****

 **ДУМА**

 **ЛЕСОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

# РЕШЕНИЕ

06.02.2014 года г. Лесозаводск № 77-НПА

О нормах предоставления

земельных участков на территории

Лесозаводского городского округа

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации», от 07.07.2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», Законом Приморского края от 30.04.2003 года № 53-КЗ «О нормах предоставления земельных участков в собственность в Приморском крае», Законом Приморского края от 06.04.2004 года № 108-КЗ «О государственной поддержке граждан, ведущих личное подсобное хозяйство в Приморском крае», нормами СНиП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Уставом Лесозаводского городского округа, в целях повышения эффективности использования земель Лесозаводского городского округа, а также регулирования земельных отношений,

Дума Лесозаводского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Установить нормы предоставления земельных участков на территории Лесозаводского городского округа (приложение).

2. Признать утратившими силу:

1) решение Думы Лесозаводского городского округа от 02.03.2009 г. № 89-НПА «О нормах предоставления земельных участков на территории Лесозаводского городского округа»;

2) решение Думы Лесозаводского городского округа от 19.06.2009 года № 139-НПА «О протесте и.о. Лесозаводского межрайонного прокурора на решение Думы Лесозаводского городского округа от 02.03.2009 г. № 89-НПА «О нормах предоставления земельных участков на территории Лесозаводского городского округа»;

3) решение Думы Лесозаводского городского округа от 25.06.2010 года № 302-НПА «О внесении изменений в Приложение к решению Думы Лесозаводского городского округа от 02.03.2009 г. № 89-НПА «О нормах предоставления земельных участков на территории Лесозаводского городского округа»;

4) решение Думы Лесозаводского городского округа от 27.03.2012 года № 474-НПА «О внесении изменений в Приложение к решению Думы Лесозаводского городского округа от 02.03.2009 г. № 89-НПА «О нормах предоставления земельных участков на территории Лесозаводского городского округа»;

5) решение Думы Лесозаводского городского округа от 31.07.2012 года № 531 «О внесении изменений в Приложение к решению Думы Лесозаводского городского округа от 02.03.2009 г. № 89-НПА «О нормах предоставления земельных участков на территории Лесозаводского городского округа»;

6) решение Думы Лесозаводского городского округа от 04.12.2012 года № 576-НПА «О внесении изменений в Приложение к решению Думы Лесозаводского городского округа от 02.03.2009 г. № 89-НПА «О нормах предоставления земельных участков на территории Лесозаводского городского округа».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы по благоустройству, градостроительству и коммунальному хозяйству (Безух)

Глава Лесозаводского городского округа О.Н. Павкин

Приложение

 к решению Думы

Лесозаводского городского округа

от 06.02.2014 № 77-НПА

**НОРМЫ**

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕСОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков на территории Лесозаводского городского округа, предоставляемых гражданам в собственность и аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, составляют:

 1) под жилой застройкой (существующей):

а) минимальный размер – 0,04 га;

б) максимальный размер – 0,25 га;

 2) под жилой застройкой при двух–, трех–, четырех–, пяти–, шестиквартирных одноэтажных домах (под каждой квартирой (частью жилого дома)):

а) минимальный размер – 0,02 га;

б) максимальный размер – 0,25 га;

 3) для личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов (приусадебный земельный участок):

а) минимальный размер – 0,1 га;

б) максимальные размеры:

- по городу Лесозаводску – 0,12 га;

- по сельским населенным пунктам – 0,25 га;

 4) для личного подсобного хозяйства за пределами границ населенных пунктов (полевой земельный участок):

а) минимальный размер – 0,1 га;

б) максимальный размер – 2,5 га.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, представляемых гражданам в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, составляют:

1) для крестьянского (фермерского) хозяйства – от 3 га до 300 га;

2) для садоводства – от 0,02 га до 0,25 га;

3) для ведения огородничества в границах населенных пунктов:

а) по городу Лесозаводску – от 0,003 га до 0,2 га;

б) по сельским населенным пунктам – от 0,003 га до 2 га;

 4) для ведения огородничества за пределами границ населенных пунктов – от 0,003 га до 2 га;

 5) для животноводства – от 0,06 га до 10 га.

3. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в муниципальной собственности Лесозаводского городского округа составляют:

 1) под жилой застройкой (существующей) – до 0,25 га;

 2) под жилой застройкой при двух–, трех–, четырех–, пяти–, шестиквартирных одноэтажных домах (под каждой квартирой (частью жилого дома)) – до 0,25 га;

 3) для личного подсобного хозяйства в границах города Лесозаводска (приусадебный земельный участок) – до 0,12 га;

 4) для личного подсобного хозяйства в границах сельских населенных пунктов (приусадебный земельный участок) – до 0,25 га;

5) для личного подсобного хозяйства за пределами границ населенных пунктов (полевой земельный участок) – до 2,5 га;

6) для крестьянского (фермерского) хозяйства – до 300 га;

7) для садоводства – до 0,25 га;

8) для ведения огородничества в границах города Лесозаводска – до 0,2 га;

9) для ведения огородничества в границах сельских населенных пунктов – до 2 га;

 10) для ведения огородничества за пределами границ населенных пунктов – до 2 га;

 11) для животноводства – до 10 га;

 12) для дачного строительства – до 0,25 га.

4. В случае, если размеры ранее предоставленного гражданам на праве постоянного (бессрочного) пользования, пожизненно наследуемого владения земельного участка меньше размеров, установленных градостроительными нормами или федеральными законами, законами Приморского края или нормативными правовыми актами Лесозаводского городского округа, то в процессе разработки проекта межевания размеры данного участка могут быть увеличены до нормативных размеров при наличии свободных земель и согласия смежных землепользователей.