с требованиями Правил, требованиями законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, устанавливающего требования к местам (площадкам) накопления ТКО.

5. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по созданию места (площадки) накопления ТКО лежит на других лицах, такие лица согласовывают создание места (площадки) накопления ТКО с администрацией городского округа на основании письменной заявки, форма которой устанавливается администрацией городского округа.

6. Администрация городского округа определяет схему размещения мест (площадок) накопления ТКО и осуществляет ведение реестра мест (площадок) накопления ТКО в соответствии с правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации.

7. Реестр мест (площадок) накопления ТКО должен включать в себя:

1) данные о нахождении мест (площадок) накопления ТКО;

2) данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления ТКО;

3) данные о собственниках мест (площадок) накопления ТКО;

4) данные об источниках образования отходов, которые складируются в местах (на площадках) накопления ТКО.

8. Накопление ТКО осуществляется в соответствии с правилами обращения с ТКО, утвержденными Правительством Российской Федерации, и порядком накопления (в том числе раздельного накопления ТКО, утвержденным органом исполнительной власти Приморского края.

9. Контейнерные площадки, независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения ТКО за пределы контейнерной площадки.

Покрытие контейнерной площадки должно быть без выбоин, просадок, проломов, сдвигов, волн, гребенок, колей и сорной растительности.

Элементы сопряжения покрытий поддерживаются без разрушений, сколов, вертикальных отклонений, сорной растительности между бортовыми камнями.

10. Не допускается устраивать ограждение контейнерных площадок из решеток из прута и прутка, арматуры, дерева, ткани, картона, бумаги, пластиковых изделий, шифера, поддонов, иных подобных изделий и материалов.

Крыши контейнерных площадок не должны быть из бетонных и железобетонных изделий, дерева, ткани, шифера, мягкой кровли, черепицы, поддонов, иных подобных изделий и материалов.

Внешние поверхности элементов благоустройства контейнерных площадок должны быть чистыми, без визуально воспринимаемых деформаций.

11. Контейнерные площадки должны быть снабжены информационной табличкой о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, контактах лица, ответственного за работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов, а также о недопустимости создания препятствий подъезду специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры и бункеры.

12. Специальные площадки должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой не менее 1 метра.

13. Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до МКД, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров

До территорий медицинских организаций в городе - не менее 25 метров, в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров.

Допускается уменьшение не более чем на 25 % указанных в настоящей части расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям, изложенным в приложении № 1 к СП 2.1.3684-21.

В случае раздельного накопления ТКО расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до МКД, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров. До территорий медицинских организаций в городе - не менее 10 метров, в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров.

14. Выбор места размещения контейнерной и (или) специальной площадки на территориях ведения гражданами садоводства и огородничества осуществляется владельцами контейнерной площадки в соответствии со схемой размещения контейнерных площадок, определяемой администрацией городского округа.

15. Количество мусоросборников, устанавливаемых на контейнерных площадках, определяется хозяйствующими субъектами в соответствии с установленными нормативами накопления ТКО.

На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 - для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.

16. В случае раздельного накопления отходов на контейнерной площадке их владельцем должны быть предусмотрены контейнеры для каждого вида отходов или группы однородных отходов, исключающие смешивание различных видов отходов или групп отходов, либо групп однородных отходов.

17 Владелец контейнерной и (или) специальной площадки обеспечивает проведение уборки, дезинсекции и дератизации контейнерной и (или) специальной площадки в зависимости от температуры наружного воздуха, количества контейнеров на площадке, расстояния до нормируемых объектов в соответствии с приложением № 1 к СП 2.1.3684-21.

18. Не допускается промывка контейнеров и (или) бункеров на контейнерных площадках.

19. При накоплении ТКО, в том числе при раздельном сборе отходов, владельцем контейнерной и (или) специальной площадки должна быть исключена возможность попадания отходов из мусоросборников на контейнерную площадку.

20. Контейнерная площадка и (или) специальная площадка после погрузки ТКО (КГО) в мусоровоз в случае их загрязнения при погрузке должны быть очищены от отходов владельцем контейнерной и (или) специальной площадки.

21. Срок временного накопления несортированных ТКО определяется исходя из среднесуточной температуры наружного воздуха в течение 3-х суток:

1) плюс 5 °C и выше - не более 1 суток;

2) плюс 4 °C и ниже - не более 3 суток.

22. Сортировка отходов из мусоросборников, а также из мусоровозов на контейнерных площадках не допускается.

23. Региональный оператор по обращению с ТКО должен обеспечить вывоз несортированных ТКО с мест (площадок) накопления ТКО в холодное время года (при среднесуточной температуре плюс 4 °С и ниже) не реже 1 раза в 3 суток, в теплое время (при среднесуточной температуре свыше плюс 5 °С) не реже 1 раза в сутки (ежедневный вывоз).

Региональный оператор по обращению с ТКО обеспечивает вывоз КГО по мере его накопления, но не реже 1 раза в 10 суток при температуре наружного воздуха плюс 4 °C и ниже, а при температуре плюс 5 °C и выше - не реже 1 раза в 7 суток.

Допустимое отклонение сроков вывоза ТКО не должно превышать более 72 часов (суммарно) в течение одного месяца, не более 48 часов единовременно - при среднесуточной температуре воздуха плюс 5 °С и ниже, не более 24 часов единовременно - при среднесуточной температуре воздуха свыше плюс 5 °С.

24. Транспортирование КГО со специальной площадки к месту осуществления деятельности по обращению с отходами должно проводиться с использованием специально оборудованного транспортного средства, обозначенного специальным знаком, на объект, предназначенный для обработки, обезвреживания, утилизации, размещения отходов.

25. Транспортирование ТКО (КГО) с контейнерных площадок должно производиться региональным оператором по обращению с ТКО, с использованием транспортных средств, оборудованных системами, устройствами, средствами, исключающими потери отходов.

26. Региональный оператор по обращению с ТКО (КГО), обеспечивает вывоз их по установленному им графику с 7 до 23 часов.

Допускается сбор и удаление (вывоз) ТКО (КГО) с территорий сельских поселений или с территорий малоэтажной застройки города бестарным методом (без накопления ТКО (КГО) на контейнерных площадках).

Уборку мест погрузки ТКО, включающую в себя действия по подбору оброненных (просыпавшихся и др.) при погрузке ТКО и перемещению их в мусоровоз, осуществляет региональный оператор по обращению с ТКО.

27. При предоставлении коммунальной услуги по обращению с ТКО ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, региональный оператор по обращению с ТКО должен устранить загрязнение контейнерной площадки и (или) специальной площадки и прилегающей к ним территории, образовавшееся вследствие нарушения качества коммунальных услуг.

28. Мойка с дезинфекцией транспортного средства для перевозки отходов должна проводиться региональным оператором по обращению с ТКО (КГО), не реже 1 раза в 10 суток.

29. Вывоз и сброс отходов в места, не предназначенные для обращения с отходами, запрещен.

30. В населенных пунктах без централизованной системы водоотведения накопление жидких бытовых отходов (далее - ЖБО) должно осуществляться в локальных очистных сооружениях либо в подземных водонепроницаемых сооружениях как отдельных, так и в составе дворовых уборных.

31. Расстояние от выгребов и дворовых уборных с помойницами до жилых домов, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи и медицинских организаций, организаций социального обслуживания, детских игровых и спортивных площадок должно быть не менее 10 метров и не более 100 метров, для туалетов - не менее 20 метров.

Дворовые уборные должны находиться (располагаться, размещаться) на расстоянии не менее 50 метров от нецентрализованных источников питьевого водоснабжения, предназначенных для общественного пользования.

32. Хозяйствующие субъекты, эксплуатирующие выгребы, дворовые уборные и помойницы, должны обеспечивать их дезинфекцию и ремонт.

33. Выгреб и помойницы должны иметь подземную водонепроницаемую емкостную часть для накопления ЖБО. Объем выгребов и помойниц определяется их владельцами с учетом количества образующихся ЖБО.

34. Не допускается наполнение выгреба выше, чем 0,35 метров до поверхности земли. Выгреб следует очищать по мере заполнения, но не реже 1 раза в 6 месяцев.

Не допускается установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот на улицы и проезды, за территорию зданий, строений и сооружений, а также вынос отходов на уличные проезды.

35. Удаление ЖБО должно проводиться хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность по сбору и транспортированию ЖБО, в период с 7 до 23 часов с использованием транспортных средств, специально оборудованных для забора, слива и транспортирования ЖБО, в централизованные системы водоотведения или иные сооружения, предназначенные для приема и (или) очистки ЖБО.

36. Не допускается вывоз ЖБО в места, не предназначенные для приема и (или) очистки ЖБО.

37. Объекты, предназначенные для приема ЖБО из специального транспорта, должны быть оборудованы системами, устройствами, средствами, обеспечивающими исключение излива ЖБО на поверхность участка приемного сооружения, а также контакт персонала специального транспорта и приемного сооружения со сливаемыми и принимаемыми ЖБО.

**Статья 12. Размещение некапитальных нестационарных объектов**

1. При создании некапитальных нестационарных строений и сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, гаражи, навесы, сооружения для хранения спасательного и противопожарного имущества и инвентаря, дежурства медицинского персонала и оказания медицинской помощи пострадавшим на воде (медицинские пункты), спасательные посты, вышки, пункты проката инвентаря, платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов, торговые автоматы, сезонные аттракционы, нестационарные строения, сооружения, временные сооружения для отдыха, сооружения сезонного гостиничного комплекса, мобильные (инвентарные) здания и сооружения, другие объекты некапитального характера) (далее - некапитальные сооружения), учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

2. Некапитальные объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, летние (сезонные) кафе размещаются на территориях пешеходных зон, в парках городского округа.

Такие некапитальные сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и (или) малыми контейнерами для мусора.

Некапитальные сооружения питания оборудуются туалетными кабинами с обеспечением доступа к ним потребителям услуг.

3. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

Схема размещения нестационарных торговых объектов разрабатывается и утверждается администрацией городского округа, в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края.

Схемой размещения нестационарных торговых объектов должно предусматриваться размещение не менее чем 60 % нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

4. При создании некапитальных сооружений применяются отделочные материалы, соответствующие архитектурно-художественному облику городского округа, декоративно-художественному дизайнерскому стилю благоустраиваемой территории населенных пунктов, а также отвечающие условиям долговременной эксплуатации.

Архитектурно-художественный облик городского округа, декоративно-художественный дизайнерский стиль благоустраиваемой территории городского округа определяется администрацией городского округа.

5. При остеклении витрин применяются безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

6. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов применяются быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций, с учетом архитектурно-художественного облика городского округа.

7. Туалетные кабины размещаются на активно посещаемых территориях городского округа при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов, в том числе в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на озелененных территориях, на автозаправочных станциях, автостоянках, при некапитальных сооружениях питания.

8. Размещение некапитальных сооружений не должно препятствовать пешеходному движению, ухудшать условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, визуальное восприятие среды городского округа, благоустройство территории и застройки.

При размещении некапитальных сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры некапитальных сооружений (высота, ширина, протяженность), функциональное назначение и прочие условия их размещения согласовывается с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

9. Возможно размещение некапитальных сооружений на тротуарах шириной более 4,5 метров (улицы общегородского значения) и более 3 метров (улицы местного значения) при условии, что фактическая интенсивность движения пешеходов в час пик в двух направлениях не превышает 700 пеш./час на одну полосу движения, равную 0,75 метров.

**Статья 13. Организация пешеходных коммуникаций,**

**в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок.**

1. Пешеходные коммуникации на территории жилой застройки проектируются с учетом создания основных и второстепенных пешеходных коммуникаций.

2. К основным относятся пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь жилых, общественных, производственных и иных зданий и сооружений с остановками общественного транспорта, социально значимыми объектами, учреждениями культуры и спорта, территориями рекреационного назначения, а также связь между основными объектами и функциональными зонами в составе общественных территорий и территорий рекреационного назначения.

3. К второстепенным относятся пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь между зданиями, различными объектами и элементами благоустройства в пределах благоустраиваемой территории, а также пешеходные коммуникации на озелененных территориях.

4. Перед проектированием пешеходных коммуникаций составляется карта фактических пешеходных маршрутов и схема движения пешеходных потоков, соединяющих основные точки притяжения людей, проводится осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, инвентаризация бесхозных объектов, выявляются основные проблемы состояния городской среды в местах концентрации пешеходных потоков. Учитывается интенсивность пешеходных потоков в различное время суток.

5. При проектировании и благоустройстве системы пешеходных коммуникаций обеспечивается минимальное количество пересечений пешеходных коммуникаций с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая МГН.

6. При планировочной организации пешеходных тротуаров предусматривается беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям для МГН, в том числе для инвалидов и иных граждан с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих в соответствии СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

7. При проектировании пешеходных коммуникаций, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, организуется разделение пешеходных потоков.

8. Искусственные препятствия в местах использования пешеходами опасных маршрутов, а также перенос пешеходных переходов в целях создания более удобных подходов к объектам транспортной инфраструктуры, социального обслуживания, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта на сложившихся пешеходных маршрутах создаются с учетом общественного мнения.

9. Элементами благоустройства пешеходных коммуникаций являются:

1) покрытие;

2) элементы сопряжения поверхностей;

3) осветительное оборудование;

4) скамьи;

5) малые контейнеры для мусора;

6) урны;

7) информационные указатели.

Количество элементов благоустройства определяются с учетом интенсивности пешеходного движения.

10. Покрытие пешеходных дорожек должно быть удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

11. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных территорий во избежание скопления людей должны быть шириной не менее 2 метров.

12. Пешеходные коммуникации в составе общественных территорий должны быть хорошо просматриваемыми и освещенными.

13. Не рекомендуется проектирование и создание прямолинейных пешеходных дорожек. Необходимо предусматривать возможности для альтернативных пешеходных маршрутов между двумя любыми точками городского округа.

14. При планировании пешеходных коммуникаций создаются места для кратковременного отдыха пешеходов, в том числе МГН (например, скамьи).

15. С целью создания комфортной среды для пешеходов пешеходные коммуникации необходимо озеленять путем использования различных видов зеленых насаждений.

16. При создании основных пешеходных коммуникаций используются твердые виды покрытия.

При создании второстепенных пешеходных коммуникаций используются различные виды покрытия:

1) дорожки скверов, бульваров, садов населенных пунктов устраиваются с твердыми видами покрытия и элементами сопряжения поверхностей;

2) дорожки крупных озелененных территорий и территорий рекреационного назначения устраиваются с различными видами мягкого или комбинированного покрытия;

3) пешеходные тропы - с естественным грунтовым покрытием.

18. При планировании протяженных пешеходных коммуникаций и крупных пешеходных зон оценивается возможность сохранения движения автомобильного транспорта с исключением транзитного движения и длительной парковки (стоянки) автотранспортных средств.

19. При создании сети велосипедных и велопешеходных дорожек следует связывать между собой все части городского округа, создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде, обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

20. Элементами благоустройства велодорожек являются:

1) твердый тип покрытия;

2) элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

21. Обязанность по производству работ, связанных с содержанием объектов благоустройства (тротуаров, дорожек), возлагается на балансодержателя.

22. В зимний период дорожки, тротуары должны быть очищены от снега и наледи.

Технология и режимы производства уборочных работ тротуаров должны обеспечивать беспрепятственное движение пешеходов независимо от погодных условий.

**Статья 14. Обустройство территории городского округа в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения (МГН)**

1. При проектировании объектов благоустройства предусматривается доступность среды населенных пунктов для МГН, в том числе людей старшей возрастной группы, инвалидов, людей с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, детей младшего возраста, пешеходов с детскими колясками.

Доступность городской среды обеспечивается, в том числе путем оснащения объектов благоустройства элементами и техническими средствами, способствующими передвижению МГН.

2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению МГН, осуществляется, в том числе при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией.

3. Пути движения МГН, входные группы в здания и сооружения проектируются в соответствии с СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

4. В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 метра, пешеходные пути обустраиваются пандусами бордюрными.

Пандусы бордюрные располагаются с двух сторон от проезжей части на тротуаре или пешеходной дорожке, а при наличии накопительной площадки - на ней. Они должны находиться на одной условной линии, перпендикулярной оси проезжей части либо параллельной оси пешеходного перехода.

5. Вдоль обеих сторон всех пандусов и открытых лестниц устанавливаются ограждения с поручнями. Поручни располагаются на высоте 0,9 метра, у пандусов - дополнительно на высоте 0,7 метра. Верхний и нижний края поручней пандуса должны находиться в одной вертикальной плоскости с границами прохожей части пандуса (краем бортика).

6. В общественном или производственном здании (сооружении) должен быть обустроен минимум один вход, доступный для МГН, с поверхности земли.

В МКД доступными должны быть все подъезды.

7. В доступных входах в здание (сооружение) сводится к минимуму разность отметок тротуара и тамбура.

При перепаде высот входные площадки кроме лестницы должны иметь пандус.

При ширине лестниц на основных входах в здание 4,0 метра и более дополнительно устанавливаются разделительные двусторонние поручни.

8. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров выполняются на одном уровне с существующим тротуаром или путем обеспечения плавного перехода между поверхностями тротуаров, выполненными в разных уровнях.

Тротуары, подходы к зданиям, строениям и сооружениям, ступени и пандусы выполняются с нескользящей поверхностью.

Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, строения и сооружения, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, обрабатывают специальными противогололедными средствами или укрывают такие поверхности противоскользящими материалами.

9. Для предупреждения инвалидов по зрению о препятствиях и опасных местах на путях их следования, в том числе на пешеходных коммуникациях общественных территорий, на путях следования в жилых и производственных зданиях, общественных зданиях и сооружениях открытого доступа населения и на прилегающих к ним участках, на объектах транспортной инфраструктуры, а также для обозначения безопасных путей следования, обозначения мест их начала и изменения направления движения, для обозначения мест посадки в маршрутные транспортные средства, мест получения услуг или информации, применяются тактильные наземные указатели.

10. Для информирования инвалидов по зрению на путях их движения, указания направления движения, идентификации мест и возможности получения услуги общественные территории населенных пунктов, территорий, прилегающие к объектам социальной инфраструктуры, зон транспортно-пересадочных узлов и иных центров притяжения оборудуются тактильными мнемосхемами (тактильными мнемокартами и рельефными планами) и тактильными указателями (тактильными табличками, пиктограммами, накладками и наклейками), обеспечивающими возможность их эффективного использования инвалидами по зрению и другими категориями МГН, а также людьми без инвалидности.

На тактильных мнемосхемах размещается, в том числе тактильная пространственная информация, позволяющая определить фактическое положение объектов в пространстве.

На тактильных указателях размещается тактильная информация, необходимая инвалиду по зрению вдоль пути следования и позволяющая получать полноценную информацию для ориентирования в пространстве, предназначенную для считывания посредством осязания лицами, владеющими техникой чтения шрифта Брайля, и не владеющими данными навыками МГН.

11. На пешеходных переходах, оборудованных светофором, устанавливаются устройства звукового дублирования сигналов.

12. На всех стоянках (парковках) общего пользования около жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации выделяется не менее 10 % машино-мест (но не менее 1 места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств (с габаритами 6,0\*3,6 м) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках.

13. Каждое специализированное машино-место для транспортного средства инвалида должно быть обозначено дорожной разметкой по ГОСТ Р 51256 и, кроме того, на земельном участке здания - дорожными знаками по ГОСТ Р 52289 и ГОСТ Р 52290.

14. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещается вблизи входа в предприятие, организацию или в учреждение, доступного для МГН, но не далее 50 метров от входа, в жилое здание не далее 100 метров.

**Статья 15. Уборка территории городского округа, в том числе в зимний период**

1. Физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами.

Организацию уборки иных территорий осуществляет администрация городского округа по соглашениям со специализированными организациями.

Каждая промышленная организация обязана создать защитные зеленые полосы, оградить жилые кварталы от производственных сооружений, благоустроить и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

2. Организации по эксплуатации зданий, жилищные отделы предприятий и организаций, управляющие домами, владельцы объектов торговли, руководители предприятий общественного питания, здравоохранения, образования и других организаций обязаны:

1) своевременно заключать договоры на вывоз бытовых отходов;

2) оборудовать площадки под мусоросборники;

3) обеспечивать наличие мусоросборников и инвентаря для сбора отходов, уличного и дворового смета.

3. Территорию городского округа необходимо убирать ручным или механизированным способом в зависимости от возможности использования того или иного способа уборки.

Приоритетным способом уборки является механизированный способ, к условиям выбора которого следует отнести:

1) наличие бордюрных пандусов или местных понижений бортового камня в местах съезда и выезда уборочных машин на тротуар;

2) ширина убираемых объектов -1,5 и более метров;

3) протяженность убираемых объектов превышает 3 погонных метра;

4) отсутствие препятствий движению уборочной техники (зеленые насаждения, цветочные клумбы, мачты освещения, информационные конструкции и другие элементы, препятствующие движению уборочной техники).

При наличии обстоятельств, исключающих механизированный способ уборки территорий, или обстоятельств, делающих такую уборку нерациональной (трудозатратной), уборку такой территорий необходимо осуществлять ручным способом.

4. В целях установления рационального направления движения уборочной техники, количества машин и очередности проходов, мест и характера маневрирования машин, схем перемещения отходов, смета, снега, сочетания участков механизированной и ручной уборки администрацией городского округа разрабатываются маршрутные карты уборки территории городского округа.

5. В ночное время организации, осуществляющие уборку территорий, должны принимать меры, предупреждающие шум.

6. Очистка урн производится по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки. Урны еженедельно дезинфицируются.

7. Уборку и очистку:

1) автобусных остановок проводят организации, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки;

2) конечных автобусных остановок, территорий диспетчерских пунктов обеспечивают организации, эксплуатирующие данные объекты;

3) остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, осуществляют владельцы некапитальных объектов торговли в границах, установленных статьей 19 настоящих Правил;

4) водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, проводят лица, указанные в части 1 настоящей статьи;

5) территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляет организация, эксплуатирующая указанные сети и линии электропередач;

В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий организует администрация городского округа в установленном порядке.

8. Уборку территории рынков и прилегающих к ним территорий в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках организуют администрации рынков.

Рынки обеспечиваются в достаточном количестве уборочным инвентарем, щетками, ветошью, моющими дезинфицирующими средствами, которые хранятся в специально выделенном помещении.

Территория рынков убирается до начала торговли и по окончании ее с обязательной в теплое время года предварительной поливкой всей территории.

Текущая уборка рынков проводится непрерывно в течение всего торгового дня.

Один раз в месяц проводится санитарный день с тщательной уборкой и дезинфекцией всей территории рынка, основных и подсобных помещений, торговых мест, прилавков, столов, инвентаря.

Для сбора мусора на территории рынков устанавливаются мусоросборники и урны, которые по окончании торговли ежедневно очищаются и хлорируются, мусор с территории вывозится ежедневно.

9. Уборку:

1) скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществляют специализированные организации, выполняющие работы по озеленению городского округа;

2) садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, домовладельцев, проводят силами и средствами этих организаций, домовладельцев самостоятельно или по договорам со специализированными организациями. При этом заключение договоров на содержание и уборку названных объектов не освобождает владельца либо обслуживающую компанию от ответственности за санитарное состояние закрепленной территории;

3) берега, раздевалок, туалетов, зеленой зоны производит технический персонал пляжа ежедневно, после ухода с пляжа отдыхающих, до наступления темноты. Днем осуществляется патрульная уборка;

4) территорий гаражей - стоянок личного автотранспорта организуют его владельцы.

10. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов, виадуков, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев проводится организациями, обслуживающими данные объекты.

11. Автозаправочные станции убирают свою территорию и территорию, закрепленную по соглашению.

12. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагаются на организации, в чьей собственности находятся колонки.

13. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складируются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

14. Вывоз твердых бытовых отходов должен осуществляться только на специальные полигоны (усовершенствованные свалки), а жидких отходов - на сливные станции.

15. Администрация городского округа вправе на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории городского округа.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории городского округа осуществляется на основании правового акта администрации городского округа.

16. Весенне-летняя уборка проводится ежегодно с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

В зависимости от климатических условий правовым актом администрации городского округа период весенне-летней уборки может быть изменен.

При температуре воздуха более плюс 10 °С на проезжей части улиц и площадей с водонепроницаемым покрытием, а также на пешеходных тротуарах лицами, отвечающими за содержание соответствующих территорий, должны проводиться полив и подметание.

Мойка дорожных покрытий и поливка тротуаров, а также подметание тротуаров проводится с 23 часов до 7 часов утра, влажное подметание проезжей части улиц проводится по мере необходимости, с 9 часов утра до 21 часа.

Уборка лотков и бордюр от песка, пыли, мусора после мойки должна заканчиваться к 9 часам утра.

Лица, указанные в части 1 настоящей статьи помимо уборки в границах, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, должны осуществлять выкос сорной травы.

17. Уборка территории городского округа в зимний период проводится ежегодно с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

В зависимости от климатических условий правовым актом администрации городского округа период зимней уборки может быть изменен.

Особенности уборки в зимний период:

1) уборка и вывозка снега и льда с улиц, площадей, мостов, скверов начинается немедленно с начала снегопада и производится, в первую очередь, с магистральных улиц, маршрутов наземного общественного транспорта, мостов и путепроводов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

2) укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующим вывозом.

Не допускается складирование снега на озелененных территориях, если это наносит ущерб зеленым насаждениям;

3) механизированная очистка улиц и тротуаров от снега проводится с момента его выпадения.

Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием очищаются от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаются песком до 8 часов утра;

4) выпавший снег с закрепленных участков, прилегающих территорий своевременно сгребается к краю проезжей части или на обочину и вывозится в специально отведенные места в течение 3-х суток после окончания снегопада.

5) производство работ по уборке дорог при длительных снегопадах интенсивностью более 6 мм/ч, обильных снегопереносах и других экстремальных условиях должно осуществляться в соответствии с аварийным планом мероприятий;

6) при уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями, лицами ответственными за содержание соответствующих территорий, производится после прохождения снегоочистительной техники, при этом уборка прибордюрных лотков и расчистка въездов, пешеходных переходов проводится как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений;

7) в зависимости от ширины улицы и характера движения на ней снежные валы укладываются либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов;

8) при механизированной уборке снега запрещается формирование снежного вала на перекрестках дорог, в местах установленных пешеходных переходов через перекрестки, а также в местах, где его наличие создаст угрозу безопасности дорожного движения или может вынудить транспортное средство остановиться в месте, в котором остановка запрещена Правилами дорожного движения;

9) очистка от снега крыш и удаление сосулек возлагаются на владельцев зданий и сооружений, руководителей обслуживающих жилые дома компаний и должны проводиться с обеспечением мер безопасности:

а) назначением дежурных;

б) ограждением тротуаров;

в) оснащением страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

На проездах, убираемых специализированными организациями, снег сбрасывается с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывается в общий с ними вал.

10) снег вывозится с одновременной очисткой бордюрного камня и обочины от снега. Вывоз снега, скола льда разрешается только на специально отведенные постоянные или временные места складирования снега (полигоны).

Места отвала снега должны быть обеспечены удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

Места складирования (полигоны) определяет администрация городского округа.

Устройство, содержание, ликвидация и рекультивация мест складирования снега осуществляется организацией, определяемой администрацией городского округа;

11) при проведении работ по уборке, благоустройству придомовой территории необходимо информировать жителей МКД, находящихся в управлении, о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств, препятствующих уборке спецтехники придомовой территории, в случае если такое перемещение необходимо;

12) посыпка пешеходных и транспортных коммуникаций антигололедными средствами начинается немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

При гололеде в первую очередь, посыпаются спуски, подъемы, лестницы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары, общественные и дворовые территории с асфальтовым покрытием очищаются от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаются антигололедными средствами до 8 часов утра.

На территории интенсивных пешеходных коммуникаций применяются природные антигололедные средства.

13) при производстве зимних уборочных работ запрещается:

а) разбрасывание, выталкивание или вывоз снега с территорий дворов, предприятий, организаций на проезжую часть улиц и тротуары;

б) складирование снега и сколотого льда на трассах тепловых сетей, в тепловых камерах, смотровых и дождеприемных колодцах;

в) складирование снега около стен жилых домов (зданий, сооружений), завоз снега во дворы жилых домов;

г) складирование снега на ледовом покрове рек и озер, на их берегах в пределах санитарной зоны, сбрасывание снега и льда в открытые водоемы;

д) складирование на газоны незагрязненного снега и сколотого льда высотой более 0,5 метра при уборке его с территорий тротуаров, внутри квартальных и придомовых проездов (за исключением естественно выпавших осадков);

е) вывоз твердых бытовых отходов, строительного мусора и крупногабаритного мусора на площадки для временного хранения снега (полигоны);

14) снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных (асфальтовых и брусчатых) проездов должен убираться полностью под скребок.

При отсутствии усовершенствованных покрытий снег следует убирать под движок, оставляя слой снега (до 5 сантиметров) для последующего его уплотнения.

Полностью работы по уборке снега и скола льда на закрепленных территориях общего пользования должны быть закончены не позднее 3-х суток с момента окончания снегопада.

**Статья 16. Организация приема поверхностных сточных вод**

1. Решение о выборе типа системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод, принимается с учетом размера города и существующей инфраструктуры.

2. Отведение поверхностных сточных вод с территории жилой застройки, участков общественно-деловой и коммунально-производственной застройки и открытых парковок при их благоустройстве необходимо осуществлять:

1) внутриквартальной закрытой сетью водостоков;

2) по лоткам внутриквартальных проездов до дождеприемников, установленных в пределах квартала на въездах с улицы;

3) по лоткам внутриквартальных проездов в лотки улиц местного значения.

3. Дождеприемные колодцы устанавливаются в местах понижения проектного рельефа:

1) на въездах и выездах из кварталов;

2) перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода;

3) в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц.

На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов), необходимо предусматривать локальный отвод поверхностных сточных вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.

4. При благоустройстве территорий, расположенных на участках холмистого рельефа, крутые склоны следует оборудовать системой нагорных и водоотводных каналов, а на участках возможного проявления карстово-суффозионных процессов необходимо проводить мероприятия по уменьшению инфильтрации воды в грунт.

5. Размещение дренажной сети определяется с расчетом на основе данных по фильтрационным характеристикам водоносных пластов и градостроительных параметров с учетом правил проектирования вновь строящихся и реконструируемых систем водоотведения, наружных сетей и сооружений постоянного назначения для бытовых стоков и поверхностных сточных вод.

6. К элементам системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод, относятся:

1) линейный водоотвод;

2) дождеприемные решетки;

3) инфильтрующие элементы;

4) дренажные колодцы;

5) дренажные траншеи;

6) полосы проницаемого покрытия;

7) биодренажные канавы;

8) водно-болотные угодья.

7. При проектировании системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод, предусматриваются меры, направленные на недопущение подтопления улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброса, откачки или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

8. В пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без оформления соответствующих документов и письменного согласования с эксплуатирующей организацией, иными органами в установленных действующим законодательством случаях запрещается:

1) производить земляные работы;

2) осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения;

3) повреждать сети ливневой канализации, взламывать или разрушать водоприемные люки;

4) сбрасывать промышленные, ТКО и иные материалы.

9. Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливнесточных колодцев должны соответствовать требованиям ГОСТ 3634.

10. Решетки дождеприемных колодцев ливневой канализации должны постоянно находиться в очищенном состоянии,

11. Не допускается засорение, заливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность.

12. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся не реже 1 раза в год.

13. Смотровые и дождеприемные колодцы, на которых разрушены крышки или решетки, должны быть в течение 1 суток с момента обнаружения или поступления соответствующего сообщения ограждены соответствующими предупреждающими знаками и заменены собственниками сетей или организацией, эксплуатирующей эти сети.

14. При плановых работах на инженерных сетях сброс водопроводной воды и теплоносителя производится в ливневую канализацию по согласованию с организацией, эксплуатирующей эти сети.

**Статья 17. Порядок проведения земляных работ**

1. Работы по строительству, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе объектов капитального строительства, расположенных за пределами земельного участка, находящегося у заказчика на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования, по текущему и капитальному ремонту сетей инженерно-технического обеспечения, устранению аварий на сетях инженерно-технического обеспечения, капитальный ремонт городских улиц, дорог, тротуаров, благоустроительные работы, шурфование с целью уточнения трассы сетей инженерно-технического обеспечения в иных целях, бурение скважин для инженерных изысканий, установка (ремонт) рекламных сооружений (конструкций), устройство автомобильных стоянок, установка павильонов ожидания пассажирского транспорта, средств наружной рекламы, МАФ, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий, осуществляются на основании разрешения на осуществление земляных работ.

2. Порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ» устанавливается административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на осуществление земляных работ, утверждаемым администрацией городского округа.

3. Выдачи разрешения на осуществление земляных работ при наличии разрешения на строительство на участке проведения земляных работ не требуется.

4. Проведение земляных работ, связанных с благоустройством территорий населенных пунктов, в случаях отсутствия разрешения на строительство на участке проведения земляных работ без разрешения на осуществление земляных работ, выдаваемого администрацией городского округа, либо с нарушением условий, предусмотренных разрешением на осуществление земляных работ, не допускается.

5. Производство земляных работ, связанное с устранением аварийных ситуаций, возникших в работе сетей инженерно-технического обеспечения, может быть начато правообладателем сетей инженерно-технического по телефонограмме или по письменному уведомлению правообладателем сетей инженерно-технического обеспечения органа, предоставляющего муниципальную услугу по выдаче разрешения на осуществление земляных работ, о начале производства земляных работ в целях устранения аварийных ситуаций, возникших в работе сетей инженерно-технического обеспечения с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок;

6. Заявление о выдаче разрешения на осуществление земляных работ, связанных с устранением аварий на сетях инженерно-технического обеспечения, должно быть представлено в орган, предоставляющий муниципальную услугу по выдаче разрешения на осуществление земляных работ, не позднее следующего рабочего дня с момента начала производства земляных работ.

7. До начала производства земляных работ, связанных с устранением аварийных ситуаций, возникших в работе сетей инженерно-технического обеспечения, заявитель обязан направить:

1) в организации, в ведении которых находятся подземные сети инженерно-технического обеспечения, - сообщение о проведении земляных работ в охранных зонах этих сетей;

2) правообладателям земельных участков, являющихся собственностью граждан и юридических лиц (частной собственностью), находящихся в аренде, на праве безвозмездного пользования, - сообщение о проведении земляных работ в границах земельного участка.

В случае неявки представителей эксплуатирующих организаций, извещенных надлежащим образом о времени и месте сбора, а также в случае отказа представителя эксплуатирующей организации уточнить расположение коммуникаций, лицо, производящее работы, вправе начать производство земляных работ, руководствуясь известным ему положением коммуникаций.

8. Изложенные в письменной форме условия проведения земляных работ, связанных с устранением аварийных ситуаций, возникших в работе сетей инженерно-технического обеспечения, равнозначны условиям проведения земляных работ, связанных с благоустройством территорий населенных пунктов, предусмотренным разрешением на осуществление земляных работ.

9. Максимальный срок рассмотрения документов, необходимых для получения разрешения на осуществление земляных работ, организациями, в ведении которых находятся подземные сети инженерно-технического обеспечения, правообладателями земельных участков не должен превышать 2 рабочих дней с момента поступления документов на рассмотрение.

Орган, предоставляющий муниципальную услугу по выдаче разрешения на осуществление земляных работ, вправе принять решение о предоставлении муниципальной услуги при отсутствии согласования документов указанными лицами в установленный срок.

Если в течение 5 дней со дня выдачи разрешения организация не приступила к работам, оно аннулируется.

10. Производство любых работ на автомобильной дороге, создающих помехи движению транспортных средств или пешеходов, без утвержденной органом, предоставляющим муниципальную услугу по выдаче разрешения на осуществление земляных работ, схемы организации движения и ограждения места производства дорожных работ (далее - схема организации движения) не допускается.

11. Уведомление о месте и сроках проведения работ, а также утвержденная схема организации движения подлежат передаче должностными и иными лицами, ответственными за производство работ, в подразделения Госавтоинспекции, осуществляющей федеральный государственный надзор в области безопасности дорожного движения на данном участке дороги, не менее чем за 1 сутки.

12. Размещение на проезжей части и обочинах оборудования, инвентаря, строительных материалов и дорожных машин допускается после полного обустройства участка временного изменения движения всеми необходимыми техническими средствами организации движения, ограждающими и направляющими устройствами в соответствии со схемой организации движения.

В случаях размещения мест хранения строительной техники и материалов в пределах земляного полотна, на велосипедных дорожках и тротуарах, места хранения подлежат обозначению как места производства работ в соответствии с проектом организации движения.

Отклонение от схемы организации движения, а также применение неисправных технических средств не допускается.

13. Применяемые при дорожных работах технические средства организации движения, ограждающие и направляющие устройства устанавливаются и содержатся за счет лиц, ответственных за производство работ.

14. Разрешение на осуществление земляных работ, связанных с нарушением целостности автомобильной дороги (конструктивных элементов автомобильной дороги и дорожных сооружений, являющихся ее технологической частью, защитных дорожных сооружений, искусственных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог), выдается при наличии согласования с организацией, наделенной полномочиями по содержанию автомобильных дорог.

15. Правообладатели земельных участков, являющихся собственностью граждан и юридических лиц (частной собственностью), находящихся в аренде, на праве безвозмездного пользования, организация, наделенная полномочиями по содержанию автомобильных дорог вправе перед началом проведения земляных работ, связанных с благоустройством территорий населенных пунктов, составить акт обследования зоны проведения этих работ.

Копия акта обследования зоны проведения земляных работ, связанных с благоустройством территорий населенных пунктов, предоставляется (по требованию) должностному и иному лицу, ответственному за производство работ.

16. Все объемы работ, включая восстановление нарушенных объектов благоустройства, должны быть закончены в сроки, указанные в разрешении на осуществление земляных работ, но не более 2 лет после окончания работ, указанных в разрешении, просроченное разрешение на осуществление земляных работ не может служить основанием для продолжения работ.

17. Должностные и иные лица, ответственные за производство работ, при производстве земляных работ обязаны:

1) до начала работ оградить место производства работ, установить информационные стенды и указатели, обеспечивающие безопасность людей и транспорта, с наступлением темноты обозначить место производства работ сигнальными огнями.

При вскрытии проездов к зданиям, строениям, сооружениям в случае отсутствия иных путей подъезда должны устанавливаться перекидные мосты для движения автотранспорта, а в местах организованных пешеходных потоков - пешеходные мостики с перилами;

2) при производстве работ на больших по площади земельных участках необходимо предусматривать график выполнения работ для каждого отдельного участка. Работы на последующих участках следует выполнять после завершения работ на предыдущих, включая благоустройство и уборку территории;

3) при производстве работ на пересечении с проезжей частью дорог с усовершенствованным покрытием прокладку подземных инженерных коммуникаций производить бестраншейным (закрытым) способом, исключающим нарушение дорожного покрытия.

В исключительных случаях (при невозможности использования бестраншейного (закрытого) способа) прокладка подземных инженерных коммуникаций производится способом, согласованным с администрацией городского округа;

4) при производстве земляных работ вблизи проезжей части дорог или на ней обеспечивать видимость мест проведения работ для водителей и пешеходов, в том числе в темное время суток с помощью сигнальных фонарей;

5) при выезде автотранспорта со строительных площадок и участков производства земляных работ обеспечить очистку или мойку колес;

6) при производстве аварийных работ выполнять их круглосуточно, без выходных и праздничных дней;

7) в сроки, установленные разрешением на осуществление земляных работ, выполнить мероприятия по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на территории, где производились земляные работы;

8) иметь при себе и предъявлять по требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением настоящих Правил, разрешение на осуществление земляных работ.

18. При производстве земляных работ не допускается:

1) повреждение инженерных сетей и коммуникаций, существующих сооружений, зеленых насаждений и элементов благоустройства;

2) осуществлять откачку воды из колодцев, траншей, котлованов на тротуары и проезжую часть улиц;

3) осуществлять складирование строительных материалов, строительного мусора, нерастительного грунта на газоны, тротуары, проезжую часть дорог за пределами ограждений участка производства земляных работ;

4) оставлять на проезжей части улиц и тротуарах, газонах землю и строительные материалы после окончания производства земляных работ;

5) занимать территорию за пределами границ участка производства земляных работ;

6) загромождать транспортные и пешеходные коммуникации, преграждать проходы и въезды на общественные и дворовые территории;

7) производить земляные работы по ремонту инженерных коммуникаций неаварийного характера под видом проведения аварийных работ.

19. В случае, когда производство земляных работ ограничивает или перекрывает движение транспорта по маршрутам регулярных перевозок, администрация городского округа обязана проинформировать население городского округа через средства массовой информации, в том числе в сети «Интернет», о сроках закрытия маршрута и изменения схемы движения.

20. При производстве земляных работ необходимо:

1) усовершенствованное покрытие дорог, грунт в пределах траншеи разбирать и вывозить в специально отведенное место, определенное администрацией городского округа;

2) элементы сопряжения покрытий разбирать, складировать на месте производства работ для дальнейшей установки;

3) на улицах, застроенных территориях грунт вывозить немедленно. Планировка грунта на отвале обеспечивается производителем земляных работ;

4) обратную засыпку проезжей части (пешеходных тротуаров) выполнять послойно не более 20 - 25 сантиметров с уплотнением каждого слоя. Засыпку производить безусадочным грунтом-песком или щебнем в присутствии представителя организации, наделенной полномочиями по содержанию автомобильных дорог;

5) траншеи на газонах засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы;

6) грунт, оставшийся от раскопок, вывозить в отведенные для этой цели места.

21. При прокладке, переустройстве, переносе инженерных коммуникаций засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается.

22. Последствия, возникшие при производстве земляных работ (образование наледи, ям, провалов), устраняются производителем работ незамедлительно с момента поступления информации или непосредственного обнаружения на всем протяжении участка проведения земляных работ.

23. При производстве земляных работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

24. Восстановление улучшенного или щебеночного покрытия производится должностным и иным лицом, получившим разрешение на осуществление земляных работ. Должностное и иное лицо, ответственное за производство работ, проводящее раскопки на дорогах, проездах, тротуарах, обязано устранять просадки, производить работы по восстановлению нарушенных элементов благоустройства.

В осенне-зимний период с 15 октября по 15 апреля допускается восстановление элементов благоустройства выполнять частично (восстановление покрытия в щебеночном исполнении при проведении работ на усовершенствованном покрытии; выполнение работ по планировке грунта - на неусовершенствованном покрытии; уборка мест проведения работ от строительного мусора, демонтаж ограждений) с завершением работ по восстановлению элементов благоустройства в весенне-летний период в полном объеме в соответствии со сроками, указанными в разрешении на осуществление земляных работ.

25. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как в местах расположения подземных коммуникаций, так и в иных местах, где земляные работы не проводились, но вследствие их проведения появившиеся, в пределах срока давности (3 года) с момента завершения земляных работ, должны быть устранены в течение суток с момента поступления информации или непосредственного обнаружения должностными и иными лицами, получившими разрешение на осуществление земляных работ.

26. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями - владельцами коммуникаций либо на основании договора со специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

27. Земляные работы считаются завершенными после выполнения мероприятий по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на общественной или дворовой территории, улице, тротуаре, иных пешеходных и транспортных коммуникациях, газоне, иных озелененных территориях и других территориях городского округа, где производились земляные работы, в соответствии с документами, регламентирующими производство земляных работ.

Должностным или иным лицам, ответственным за производство работ, рекомендуется после выполнения мероприятий по восстановлению поврежденных элементов благоустройства уведомить администрацию городского округа о завершении земляных работ.

28. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов, тротуаров, все организации, которые в предстоящем году планируют осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных инженерных коммуникаций, обязаны в срок до 1 ноября предшествующего строительству года уведомить администрацию городского округа о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

**Статья 18. Участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий**

1. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в МКД, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются настоящими Правилами.

Если иное не предусмотрено федеральным законом, таким лицом является собственник здания, сооружения или лицо, которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании (на праве аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления и другое) в случае, если соответствующим договором, решением органа государственной власти или органа местного самоуправления установлена ответственность такого лица за эксплуатацию здания, сооружения, либо привлекаемое собственником или таким лицом в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения на основании договора физическое или юридическое лицо.

2. Собственники помещений в зданиях, сооружениях (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в МКД, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) несут бремя расходов на финансовое участие в содержании прилегающей территории к зданию, сооружению.

3. Каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей финансово участвовать в содержании прилегающей территории.

4. В случае, если число собственников здания, сооружения составляет два и более, решения по вопросам участия, в том числе финансового, в содержании прилегающей территории в случаях и порядке, которые определяются настоящими Правилами, принимаются по соглашению всех таких собственников.

5. Участие, за исключением финансового, в содержании прилегающей территории осуществляется по инициативе собственника здания, сооружения (собственника помещения в здании, сооружении), или лица, которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании, либо привлекаемого собственником или таким лицом на основании договора физического или юридического лица (лица, осуществляющего управление МКД.)

6. В случае, если число собственников здания, сооружения превышает пять, решения по вопросам финансового участия в содержании прилегающей территории в случаях и порядке, которые определяются настоящими Правилами, в том числе о привлечении на основании договора физического или юридического лица в целях участия в содержании прилегающей территории принимаются на общем собрании таких собственников.

7. К компетенции общего собрания собственников помещений в здании, сооружении относится:

1) принятие решений о финансовом участии в содержании прилегающей территории;

2) принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в здании, сооружении уполномочены на заключение договоров об участии в содержании прилегающих территорий.

8. Общее собрание собственников помещений в здании, сооружении может проводиться посредством:

1) очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном здании, сооружении для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование);

2) заочного голосования (опросным путем);

3) очно-заочного голосования.

9. Общее собрание собственников помещений в здании, сооружении правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном здании, сооружении или их представители, обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов.

10. Решения общего собрания собственников помещений в здании, сооружении по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в здании, сооружении.

11. Финансовое участие в содержании прилегающей территории устанавливается в размере, обеспечивающем содержание прилегающей территории в соответствии с требованиями настоящих Правил, за исключением случаев, когда собственниками помещений в здании, сооружении принимается иное участие в содержании прилегающей территории

12. Размер финансового участия в содержании прилегающей территории для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

13. Размер финансового участия в содержании прилегающей территории учитывается в составе размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, устанавливаемого администрацией городского округа.

14. Собственники помещений в МКД могут принять решение о размере финансового участия в содержании прилегающей территории в размере, превышающем размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления МКД, устанавливаемый администрацией городского округа.

15. Размер финансового участия в содержании прилегающей территории к зданию, строению определяется на общем собрании собственников помещений в таком здании, строении, которое проводится в порядке, установленном частями 6-10 настоящей статьи.

Размер финансового участия в содержании прилегающей территории к МКД определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем 1 год.

16. Периодичность и описание подлежащих выполнению работ по содержанию прилегающей территории определяются настоящими Правилами.

17. Обязанности собственников здания, сооружения или лица, которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании (на праве аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления и другое) в участии, в том числе финансовом, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются настоящими Правилами, закрепляются в договорах аренды и иных гражданско-правовых договорах, заключаемых с ними органами местного самоуправления.

Правила благоустройства выполняют роль правового основания включения соответствующих условий в договор.

18. Минимальный перечень видов работ по содержанию прилегающих территорий:

1) содержание покрытия прилегающей территории (очистка, подметание, посыпка и обработка противогололедными средствами, укладка свежевыпавшего снега в валы или кучи, текущий ремонт);

2) содержание газонов (покос травостоя, уборка скошенной травы и листвы, очистка от мусора);

3) содержание деревьев и кустарников (обрезка сухих сучьев и мелкой суши, сбор срезанных ветвей);

4) содержание иных элементов благоустройства (очистка, текущий ремонт).

19. К работам по содержанию покрытий прилегающих территорий в зимний период года относится:

1) очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда при толщине слоя свыше 5 сантиметров;

2) сдвигание свежевыпавшего снега и очистка покрытия прилегающей территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 сантиметров;

3) очистка покрытия прилегающей территории от снега наносного происхождения (или подметание покрытия такой территории, свободной от снежного покрова);

4) очистка прилегающей территории от наледи и льда;

5) очистка от мусора урн, установленных возле зданий, строений, сооружений, и их промывка;

6) уборка крыльца и площадки перед входом в здание, строение, сооружение.

20. Периодичность выполнения зимних уборочных работ по очистке тротуаров (сдвижка и подметание снега):

1) во время снегопада при температуре воздуха ниже минут 2°С, либо при отсутствии снегопада:

а) для тротуаров, обеспечивающих пропуск транзитных потоков пешеходов внутри квартала - через 2 суток,

б) для тротуаров, предназначенных для обслуживания здания, строения, сооружения - через 3 суток;

2) во время снегопада при температуре воздуха выше минут 2°С:

а) для тротуаров, обеспечивающих пропуск транзитных потоков пешеходов внутри квартала - через 1 сутки,

б) для тротуаров, предназначенных для обслуживания здания, строения, сооружения - через 1,5 суток.

21. Снег, собираемый на прилегающих территориях, складируется на газонах и на свободных территориях при обеспечении сохранения зеленых насаждений.

22. Участки тротуаров и проездов, покрытые уплотненным снегом, убираются в кратчайшие сроки, скалывателями-рыхлителями уплотненного снега.

Сгребание и уборка скола проводиться одновременно со скалыванием или немедленно после него и складируется вместе со снегом.

23. Снег при ручной уборке тротуаров и проездов убирается полностью под скребок.

При отсутствии усовершенствованных покрытий снег убирается под движок, с оставлением слоя снега для последующего его уплотнения.

24. При возникновении скользкости дорожные покрытия обрабатываются пескосоляной смесью.

25. Обработка покрытий производится крупнозернистым и среднезернистым речным песком, не содержащим камней и глинистых включений. Песок должен быть просеян через сито с отверстиями диаметром 5 миллиметров и заблаговременно смешан с поваренной солью в количестве 5 – 8 % массы песка.

26. С наступлением весны на прилегающих территориях организуются:

1) промывка и расчистка канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;

2) систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;

3) общая очистка прилегающей территории после окончания таяния снега со сбором и удалением мусора, оставшегося снега и льда.

27. К работам по содержанию прилегающих территорий в теплый период года относятся:

1) подметание и уборка прилегающей территории;

2) очистка от мусора и промывка урн, установленных возле зданий, строений, сооружений;

3) уборка и выкашивание газонов;

4) прочистка ливневой канализации;

5) уборка крыльца и площадки перед входом в здание, строение, сооружение, очистка металлической решетки и приямка.

28. Периодичность выполнения летних уборочных работ тротуаров в зависимости от интенсивности движения пешеходов:

1) для тротуаров, обеспечивающих пропуск транзитных потоков пешеходов внутри квартала - 1 раз в сутки,

2) для тротуаров, предназначенных для обслуживания здания, строения, сооружения - 1 раз в 2 суток.

29. При содержании иных элементов благоустройства на прилегающих территориях проводится проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению:

1) покрытий объектов благоустройства;

2) элементов сопряжения покрытий;

3) ограждений, ограждающих устройств, ограждающих элементов;

4) детского игрового, спортивно-развивающего и спортивного оборудования;

5) конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности прилегающей территории для инвалидов.

30. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения обязано обеспечить своевременную уборку прилегающей территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием.

31. В целях обеспечения выполнения работ по содержанию прилегающих территорий лица, ответственные за эксплуатацию здания, строения, сооружения обязаны своевременно заключать договоры выполнения работ по содержанию прилегающих территорий со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за эксплуатацию здания, строения, сооружения, не выполняют такие работы своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам.

**Статья 19. Определение границ прилегающих территорий в соответствии**

**с порядком, установленным Законом Приморского края от 09.07.2018 № 313-КЗ**

1. Прилегающая территория - территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), прилегающая к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, за исключением МКД, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов, и границы которой определены Правилами в соответствии с порядком, установленным Законом Приморского края от 09.07.2018 № 313-КЗ.

2. Для определения границ прилегающей территории определяется фактическое расстояние до рядом расположенных (соседних) объектов. Определение фактического расстояния может осуществляться с помощью средств измерения либо с использованием документации, в которой данное расстояние установлено.

3. В случаях, установленных настоящей статьей, расстояние от объекта до границ прилегающей территории может превышать расстояния от объектов до границ прилегающих территорий, установленные Правилами, но не более чем на 30 %.

4. В отношении рядом расположенных (соседних) объектов границы прилегающих территорий между ними определяются с учетом:

1) суммы расстояний, установленных Правилами;

2) возможного максимального значения расстояния от объекта до границ прилегающей территории, определенного в соответствии с частью 2 настоящей статьи;

3) фактического расстояния до рядом расположенного (соседнего) объекта.

5. В случае, если фактическое расстояние между двумя рядом расположенными (соседними) объектами меньше суммы расстояний, установленных Правилами, расстояние до границ прилегающих территорий по каждому из объектов уменьшается в пропорциональной зависимости от расстояний, установленных Правилами.

6. В случае, если фактическое расстояние между двумя рядом расположенными (соседними) объектами больше суммы расстояний, установленных Правилами, расстояние до границ прилегающих территорий по каждому из объектов увеличивается в пропорциональной зависимости от расстояний, установленных Правилами, но не более чем на 30 %.

7. В случае расположения объекта рядом с автомобильной дорогой, границы прилегающей территории такого объекта определяются:

1) при наличии тротуара - до края тротуара со стороны автомобильной дороги, если такое расстояние не превышает максимального значения расстояния, определенного в соответствии с частью 2 настоящей статьи. В случае, если граница прилегающей территории объекта с учетом максимального значения расстояния, определенного в соответствии с частью 2 настоящей статьи, находится на территории тротуара и не доходит до его края со стороны автомобильной дороги, граница прилегающей территории определяется до края тротуара со стороны объекта;

2) при отсутствии тротуара и наличии кювета - до границы кювета со стороны объекта, если такое расстояние не превышает максимального значения расстояния, определенного в соответствии с частью 2 настоящей статьи;

3) при отсутствии тротуара и кювета - до границы полосы отвода автомобильной дороги со стороны объекта, если такое расстояние не превышает максимального значения расстояния, определенного в соответствии с частью 2 настоящей статьи.

8. В случае, если объект граничит с территориями, имеющими охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы прилегающей территории такого объекта определяются до границ установленных зон, если такое расстояние не превышает максимального значения расстояния, определенного в соответствии с частью 2 настоящей статьи.

9. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории.

Схема границ прилегающих территорий подготавливается администрацией городского округа в форме электронного документа в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица утвердившего такую схему, и оформляется в виде файлов в формате XML (далее - XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных. XML-документ может быть формирован из одной или нескольких схем границ прилегающих территорий.

Утвержденная схема границ прилегающих территорий подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению не позднее одного месяца со дня ее утверждения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Внесение изменений в схему границ прилегающих территорий осуществляется по мере необходимости с соблюдением требований, установленных федеральным и региональным законодательством.

10. По запросу собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков информация о границах прилегающих территорий предоставляется им администрацией городского округа.

Порядок и форма предоставления информации о границах прилегающих территорий устанавливается администрацией городского округа.

11. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих требований:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории;

2) пересечение границ прилегающих территорий не допускается, за исключением случая установления общих (смежных) границ прилегающих территорий;

3) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

4) внешняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границам земельных участков, образованных на территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, а также может иметь общие (смежные) границы с другими прилегающими территориями.

12. Расстояния от объектов до границ прилегающих территорий устанавливаются в зависимости от предназначения объектов:

1) для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки:

а) в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет, - не менее 2 метров по периметру границы этого земельного участка;

б) в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, государственный кадастровый учет не осуществлен либо государственный кадастровый учет осуществлен по границам стен фундаментов этого дома, - не менее 10 метров по периметру стен дома;

в) в случае, если земельный участок, на котором расположен жилой дом, предоставлен ранее в соответствии с действующим законодательством, огорожен, но в отношении него не осуществлен государственный кадастровый учет, - не менее 5 метров по периметру ограждения;

2) для МКД - не менее 2 метров от границ земельных участков, на которых расположены МКД;

3) для нежилых зданий, пристроенных к МКД, - не менее 20 метров по периметру ограждающих конструкций (стен);

4) для зданий, в которых располагаются образовательные, спортивные, медицинские организации, торговые организации, культурно-развлекательные организации, организации социально-бытового назначения:

а) имеющих ограждение - не менее 5 метров по периметру ограждения;

б) не имеющих ограждения - не менее 20 метров по периметру стен здания (каждого здания), а в случае наличия парковки для автомобильного транспорта - не менее 15 метров по периметру парковки;

5) для отдельно стоящих стационарных и нестационарных объектов потребительского рынка (киосков, палаток, павильонов, автомоек) - не менее 5 метров по периметру такого объекта;

6) для отдельно стоящей рекламной конструкции - не менее 5 метров по периметру опоры рекламной конструкции;

7) для автостоянок - не менее 15 метров по периметру автостоянки;

8) для промышленных объектов, включая объекты захоронения, хранения, обезвреживания, размещения отходов, - не менее 50 метров по периметру ограждения указанных объектов;

9) для строительных площадок - не менее 15 метров по периметру ограждения строительной площадки;

10) для автозаправочных станций - не менее 25 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;

11) для розничных рынков - не менее 20 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;

12) для мест (площадок) накопления ТКО в случае, если такие площадки не расположены на земельном участке МКД, поставленного на кадастровый учет, - не менее 10 метров по периметру контейнерной площадки;

13) для кладбищ - не менее 15 метров по периметру земельного участка, выделенного под размещение кладбища.

13. В случае, если в отношении объекта расстояние до границ прилегающей территории в части 12 настоящей статьи не указано, расстояние от указанного объекта до границ прилегающих территорий 15 метров.

**Статья 20. Праздничное оформление территории городского округа**

1. К объектам праздничного оформления относятся:

1) площади, улицы, мостовые сооружения, магистрали;

2) места массовых гуляний, парки, скверы, набережные;

3) фасады зданий;

4) фасады и витрины объектов потребительского рынка и услуг, промышленных предприятий, банков, автозаправочных станций, организаций различных форм собственности, в том числе учреждений образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, иных зданий и прилегающие к ним территории;

5) наземный общественный пассажирский транспорт, территории и фасады зданий, строений и сооружений транспортной инфраструктуры.

2. К элементам праздничного оформления относятся:

1) текстильные или нетканые изделия, в том числе с нанесенными на их поверхности графическими изображениями;

2) объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;

3) мультимедийное и проекционное оборудование, предназначенное для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеоинформации;

4) праздничное освещение (иллюминация) улиц, площадей, фасадов зданий и сооружений, в том числе:

а) праздничная подсветка фасадов зданий;

б) иллюминационные гирлянды и кронштейны;

в) художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях, расположенных между зданиями или опорами наружного городского освещения и контактной сети;

г) подсветка зеленых насаждений;

д) праздничное и тематическое оформление пассажирского транспорта;

е) государственные и муниципальные флаги, государственная и муниципальная символика;

ж) декоративные флаги, флажки, стяги;

з) информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях;

и) иные элементы праздничного оформления, в том числе экспериментальные, инновационные элементы с применением новых материалов, оборудования и технологий.

3. Для праздничного оформления городского округа используются элементы праздничного и (или) тематического оформления, соответствующие всем требованиям качества и безопасности, нормам и правилам, установленным в нормативной документации для соответствующего вида элемента.

4. При проектировании и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления обеспечивается сохранение средств регулирования дорожного движения, без ухудшения их видимости для всех участников дорожного движения.

5. При проектировании элементов праздничного и (или) тематического оформления предусматриваются меры по их безопасной утилизации по окончании эксплуатации, с исключением причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

6. При проведении праздничных и иных массовых мероприятий обязанность по уборке места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий, а также восстановления поврежденных элементов благоустройства возлагается на их организаторов.

**Статья 21. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории городского округа**

1. С целью формирования комфортной городской среды в городском округе мероприятия по выбору территорий, подлежащих благоустройству, созданию, корректировке и реализации документов архитектурно-строительного проектирования, реализации проектов развития территорий, направленных в том числе на создание, реконструкцию, ремонт и благоустройство и эксплуатацию общественных и дворовых территорий (далее - развитие городской среды) администрация городского округа осуществляет с привлечением граждан, их объединений и иных лиц - потенциальных пользователей проектов развития территорий (далее соответственно - вовлечение граждан, вовлечение).

2. Вовлечение граждан в обсуждение проектов развития территорий (независимо от формы собственности на земельный участок, на котором они расположены) осуществляется на всех этапах реализации таких проектов (формирование адресного перечня территорий, нуждающихся в благоустройстве, инициация проекта развития территории, разработка и согласование концепции и архитектурного облика территории, разработка и согласование проектной документации, реализация, контроль качества и приемка работ, функционирование территории), в том числе при осуществлении реконструкции и ремонта общественных и дворовых территорий, когда проводимые работы предполагают изменение функционального, архитектурного и (или) пространственного решений таких территорий.

3. Вовлечение граждан организуется в форме структурированного, управляемого процесса, ориентированного на достижение заранее поставленных целей развития территории городского округа.

4. Вовлечение граждан к участию в реализации мероприятий по благоустройству территории городского округа предусматривается на всех этапах реализации проекта благоустройства.

5. Всем гражданам и иным участникам вовлечения предоставляются равные возможности участия в процессе обсуждения, планирования и реализации мероприятий по благоустройству с целью исключения возникновения конфликтов интересов среди лиц, заинтересованных в реализации конкретного проекта благоустройства или развития территории.

Граждане, их объединения и иные лица информируются обо всех планируемых мероприятиях по вовлечению в доступной форме для наибольшего количества потенциальных пользователей благоустраиваемых территорий.

6. Вовлечение граждан в обсуждение проекта развития территории обеспечивается с использованием различных форматов вовлечения, которые подразумевают как личное участие жителей населенных пунктов в проводимых мероприятиях, так и участие в электронной форме с помощью сети «Интернет».

7. В целях систематизации процесса вовлечения форматы вовлечения объединяются в группы в зависимости от целей и степени участия граждан, их объединений и иных лиц в решении вопросов по выбору территорий, подлежащих благоустройству, созданию, корректировке и реализации документов архитектурно-строительного проектирования, реализации проектов развития территорий, направленных в том числе на создание, реконструкцию, ремонт, благоустройство и эксплуатацию общественных и дворовых территорий (далее - уровни вовлечения):

1) информирование, представляющее собой предоставление гражданам, их объединениям и иным лицам сведений о планируемой инициативе развития городской среды, последствиях ее реализации, ключевых технико-экономических и иных показателях проекта, возможностях граждан, их объединений и иных лиц принять участие в подготовке, утверждении и реализации проекта развития территории;

2) консультирование, представляющее собой получение рекомендаций, выяснение мнений, пожеланий, позиций граждан, их объединений и иных лиц по существующим решениям и альтернативным предложениям в рамках реализации проекта развития территории, рекомендуется использовать при решении любых вопросов развития городской среды;

3) соучастие, представляющее собой проведение с гражданами, их объединениями и иными лицами совместной работы над разработкой и реализацией концепции и (или) проекта развития территории в целях получения концепции и (или) проекта развития территории, одобренной всеми участниками вовлечения;

4) партнерство, представляющее собой проведение с гражданами, их объединениями и иными лицами совместной работы над разработкой и реализацией проекта развития территории, при которой им передается часть функций или полномочий разработчика, или инициатора проекта.

8. Форматы вовлечения применяются в зависимости от уровня вовлечения, этапа реализации проекта развития территории, цели вовлечения на конкретном этапе реализации проекта развития территории, особенностей группы участников вовлечения и (или) целевой аудитории и иных факторов.

9. Информирование граждан, их объединений и иных лиц осуществляется исключительно в электронной форме, в форматах, не предполагающих личное присутствие и участие жителей населенных пунктов в мероприятиях по вовлечению, при этом применяются дистанционные форматы информирования, направленные на пользователей информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1) размещение информации о проекте развития в территории на сайте городского округа;

2) сайтах местных средств массовой информации;

3) популярных у жителей населенных пунктов ресурсов;

4) страницах местных групп и сообществ в социальных сетях.

10. В рамках консультирования используются следующие форматы вовлечения:

1) интервью, в том числе глубинные, с жителями городского округа, направленные на выявление особенностей территории, исторических, архитектурных и иных аспектов, имеющих значение при разработке проекта развития территории;

2) проведение фокус-групп и опросов населения для формирования данных об отношении жителей к планируемому проекту развития территории, определения наиболее распространенных запросов, потребностей и пожеланий жителей городского округа;

3) проведение опросов населения, голосования и анкетирования в электронной форме в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с использованием специализированных цифровых платформ или социальных сетей для наибольшего охвата аудитории;

4) привлечение детей в игровой форме путем проведения конкурсов, игр и иных мероприятий с целью выяснения пожеланий детей и их видения будущего развития территории;

5) проведение экскурсий и прогулок по территории будущей реализации проекта совместно с жителями городского округа и представителями экспертного сообщества в целях определения приоритетных сценариев и функций развития территории;

6) проведение общественных обсуждений в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными, региональными и муниципальными нормативными правовыми актами;

7) проведение экспозиции проекта развития территории для ознакомления жителей городского округа разработанным проектом до начала мероприятий по его согласованию и утверждению;

8) иные форматы консультирования, позволяющие разработчику проекта развития территории получить информацию о потребностях, пожеланиях, идеях и мнении жителей городского округа для учета в разрабатываемом эскизном проекте развития территории.

11. Возможно применение дистанционных форматов консультирования, не предполагающих личное присутствие и участие жителей городского округа в мероприятиях по вовлечению, в ходе которых предусматривается:

1) проведение голосования и опросов в электронной форме при формировании адресного перечня общественных и дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве, выборе территории реализации проекта, стратегии разработки проекта, определении концепции проекта развития территории и в других случаях в целях предоставления жителям городского округа возможности выбрать из нескольких вариантов наиболее предпочтительный;

2) проведение в электронной форме в подсистеме обратной связи портал Госуслуг (http://pos.gosuslugi.ru) общественных обсуждений в случае участия граждан в утверждении проекта развития территории в дистанционном формате.

Информация о проведении общественного обсуждения в электронной форме размещается в социальных сетях с указанием времени и ссылки на официальный сайт, где оно будет проводиться.

12. В рамках соучастия используются следующие форматы вовлечения:

1) проведение мероприятий по совместному проектированию территории участниками вовлечения (далее - соучаствующее проектирование);

2) тестирование гипотез и проектных решений с помощью реализации проектов быстрых изменений в формате практических мастерских;

3) проведение экспертных сессий в целях получения экспертной оценки проекта развития территории, в том числе на стадии разработки, либо получения экспертной оценки ситуации, проблемы, профессиональной поддержки, использования практического опыта в различных вопросах развития городской среды.

13. При применении дистанционных форматов соучастия, не предполагающих личное присутствие и участие жителей городского округа в мероприятиях по вовлечению, необходимо:

1) осуществлять на этапе разработки проекта развития территории вовлечение жителей городского округа в процесс разработки проекта развития территории в формате обсуждений проекта в электронной форме на цифровых платформах видеоконференций;

2) при проведении мероприятий в электронной форме предварительно опубликовать на сайте городского округа и (или) в электронных сетях проект развития территории и сопроводительные информационные материалы (карты, схемы, дизайн-проекты, проекты документов и др.), работа над которыми запланирована в рамках соответствующего мероприятия, а также информацию о регламенте работы в рамках мероприятия, предоставить рекомендации по установке и настройке необходимого программного обеспечения;

3) организовывать и проводить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» трансляции вебинаров и (или) видеолекций с участием представителей экспертного сообщества (архитекторов, проектировщиков, урбанистов, краеведов и иных профильных специалистов, вовлеченных в разработку проекта), а также виртуальные прогулки по территории реализации проекта в целях повышения компетентности и подготовленности жителей городского округа к работе над проектом развития территории;

4) организовывать в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» трансляции видеоконференций, обсуждений и совещаний с участием представителей экспертного сообщества и иных групп участников вовлечения в целях повышения открытости мероприятий по разработке проекта развития территории;

5) проводить в электронной форме конкурсы рисунков, сочинений, проектов, макетов, концепций отдельных элементов и проектов развития территорий в целях вовлечения студентов, школьников, представителей творческих профессий.

14. В рамках партнерства используются следующие форматы вовлечения:

1) создание механизмов для реализации возможности софинансирования проектов развития городской среды;

2) создание механизмов и инструментов для реализации возможности управления и обслуживания территории, в том числе в форме государственно-частного партнерства, концессии;

3) авторский надзор за соблюдением концепции при разработке проекта развития территории и (или) на этапе выполнения работ по реализации проекта развития территории; участие в реализации проекта жителей городского округа и пользователей территории.

15. В случаях применения дистанционных форматов вовлечения в решение вопросов развития городской среды обеспечивается возможность осуществления гражданами и иными лицами наблюдения за ходом реализации проекта развития территории в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Статья 22. Оформление витрин и размещение рекламных конструкций**

1. Размещение рекламных конструкций осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.03.2006 № 38-Ф3 «О рекламе».

2. Установка и эксплуатация рекламной конструкции допускаются при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, выдаваемого на основании заявления собственника или иного законного владельца соответствующего недвижимого имущества либо владельца рекламной конструкции администрацией городского округа.

3. Установка и эксплуатация рекламной конструкции без разрешения, срок действия которого истек, не допускаются.

В случае установки и (или) эксплуатации рекламной конструкции без разрешения, срок действия которого не истек, она подлежит демонтажу на основании предписания уполномоченного органа администрации городского округа.

4. Установка и эксплуатация рекламной конструкции осуществляются ее владельцем по договору с собственником земельного участка, здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, либо с лицом, управомоченным собственником такого имущества, в том числе с арендатором.

В случае, если для установки и эксплуатации рекламной конструкции предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД, заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции возможно только при наличии согласия собственников помещений в МКД, полученного в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации. Заключение такого договора осуществляется лицом, уполномоченным на его заключение общим собранием собственников помещений в МКД.

5. Наружная реклама не должна:

1) вызвать ослепление участников движения светом, в том числе отраженным;

2) ограничивать видимость технических средств организации дорожного движения и мешать восприятию водителем дорожной обстановки или эксплуатации транспортного средства;

3) иметь сходство (по внешнему виду, изображению или звуковому эффекту) с техническими средствами организации дорожного движения и специальными сигналами, а также создавать впечатление нахождения на дороге транспортного средства, пешехода или какого-либо объекта;

4) издавать звуки, которые могут быть услышаны в пределах автомобильной дороги лицами с нормальным слухом.

6. Средства наружной рекламы не размещаются в границах коридора безопасности, а также:

1) на одной опоре с дорожными знаками и светофорами;

2) на железнодорожных переездах, под путепроводами;

3) над проезжей частью;

4) на подпорных стенах, деревьях, скалах, не являющихся частью дорожной инфраструктуры, и других природных объектах.

7. Запрещается производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны.

8. Средство наружной рекламы должно иметь маркировку с указанием рекламораспространителя и номера его телефона.

9. Рекламораспространитель обязан восстановить благоустройство территории после установки (демонтажа) средства размещения наружной рекламы. Демонтаж средств размещения наружной рекламы необходимо проводить вместе с их фундаментом.