

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Дизайн-проект благоустройства дворовой
территории по адресу: Приморский край,
г. Лесозаводск ул. Спортивная, 1**

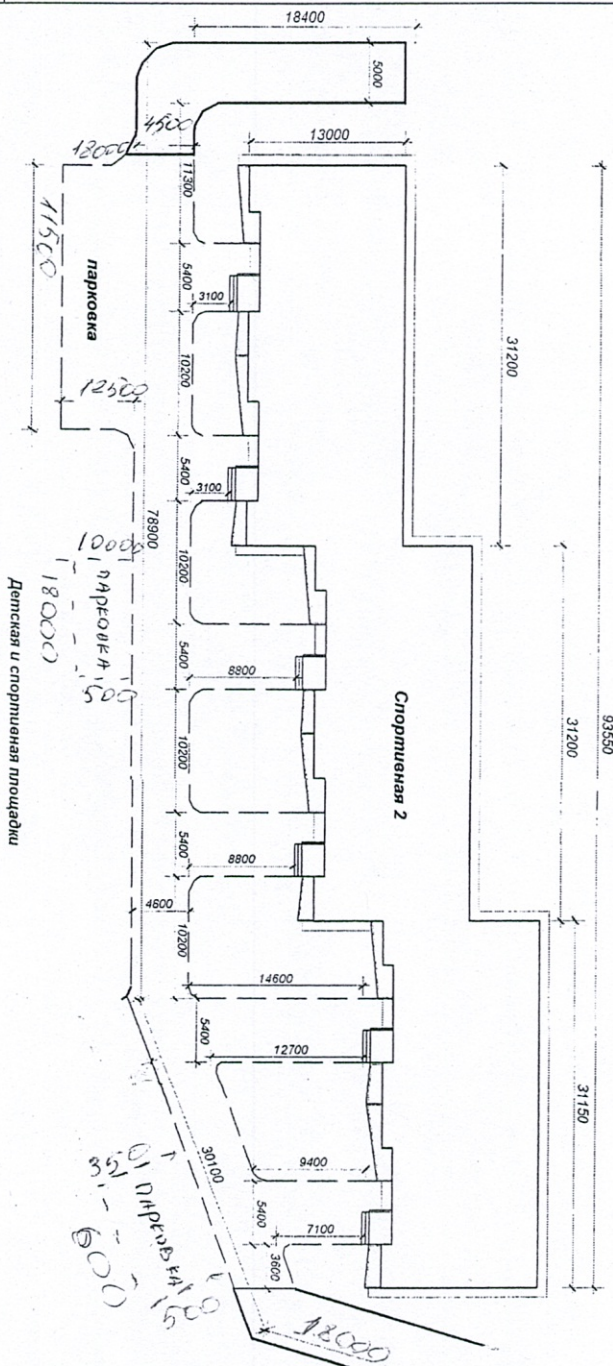
г. Лесозаводск
2019

Состав проекта

1. Задание на проектирование
 2. Пояснительная записка (начало)
 3. Пояснительная записка (окончание)
 4. Ситуационный план
 5. План благоустройства (асфальтирования) придомовой территории
- Демонстрационный материал. Фото до начала работ

Схема асфальтирования (обновления) придомовой территории по адресу: Приморский край, г. Песозаводск, ул. Спортивная, 2

Macumab 1 : 350



ТЭП проекта

Условные обозначения

Границы покрытия асфальтом

1. Демонстрация текущего бордюрного камина - 250 м2
2. Установка нового бордюрного камина - 250 м2
3. Планируемая площадь покрытия асфальтом - 408 м2
4. Успешная новая парковка на существующей придомовой территории - 370 м2
5. Выполнить разведение и планировочные работы по устройству парковки Парковка не асфальтируется, а отсыпается щебнем
6. Ремонт асфальтного покрытия - 119 м2

[illegible]

Пояснительная записка

1. Нормативная документация

Проект восстановления благоустройства разработан на основе действующих норм и правил:

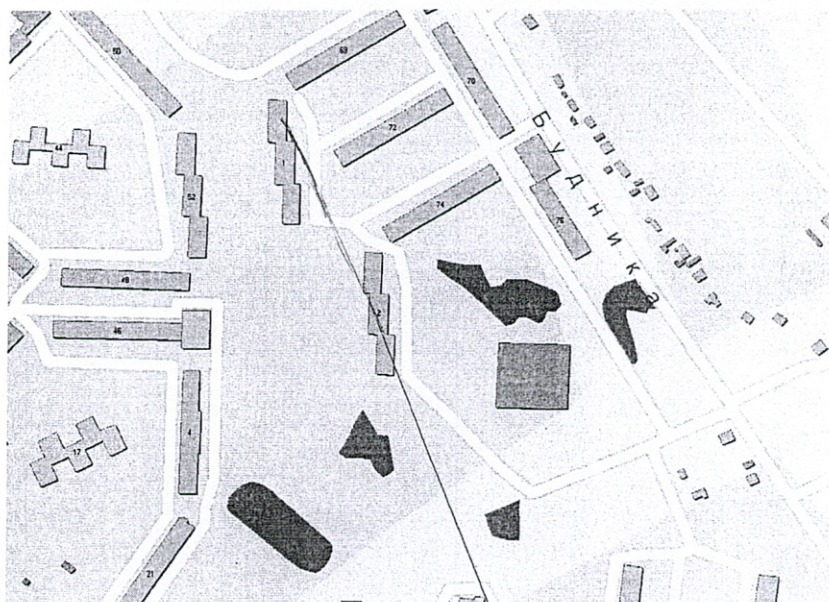
- Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон №123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
- Федеральный закон №384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СНиП III -10-75 Благоустройство территорий;
- СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты;
- СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги;
- СП 31-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;
- СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами доступными инвалидам;
- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- СП 113.1333.2012 Стоянки автомобилей.

Технико-экономические показатели

- | | |
|---|-------------------|
| 1. Демонтаж ветхого бордюрного камня | счлмч Ук "Илсепи" |
| 2. Установка нового бордюрного камня | - 401 м/п |
| 3. Планируемая площадь покрытия асфальтом | - 111 м2 |
| 4. Устройство парковки на существующей придомовой территории | - 372 м2 |
| Выполнить разбивочные и планировочные работы по устройству парковки | |
| Установка лотков водоотводных | - 185 м/п. |



Ситуационный план Масштаб 1 : 2000



Место размещения объекта

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: Приморский край, г. Лесозаводск. ул. Спортивная, 1		
									Стадия	Лист	Листов
			ГИП							5	
			Разработал								
									Ситуационный план		

Формат А4

Климатический район строительства	- I В
Расчетная отрицательная температура	- -31°C
Нормативная снеговая нагрузка	- 84 кг/м^2
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кг/м^2
Глубина промерзания	- 181 см
Сейсмичность района	- 6 баллов (по СНиП II-7-81* и картам ОСР-97-А)

2. Описание площадки

Проект восстановления асфальтирования внутридворовой территории расположенной по адресу: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Спортивная, 1

3. Основные планировочные решения

Асфальтирование (обновление) придомовой территории.
Замена бордюрного камня

4. Общие положения

К включению в *Современная городская среда* территорию многоквартирного дома по адресу: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Спортивная, 1

В настоящее время дворовая территория многоквартирных домов нуждается в комплексном благоустройстве, поскольку на указанной территории длительное время не проводились мероприятия по благоустройству дворовой территории.

Необходимость выполнения мероприятий по благоустройству в рамках проекта обусловлена потребностью жителей многоквартирных домов в организации благоустройства дворовой территории в целях формирования современной и комфортной городской среды.

Дизайн-проект по благоустройству территории многоквартирного дома включает в себя

- Ситуационный план расположения объекта
- Визуализацию в виде фотографий о состоянии асфальта
- План асфальтирования дворовой территории
- План инженерных сетей