****

**ДУМА**

**ЛЕСОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

# РЕШЕНИЕ

24.04.2014 года г. Лесозаводск № 128-НПА

Об утверждении Положения

«О полномочиях органов

местного самоуправления

Лесозаводского городского округа

в области жилищных отношений»

Руководствуясь Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Лесозаводского городского округа,

Дума Лесозаводского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение «О полномочиях органов местного самоуправления Лесозаводского городского округа в области жилищных отношений» (приложение).

2. Признать утратившими силу:

1) решение городской Думы муниципального образования город Лесозаводск и Лесозаводский район от 01.11.2005 № 239 «Об утверждении Положения о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом»;

2) решение Думы Лесозаводского городского округа от 28.05.2009 № 123-НПА «Об установлении размера платы за жилое помещение»;

3) решение Думы Лесозаводского городского округа от 27.10.2009 № 198-НПА «О внесении изменения в Приложение 2 к решению Думы городского округа от 28.05.2009 № 123-НПА «О размере платы за жилое помещение».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по благоустройству, градостроительству и коммунальному хозяйству (Безух).

Глава Лесозаводского городского округа О.Н. Павкин

Приложение

к решению

Думы Лесозаводского

городского округа

от 24.04.2014 № 128-НПА

**Положение**

**о полномочиях органов местного самоуправления**

**Лесозаводского городского округа в области жилищных отношений**

1. К полномочиям Думы Лесозаводского городского округа в области жилищных отношений относятся:

1) установление размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

2) определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

3) установление полномочий и функций администрации Лесозаводского городского округа при осуществлении муниципального жилищного контроля;

4) установление нормы предоставления площади жилого помещения и учетной нормы на территории Лесозаводского городского округа;

5) иные вопросы, отнесенные к полномочиям представительного органа местного самоуправления в области жилищных отношений Жилищным кодексом, другими федеральными законами, а также законами Приморского края.

2. К полномочиям Администрации Лесозаводского городского округа в области жилищных отношений относятся:

1) учет муниципального жилищного фонда;

2) ведение в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=7CFBC99DDB8347D87E15D265EF3D8AF455625756629DD86AEB895C2253732EB5005CF73757D0F5o6K1C) учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

3) предоставление в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=7CFBC99DDB8347D87E15D265EF3D8AF455625756629DD86AEB895C2253732EB5005CF73757D0F3o6K3C) малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

4) принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

5) согласование переустройства и перепланировки жилых помещений;

6) определение порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки жилых помещений;

7) осуществление муниципального жилищного контроля;

8) определение порядка организации и осуществления муниципального жилищного контроля;

9) признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания;

10) определение порядка установления и размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда;

11) определение порядка установления и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе [способа](consultantplus://offline/ref=CFBA15D0B18281D05AD91AD02C57A94869E7EAB43A32C720DBD65EA160CB0612778DCDB312872467gES8X) управления многоквартирным домом;

12) организация и проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации, для управления многоквартирным домом в случаях установленных Жилищным кодексом;

13) определение порядка управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования;

14) иные вопросы, отнесенные к полномочиям исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления в области жилищных отношений Жилищным кодексом, другими федеральными законами, а также законами Приморского края.