

**ДУМА**

**ЛЕСОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

27.05.2021 года № 305

О внесении изменений в решение Думы Лесозаводского городского округа от 27.02.2020 № 158 «Об утверждении Положения об Управлении имущественных отношений администрации Лесозаводского городского округа»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Приморского края от 06.12.2018 № 412-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных и городских округов Приморского края отдельными государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями», от 24.12.2018 № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края», Уставом Лесозаводского городского округа,

Дума Лесозаводского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы Лесозаводского городского округа от 27.02.2020 № 158 «Об утверждении Положения об Управлении имущественных отношений администрации Лесозаводского городского округа» следующие изменения:

1) часть 3 статьи 1 Приложения изложить в следующей редакции:

«3.Управление руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, кодексами Российской Федерации, федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, законами и нормативными правовыми актами Приморского края, Уставом Лесозаводского городского округа, муниципальными правовыми актами Лесозаводского городского округа, а также настоящим Положением.»;

2) часть 1 статьи 2 Приложения дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9) исполнение государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей – сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Лесозаводского городского округа (далее – дети – сироты).»;

3) пункт 35 части 1 статьи 4 Приложения изложить в следующей редакции:

«35) формирует специализированный жилищный фонд, предназначенный для обеспечения детей – сирот жилыми помещениями;»;

4) часть 1 статьи 4 Приложения дополнить пунктами 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, следующего содержания:

«36) готовит проекты муниципальных правовых актов администрации городского округа об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Лесозаводского городского округа в отношении жилых домов и квартир в многоквартирных домах, а также в целях предоставления социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом;

37) готовит проекты муниципальных правовых актов администрации городского округа о предоставлении договора найма специализированного жилого помещения с детьми – сиротами;

38) осуществляет подготовку договора найма специализированного жилого помещения с детьми – сиротами;

39) проводит обследование условий проживания в специализированном жилом помещении, не реже одного раза в год после заключения договора найма специализированного жилого помещения, с целью выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям – сиротам, достигшим возраста 23 лет, помощи в преодолении трудной жизненной ситуации;

40) организует работу комиссии по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям – сиротам, достигшим возраста 23 лет, содействию в преодолении трудной жизненной ситуации (далее – комиссия), в случае истечения срока действия договора найма специализированного жилого помещения;

41) готовит проекты муниципальных правовых актов администрации городского округа о заключении с детьми – сиротами договоров найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок, в случае истечения срока действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставленного нанимателю, относящемуся к категории детей – сирот, и при наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания ему содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

42) готовит проекты муниципальных правовых актов администрации городского округа об исключении жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда и заключении в отношении данного жилого помещения договора социального найма, в случае истечения срока действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставленного нанимателю, относящемуся к категории детей – сирот, и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания ему содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

43) готовит проекты муниципальных правовых актов администрации городского округа об исключении жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда и заключении в отношении данного жилого помещения договора социального найма с несовершеннолетними детьми и супругой (супругом) в случае смерти нанимателя, относящегося к категории детей – сирот;

44) осуществляет полномочия работодателя в отношении руководителей муниципальных предприятий, муниципальных казенных и автономных учреждений, за исключением подписания трудового договора, документов о назначении на должность, освобождения от должности, применения мер дисциплинарной ответственности и мер поощрения (в том числе стимулирующих выплат), утверждении должностных инструкций;

45) участвует в реализации прав граждан при подготовке и проведении выборов и референдумов в пределах полномочий Управления.»;

5) часть 2 статьи 4 Приложения дополнить пунктом 39 следующего содержания:

«39) ведёт учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, в собственность бесплатно, в соответствии с Законом Приморского края от 29.12.2003 № 90 – КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае.»;

6) часть 3 статьи 4 Приложения изложить в следующей редакции:

«3. Управление в сфере градостроительной деятельности осуществляет следующие полномочия:

1) организует подготовку проекта генерального плана городского округа, внесения изменений в генеральный план, обеспечивает его согласование и реализацию;

2) организует подготовку проекта Правил землепользования и застройки (далее – Правила), внесения изменения в них и их реализацию;

3) организует подготовку проекта местных нормативов градостроительного проектирования, внесения изменения в них и их реализацию;

4) организует проведение общественных обсуждений, публичных слушаний   
по вопросам градостроительной деятельности;

5) принимает меры по организационному обеспечению деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Лесозаводского городского округа (далее – комиссия), принимает участие в работе комиссии, осуществляет подготовку проектов: решений и протоколов комиссии, протоколов публичных слушаний, правовых актов администрации городского округа;

6) принимает меры по организационному обеспечению деятельности комиссии по выявлению, принятию решений о сносе самовольных построек Лесозаводского городского округа (далее – комиссия), принимает участие в работе комиссии, осуществляет подготовку проектов решений и протоколов комиссии, правовых актов администрации городского округа;

7) осуществляет ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территории городского округа, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

8) осуществляет размещение, снятие с публикации документов/проектов документов в Федеральной информационной государственной информационной системе территориального планирования;

9) принимает решения о развитии застроенных территорий;

10) осуществляет подготовку и выдачу градостроительных планов земельных участков, регистрацию и учет;

11) выдает разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов   
в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа, осуществляет их регистрацию и учет;

12) осуществляет подготовку и направление копий разрешительных документов в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора;

13) направляет запросы в организации о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения;

14) осуществляет осмотр зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачу рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

15) осуществляет согласование переустройства и (или) перепланировки помещений или отказа в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений;

16) организует присвоение адреса объектам адресации, изменение адреса объектов адресации, аннулирует их в соответствии с установленными Правительством Российской Федерации правилами присвоения, изменения, аннулирования адресов;

17) обеспечивает размещение, изменение, аннулирование содержащихся   
в государственном адресном реестре сведений об адресах в соответствии с порядком ведения государственного адресного реестра;

18) осуществляет ведение реестра муниципальных правовых актов администрации городского округа по вопросам присвоения, изменения и аннулирования адресов;

19) осуществляет принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения или об отказе в переводе;

20) принимает решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории;

21) разрабатывает и утверждает документацию по планировке территории (проекта планировки и (или) проекта межевания территории);

22) осуществляет подготовку и направление уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции, а также изменении параметров планируемого строительства объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

23) осуществляет подготовку и направление уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструируемых объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства   
о градостроительной деятельности;

24) предоставляет разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

25) разрабатывает Схему размещения рекламных конструкций на территории Лесозаводского городского округа, вносит в нее изменения;

26) осуществляет выдачу разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и аннулирование таких разрешений;

27) предоставляет разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства;

28) обеспечивает направление документов в орган Государственного кадастрового учета недвижимого имущества для внесения сведений в случаях, определенных Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

29) выдает информацию о разрешенном использовании земельных участков;

30) организовывает разработку и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры;

31) заключает договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

32) принимает решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.»;

7) часть 1 статьи 5 Приложения дополнить пунктами 37, 38, 39, 40 следующего содержания:

«37) установление публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления или собственности муниципального образования, расположенных в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог);

38) бесплатное предоставление земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства;

39) установление публичного сервитута в отдельных целях;

40) выдача разрешений на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных летательных аппаратов, подъема привязных аэростатов над территорией Лесозаводского городского округа, посадку (взлет) на площадки, расположенные в границах Лесозаводского городского округа, сведения, о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы по экономической политике и муниципальной собственности (Серебряков).

Председатель Думы

Лесозаводского городского округа Л.А. Толочко