

**ДУМА**

**ЛЕСОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

# РЕШЕНИЕ

14.11.2014 года г. Лесозаводск № 235

О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2015-2017 годы

Рассмотрев обращение администрации Лесозаводского городского округа, руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Лесозаводского городского округа, Положением «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Лесозаводского городского округа», утвержденным решением Лесозаводского городского округа от 28.07.2014 № 200-НПА,

Дума Лесозаводского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2015-2017 годы (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы по экономической политике и муниципальной собственности (Антипьев).

Председатель Думы

Лесозаводского городского округа О.Н. Павкин

Приложение

к решению Думы

Лесозаводского городского округа

от 14.11.2014 № 235

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН**

**(ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА 2015-2017 ГОД**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Лесозаводского городского округа на период 2015-2017 год разработан в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Лесозаводского городского округа, Положением «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Лесозаводского городского округа», утвержденным решением Думы Лесозаводского городского округа от 28.07.2014 № 200-НПА.

Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, предусмотренными действующим законодательством.

Основные задачи Лесозаводского городского округа в сфере приватизации муниципального имущества на 2015-2017год:

1. отчуждение муниципального имущества, не обеспечивающего выполнение функций и полномочий органов местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и находящегося в муниципальной казне;

2. пополнение доходной части бюджета Лесозаводского городского округа;

3. сохранение и восстановление нежилых помещений, расположенных на территории Лесозаводского городского округа и требующих капитального ремонта.

**Перечень**

**муниципального имущества Лесозаводского городского округа,**

**подлежащего приватизации в 2015 году**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | **Наименование имущества** | **Сроки**  **приватизации** | **Способ приватизации** | **Описание имущества** |
| 1 | Производственная база | II  квартал 2015 года  . | Продажа на аукционе | 1) здание-контора общей площадью 385,00 кв.м. (Лит.Д), инвентарный номер: 6136; этажность: 2; назначение: нежилое; кадастровый (или условный) номер: 25:30:000000:00:06136/Д;  адрес (местоположение) объекта: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Украинская, 17А;  2) одноэтажное здание, пристроенное к зданию (Лит.Д) площадью 505,40 кв.м; этажность: 1/Литера Д1/ адрес (местоположение) объекта: Приморский край, г.Лесозаводск, ул.Украинская,17А;  3) одноэтажное здание туалета площадью 16,20 кв.м.; этажность: 1 /Литера В/ адрес (местоположение) объекта: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Украинская, 17А;  4) здание гаража площадью 282,80 кв.м; этажность: 1-2 /Литера Б/ адрес (местоположение) объекта: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Украинская, 17А.  Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, общая площадь 4506 кв.м., адрес объекта: Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание-контора (литер А). Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Украинская,17А. Кадастровый (или условный) номер: 25:30:010201:2047. |
| 2 | Здание | II квартал 2015 года | Конкурс с обязательным сохранением профиля в течение  2-х лет | Одноэтажное здание (Лит. А, баня), общая площадь 739,46 кв.м., адрес объекта: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Пушкинская, 25.  Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под баню, общая площадь 2039 кв.м, адрес объекта: Местоположение: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Пушкинская, д. 25. Кадастровый номер 25:30:020101:256. |
| 3 | Здание | II квартал 2015 года | Конкурс с обязательным сохранением профиля в течение  5-и лет | Здание – баня, назначение: нежилое, 1-этажный (подземный этажей-1), общая площадь 722,1 кв.м, инв. № 6104, Лит. А, адрес объекта: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Щорса, строение 7.  Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для здания бани, общая площадь 1408 кв.м, адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание бани. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Щорса, дом 7, Кадастровый номер 25:30:020401:955. |
| 4 | Нежилые помещения | II  квартал 2015 года  . | Продажа на аукционе | Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 56,3 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 5, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Заводская, д. 6, помещение № 5; кадастровый (или условный) номер 25:30:020201:3445. |

Доходы от продажи нежилых помещений в 2015 году составят 9 миллионов (девять миллионов) рублей.

**Перечень**

**муниципального имущества Лесозаводского городского округа,**

**подлежащего приватизации в 2016 году**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование имущества** | **Сроки**  **приватизации** | **Способ приватизации** | **Описание имущества** |
| 1 | Нежилые помещения | II  квартал 2016 года  . | Продажа на аукционе | Нежилые помещения 1 этаж в здании (Лит. А), назначение: нежилое, общая площадь 19,5 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 30,31,32,33, адрес объекта: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Щорса, д.3. Кадастровый (или условный) номер: 25-25-02/022/2011-109 |
| 2 | Нежилые помещения | III квартал 2016 года | Продажа на аукционе | Нежилые помещения общей площадью 198,90 кв.м, адрес объекта: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Петрова,31. Получено решение суда о признании объекта муниципальной собственностью. |
| 3 | Нежилые помещения | III квартал 2016 года | Продажа на аукционе | Нежилые помещения в здании (Лит.А), назначение: нежилое, общая площадь 52,9 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 10,13,14,14а, адрес объекта: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Ленинская, д. 36. Кадастровый (или условный) номер: 25-25-02/022/2011-245 |
| 4 | Нежилые помещения | III квартал 2016 года | Продажа на аукционе | Нежилые помещения в здании (Лит.А), назначение: нежилое, общая площадь 19,7 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 2,33, адрес объекта: Приморский край, г.Лесозаводск, ул.Ленинская, д. 36 Кадастровый (или условный) номер: 25-25-02/022/2011-226 |
| 5 | Нежилые помещения | IV квартал 2016 года | Продажа на аукционе | Нежилые помещения в здании (Лит.А), назначение: нежилое, общая площадь 33,6 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане поз. 1-3, адрес объекта: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. 9 Января, д. 26. Кадастровый (или условный) номер: 25-25-02/022/2011-024 |

Доходы от продажи нежилых помещений в 2016 году составят 3 миллиона 500 тысяч (три миллиона пятьсот тысяч) рублей.

**Перечень**

**муниципального имущества Лесозаводского городского округа,**

**подлежащего приватизации в 2017 году**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование имущества** | **Сроки**  **приватизации** | **Способ приватизации** | **Описание имущества** |
| 1 | Нежилые помещения | II квартал 2017 года | Продажа на аукционе | Нежилые помещения в здании (Лит.А), назначение: нежилое, общая площадь 22,8 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 19, адрес объекта: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Пушкинская, 2. Кадастровый (или условный) номер: 25-25-02/022/2011-246 |
| 2 | Нежилые помещения | II квартал 2017г. | Продажа на аукционе | Нежилые помещения в здании (Лит.А), назначение: нежилое, общая площадь 16,7 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 20, адрес объекта: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Пушкинская, 2. Кадастровый (или условный) номер: 25-25-02/022/2011-110 |
| 3 | Нежилые помещения | III квартал 2017г. | Продажа на аукционе | Нежилые помещения в здании (Лит.А), назначение: нежилое, общая площадь 240,2 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 1-30, адрес объекта: Приморский край, г.Лесозаводск, ул.Куйбышева, д. 9 Кадастровый (или условный) номер: 25-25-02/022/2011-271 |
| 4 | Здание | IV квартал 2017г. | Продажа на аукционе | Здание - отдельно стоящее здание аварийной слесарной службы, назначение: нежилое, 1-2 – этажный, общая площадь 176,8 кв.м, инв. № 05:411:002:000102180, лит.А, адрес объекта: Приморский край, г.Лесозаводск, ул.Пушкинская, д. 14а Кадастровый (или условный) номер: 25-25-02/022/2011-034.  Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной базы, общая площадь 430 кв.м, адрес объекта: Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание аварийной слесарной службы. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г.Лесозаводск, ул. Пушкинская, д.14а. Кадастровый (или условный) номер: 25:30:020101:2055. |

Доходы от продажи нежилых помещений в 2017году составят 3450,0 тыс. руб.

Начальная стоимость имущества определяется независимым оценщиком на основании отчета об оценке муниципального имущества, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

От приватизации объектов недвижимости муниципальной собственности, включенных в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2015-2017 года, планируется получить доход в бюджет Лесозаводского городского округа в размере 15950 млн. руб. (Пятнадцать миллионов девятьсот пятьдесят тысяч рублей).