

 ДУМА

ЛЕСОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

04.12.2012 года г. Лесозаводск № 575-НПА

О Положении «О муниципальном

земельном контроле на территории

Лесозаводского городского округа

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Лесозаводского городского округа

 Дума Лесозаводского городского округа

**РЕШИЛА:**

 1.Утвердить Положение «О муниципальном земельном контроле на территории Лесозаводского городского округа» (прилагается).

 2. Признать утратившими силу:

 - решение городской Думы муниципального образования город Лесозаводск и Лесозаводский район от 01.11.2005 года № 226 «Об утверждении Положения о порядке осуществлением контроля за использованием земель в Лесозаводском городском округе»;

 - решение Думы Лесозаводского городского округа от 24.11.2009 года № 212-НПА «О внесении изменений в Положение «Об утверждении Положения о порядке осуществления контроля за использованием земель в Лесозаводском городском округе», утвержденное решением городской Думы от 01.11.2005 года № 226».

 3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

 4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы по землепользованию, сельскому хозяйству и экологии (Смбатян).

Глава Лесозаводского городского округа Н.Н. Воробьев

 Приложение

 к решению Думы

 Лесозаводского городского округа

 от 04.12.2012 года № 575-НПА

ПОЛОЖЕНИЕ

«О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ КОНТРОЛЕ

НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕСОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

**Статья 1. Общие положения**

1. Настоящее Положение устанавливает полномочия и функции администрации Лесозаводского городского округа при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Лесозаводского городского округа.

2. Муниципальный земельный контроль осуществляет администрация Лесозаводского городского округа в целях обеспечения соблюдения организациями независимо от организационно-правовой формы, должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, а также физическими лицами требований земельного законодательства по использованию земель на территории Лесозаводского городского округа.

3. Администрация городского округа в своей деятельности по осуществлению муниципального земельного контроля руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями (распоряжениями) Правительства Российской Федерации, законами Приморского края, нормативными правовыми актами Думы Лесозаводского городского округа и администрации Лесозаводского городского округа, а также настоящим Положением.

4. Администрация городского округа осуществляет муниципальный земельный контроль во взаимодействии с органами государственной власти и местного самоуправления, к компетенции которых отнесено осуществление земельного контроля.

5. Муниципальный земельный контроль финансируется за счет средств, предусмотренных на указанные цели в бюджете городского округа, а также с привлечением иных источников финансирования, предусмотренных действующим законодательством.

**Статья 2. Полномочия и функции органа, осуществляющего**

**муниципальный земельный контроль**

1. В рамках муниципального земельного контроля администрация городского округа осуществляет следующие полномочия:
2. определение отраслевого органа администрации городского округа, утверждение перечня должностных лиц данного органа, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля;
3. организация и осуществление муниципального земельного контроля;
4. разработка и принятие административных регламентов осуществления муниципального контроля;
5. организация и проведение мониторинга эффективности муниципального земельного контроля в соответствии с действующим законодательством;
6. осуществление иных, предусмотренных федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами Приморского края, полномочий.

2. Функции администрации при осуществлении муниципального земельного контроля:

1. заключение соглашения о взаимодействии между администрацией Лесозаводского городского округа и Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю при осуществлении государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля;
2. организация проверок по соблюдению физическими лицами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами установленных нормативными правовыми актами правил использования земельных участков по вопросам:
* соблюдения установленного режима использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением;

 - недопущения самовольного занятия земельных участков;

 - соблюдения сроков освоения земельных участков;

 - оформления прав на земельный участок;

 - своевременного и качественного выполнения мероприятий по улучшению земель;

 - предотвращения и ликвидации захламлений, загрязнений и других процессов, вызывающих деградацию земель;

 - своевременного возврата земель, предоставленных в аренду;

1. осуществление контроля за устранением физическими лицами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами нарушений земельного законодательства;
2. иные функции в соответствии с полномочиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

**Статья 3. Должностные лица, осуществляющие**

**муниципальный земельный контроль**

1. Должностные лица, отраслевого органа, осуществляющие муниципальный земельный контроль в соответствии с их компетенцией, имеют право:

1. при предъявлении служебного удостоверения в целях осуществления муниципального земельного контроля беспрепятственно посещать организации независимо от организационно-правовой формы, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, обследовать земельные участки, находящиеся на территории Лесозаводского городского округа, в соответствии с установленным законодательством порядком проведения проверок;
2. составлять акты проверок соблюдения земельного законодательства и передавать их и другие материалы, подтверждающие допущенные нарушения, на рассмотрение должностным лицам, осуществляющим государственный земельный контроль на территории Лесозаводского городского округа;
3. вносить в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации, предложения о прекращении прав на земельные участки при нерациональном использовании, использовании не по целевому назначению, неиспользовании земельных участков в установленный срок, а также систематическом невнесении арендной платы;
4. получать от физических лиц, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц объяснения, сведения и другие материалы, связанные с использованием земельных участков;
5. рассматривать заявления, обращения и жалобы физических лиц, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц по фактам нарушения земельного законодательства;
6. осуществлять иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2. Уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля должностные лица обязаны:

1) принимать меры к выявлению, пресечению и предотвращению нарушений земельного законодательства;

2) проводить профилактическую работу по устранению обстоятельств, способствующих нарушению земельного законодательства.

**Статья 4. Документация и отчетность**

1. Муниципальный земельный контроль осуществляется на основании планов работ и распоряжений администрации городского округа на осуществление муниципального земельного контроля путем проведения проверок и обследований, по результатам которых составляются акты.

Акты составляются в трех экземплярах:

- первый передается руководителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю или физическому лицу, допустившему нарушение земельного законодательства;

- второй экземпляр передается в соответствующие органы государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о привлечении виновных лиц к ответственности;

- третий экземпляр передается на хранение в администрацию городского округа (при необходимости к акту прилагаются копии документов, связанных с результатами проверки).

1. Должностные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль, ведут журнал учета актов о проведении проверок.