



**ДУМА
ПОГРАНИЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ
РЕШЕНИЕ**

25.04.2019 г.

№ 87

Об обращении Думы Пограничного муниципального района к Губернатору Приморского края О.Н. Кожемяко, председателю Законодательного Собрания Приморского края А.И. Ролику, руководителю департамента образования и науки Приморского края Н.В. Василянкой

На основании ч. 2 раздела II протокола совещания у первого вице-губернатора Приморского края В.Г. Щербина, в соответствии со статьей 36 Регламента Думы Пограничного муниципального района Дума Пограничного муниципального района

РЕШИЛА:

1. Принять обращение Думы Пограничного муниципального района к Губернатору Приморского края О.Н. Кожемяко, председателю Законодательного собрания Приморского края А.И. Ролику, руководителю департамента образования и науки Приморского края Н.В. Василянкой с предложением о внесении изменений в Закон Приморского края от 24.12.2018 г. № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» (Приложение).

2. Направить депутатское обращение Губернатору Приморского края О.Н. Кожемяко, председателю Законодательного собрания Приморского края А.И. Ролику, руководителю департамента образования и науки Приморского края Н.В. Василянкой для рассмотрения возможности внесения изменений в Закон Приморского края № 433-КЗ.

3. Направить данное обращение в представительные органы Приморского края с предложением рассмотреть и поддержать обращение Думы Пограничного муниципального района.

Председатель Думы
Пограничного муниципального района



В.А. Евдокимов

Депутатское обращение

С января 2019 года полномочия по предоставлению жилья детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, переданы муниципалитетам. Дополнительных расходов местный бюджет не понесет. Средства на приобретение квартир предоставляет краевой бюджет.

В Пограничном муниципальном районе на заседании Думы депутаты рассмотрели вопрос об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемой при формировании муниципального специализированного жилищного фонда для обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Она составила 51 тыс. 204 рубля.

Рынок жилья во всех муниципальных образованиях разный. На сегодняшний день в Пограничном районе нуждаются в жилых помещениях 144 человека из числа детей-сирот. Имеющийся в собственности района жилищный фонд не в состоянии обеспечить жилыми помещениями всех нуждающихся. Закон Приморского края № 433-КЗ от 24.12.2018 г. «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» определяет возможное количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых детям-сиротам, в одном многоквартирном доме, - не более 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее десяти тысяч человек (ч. 2 статьи 5). В пгт. Пограничном численность жителей составляет 10186 человек. То есть возможности для строительства многоквартирных жилых домов со 100% объемом жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в пгт. Пограничном, не существует. Хотя для такого строительства в поселке сформирован земельный участок с кадастровым номером 25:14:040101:1255 площадью 8616 кв.м. Были разработаны и защищены в департаменте по тарифам, но позже отозваны департаментом тарифы на технологическое подключение, присоединение к центральным сетям водоснабжения и водоотведения.

Закон устанавливает дополнительную меру социальной поддержки – социальную выплату (удостоверяется сертификатом) на приобретение жилых

помещений очередникам, достигшим возраста 25 лет, имеющим удовлетворительную адаптацию к самостоятельной жизни, в отношении которых до 1 января 2019 года вынесены судебные акты. В течение срока действия сертификата (6 месяцев) лицо, указанное в части 1 настоящей статьи, должно приобрести по договору купли-продажи на первичном или вторичном рынке жилья у любых физических или юридических лиц жилое помещение на территории любого муниципального образования Приморского края, по желанию используя собственные средства. По итогам опроса лиц, включенных в список нуждающихся в жилых помещениях в Пограничном муниципальном районе, шесть человек, которым более 25 лет, хотели бы получить сертификаты, но не имеют решения суда. Еще 11 человек готовы ждать исполнения 25-ти лет (2020-2022 годы), чтобы приобрести жилые помещения по сертификату.

На основании вышеизложенного, депутаты Думы Пограничного муниципального района просят рассмотреть возможность корректировки некоторых статей Закона Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края». Так, возможность строительства многоквартирных домов для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, некоторые муниципалитеты, в том числе Пограничный муниципальный район, могут получить в том случае, если в части 2 статьи 5 Закона в словах: «за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее десяти тысяч человек» численность жителей увеличить до пятнадцати тысяч. В случае исключения в части 1 статьи 6 слов: «до 1 января 2019 года» возможность получения сертификатов среди лиц, достигших 25 лет, значительно возрастет. А учитывая, что в некоторых муниципалитетах спрос на получение жилья превышает возможность его обеспечить, просим рассмотреть возможность снижения возраста лиц, обозначенных в части 1 статьи 6 Закона Приморского края № 433-КЗ.

Считаем, это поможет муниципальным образованиям более эффективно исполнять полномочие по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.