

Приложение № 1

к постановлению администрации
Лесозаводского городского округа
от 17.05.2023 № 822-НПА

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Лесозаводского городского округа
от 21.12.2022 № 2643-НПА

Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Лесозаводского городского округа

Статья 1. Общие положения

1. Размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Лесозаводского городского округа, а также на земельных участках, находящихся на территории Лесозаводского городского округа (далее – городской округ), муниципальная собственность на которые не разграничена, в зданиях, строениях, сооружениях находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема) и на основании договора на размещение НТО на территории городского округа, в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

2. Размещение НТО на территории городского округа осуществляется с учетом требований, установленных решением Думы Лесозаводского городского округа от 24.10.2017 № 655-НПА «Об утверждении правил благоустройства территории Лесозаводского городского округа».

3. НТО не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Статья 2. Основные понятия

1. В настоящем Порядке применяются следующие основные понятия:

1.1. розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

1.2. хозяйствующие субъекты - юридические лица, индивидуальные предприниматели, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

1.3. схема размещения НТО - разработанный и утвержденный администрацией городского округа документ, определяющий места размещения НТО и их специализацию;

1.4. нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

1.5. торговый павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

1.6. киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

1.7. развозная торговля - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством;

1.8. остановочно-торговый комплекс – конструкция, предназначенная для ожидания городского наземного пассажирского транспорта, конструктивно объединенная с киоском или павильоном;

1.9. сезонный объект общественного питания (летнее кафе) - временный объект, представляющий собой сооружение из сборно-разборных конструкций, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, имеющий мебель, тенты, торговое оборудование для оказания услуг общественного питания, функционирующий ежегодно в период с 1 мая по 30 сентября и демонтируемый после окончания указанного периода;

1.10. бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур.

2. По специализации НТО подразделяются в зависимости от ассортимента продаваемых товаров на:

2.1. НТО по продаже продовольственных товаров (хлебобулочные изделия, молочная, сельскохозяйственная продукция, мороженое, питьевая вода и прочие продовольственные товары);

2.2. НТО по продаже непродовольственных товаров (бытовая химия, цветы и прочие непродовольственные товары);

2.3. НТО по продаже универсального ассортимента товаров;

2.4. НТО, предназначенные для торговли печатной продукцией, пункты продажи лотерейных билетов и т.д.;

2.5. нестационарные объекты, предназначенные для оказания услуг общественного питания (уличный фаст-фуд).

2.6. нестационарные объекты, предназначенные для оказания иных услуг.

3. Специализация нестационарного торгового объекта устанавливается схемой размещения НТО и является существенным условием договора на размещение нестационарного торгового объекта.

4. При изменении специализации нестационарного торгового объекта постановлением администрации городского округа вносятся изменения в схему размещения НТО в срок не позднее 30 дней с момента изменений.

Статья 3. Требования к размещению НТО

1. Размещение НТО должно соответствовать действующим градостроительным, архитектурным, пожарным и санитарным нормативам. Лицом, ответственным за соблюдение данных норм, является хозяйствующий субъект.

2. При размещении НТО хозяйствующим субъектом должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

3. Размещаемые НТО не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

4. НТО, для которых исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется подводка воды и канализации, должны размещаться только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

5. При эксплуатации нестационарного торгового объекта хозяйствующему субъекту необходимо:

5.1. соблюдать требования нормативных правовых актов, регулирующих осуществление данного вида деятельности;

5.2. обеспечивать содержание места торговли и прилегающей территории в соответствии с Правилами внешнего благоустройства на территории городского округа, утвержденными решением Думы Лесозаводского городского округа от 24.10.2017 № 655-НПА;

5.3. соблюдать требования в области обращения с отходами на территории городского округа;

5.4. незамедлительно освободить место размещения нестационарного торгового объекта в случае необходимости проведения ремонтных, аварийно - восстановительных работ, работ по предупреждению или ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

Статья 4. Основания для размещения НТО

1. Размещение НТО на территории городского округа осуществляется в местах, определенных схемой размещения НТО (далее - Схема).

2. Основанием для размещения НТО на территории городского округа является договор на размещение нестационарного торгового объекта, заключенный между администрацией городского округа и хозяйствующим субъектом (приложение 1 к Порядку). В размещаемом объекте должно находиться разрешение на размещение нестационарного торгового объекта, прилагаемое к договору на размещение нестационарного торгового объекта.

3. Размещение НТО осуществляется путем проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее — аукцион), за исключением случаев, предусмотренных статьей 6 настоящего Порядка.

4. Договоры на размещение НТО на территории городского округа заключаются на срок не более 5 лет.

5. Договоры аренды земельных участков на размещение НТО на территории городского округа, заключенные до утверждения настоящего Порядка, действительны до окончания срока их действия.

6. Размещение НТО в местах, не предусмотренных Схемой, а также без договора на размещение НТО на территории городского округа, считается несанкционированным и такие объекты подлежат сносу. Лица, осуществившие размещение и эксплуатацию несанкционированного НТО, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Приморского края.

7. Разработка схемы размещения НТО на территории городского округа, подготовка договоров на размещение НТО и других документов, связанных с размещением НТО на территории городского округа осуществляется уполномоченным органом администрации городского округа.

8. Хозяйствующий субъект, имеющий намерение разместить НТО на территории городского округа, направляет в администрацию городского округа следующие документы:

8.1. заявление о включении в схему НТО по форме (приложение 2 к Порядку) или заявление о включении в схему НТО нового места (при отсутствии его в схеме НТО) по форме (приложение 3 к Порядку);

8.2. копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя, для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» копию справки о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход

8.3. при размещении НТО на срок более 4 месяцев - схему предполагаемого расположения нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящегося в собственности и (или) в ведении городского округа, выполненную в произвольной форме с указанием благоустройства прилегающей территории;

8.4. при размещении НТО на срок более 4 месяцев – эскиз внешнего вида НТО.

Статья 5. Основания отказа в проведении аукциона

1. Администрация городского округа принимает решение об отказе в проведении аукциона по заявкам хозяйствующих субъектов при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1.1. место размещения НТО, указанное в заявке хозяйствующего субъекта о проведении аукциона, не соответствует положениям статьи 1 настоящего Порядка;

1.2. хозяйствующим субъектом нарушен п. 8 статьи 4 настоящего Порядка.

1.3. наличие договора на размещение НТО, либо договора аренды земельного участка в указанном в заявке хозяйствующего субъекта месте, определенном Схемой, с иным хозяйствующим субъектом, заключенного ранее дня подачи хозяйствующим субъектом заявки.

Статья 6. Заключение договора на размещение НТО без проведения аукциона

1. Без проведения аукциона договор на размещение НТО в местах, определенных Схемой, заключается в следующих случаях:

1.1. размещение на новый срок НТО, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном Схемой, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом, исполнившим свои обязанности по договору на размещение указанного НТО;

1.2 размещение НТО для крестьянских фермерских хозяйств и организаций потребительских коопераций, осуществляющих производство и реализацию сельскохозяйственной продукции, которые являются субъектами малого и среднего предпринимательства, а также для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

1.3. размещение временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, предприятием общественного питания на срок до 180 календарных дней в течение 12 последовательных календарных месяцев в случае их размещения на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;

1.4. размещение передвижных средств розвозной торговли (специализированных или специально оборудованных для розничной торговли механических транспортных средств производителей хлебобулочных изделий, молочной, мясной и рыбной продукции и т.д.);

1.5. размещение НТО хозяйствующим субъектом, надлежащим образом, исполнившим свои обязательства по договору аренды того же земельного участка, предоставленного для размещения НТО по истечению срока действия договора аренды;

1.6. в течение 10 дней с момента размещения на официальном сайте городского округа, информационного сообщения о приеме заявлений от хозяйствующих субъектов на размещение НТО в администрацию городского округа не поступило иных заявлений на размещение НТО в данном месте.

1.7. размещение НТО на срок не более 4 месяцев подряд.

2. В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с участием в нем единственного участника, заявка которого соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, администрация городского округа заключает договор на размещение НТО с таким единственным участником.

3. Администрация городского округа принимает решение об отказе в заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона в местах, определенных Схемой, с хозяйствующим субъектом при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

3.1. место размещения НТО, указанное в заявке хозяйствующего субъекта о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона (далее - заявка), не соответствует положениям статьи 1 настоящего Порядка;

3.2. размещение НТО, предусмотренное в заявке, не соответствует случаям, указанным в части 1 настоящей статьи;

3.3. наличие решения о проведении аукциона на право заключения договора на размещение НТО в указанном в заявке месте, принятого ранее дня подачи хозяйствующим субъектом заявки;

3.4. наличие решения о заключении договора на размещение НТО в указанном в заявке месте, с иным хозяйствующим субъектом, принятого ранее дня подачи субъектом предпринимательства заявки;

3.5. наличие договора на размещение НТО в указанном в заявке месте, с иным хозяйствующим субъектом, заключенного ранее дня подачи хозяйствующим субъектом заявки;

3.6. подача 2-х и более заявок на одно и то же место размещения НТО;

3.7. хозяйствующим субъектом нарушен п. 8 статьи 4 настоящего Порядка.

Статья 7. Внесение изменений и дополнений в схему размещения нестационарных торговых объектов

1. Схема носит бессрочный характер и формируется, изменяется и дополняется в следующих целях:

1.1 развития субъектов малого и среднего предпринимательства в сфере торговли и производства товаров народного потребления;

1.2 увеличения конкуренции между хозяйствующими субъектами в сфере торговли;

1.3 расширения каналов сбыта продукции сельскохозяйственных производителей;

1.4 достижения максимального удобства расположения нестационарных торговых объектов для потребителей;

1.5 создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения и обеспечения доступности товаров для населения;

1.6 увеличения количества торговых объектов, реализующих сельскохозяйственную продукцию и продукты питания, а также объектов иных социально значимых специализаций.

2 Использование схемы размещения для регулирования количества и видов специализаций нестационарных торговых объектов не допускается.

2.3 Не допускается одновременное исключение из Схемы хозяйствующего субъекта и места размещения нестационарного торгового объекта.

2.4 Исключение места размещения НТО из Схемы допускается в следующих случаях:

2.4.1 внесение изменений в документы, определяющие направления социально-экономического развития городского округа;

2.4.2 ремонт и реконструкция автомобильных дорог, повлекшие необходимость переноса НТО;

2.4.3 отсутствия в течение одного года с даты внесения в Схему сведений о наличии свободного места заявлений хозяйствующих субъектов о включении их в Схему (в отношении такого места);

2.4.4 по заявлению хозяйствующего субъекта, включенного в Схему, в случае заключения хозяйствующим субъектом, уже включенным в Схему, договора аренды в отношении земельного участка, на котором он размещен в Схеме.

2.5 Исключение места размещения НТО из Схемы по причине, указанной в абзаце втором, третьем настоящего пункта допускается только после предоставления юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, а также физическому лицу, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального

налогового режима «Налог на профессиональный доход» осуществляющему торговую деятельность, иного места размещения НТО, равноценного по критериям территориальной и пешеходной доступности, привлекательности для осуществления торговой деятельности соответствующими товарами, платы за размещение (далее – компенсационное место);

2.6 Предоставление компенсационного места осуществляется без проведения торгов. Компенсационное место предоставляется:

2.6.1 в месте, указанном хозяйствующим субъектом из числа свободных и включенных в Схему, либо месте, не включенным в Схему. В случае, если хозяйствующим субъектом предложено место, не включенное в Схему, уполномоченным органом администрации городского округа осуществляется включение данного места в Схему в порядке, установленном действующим законодательством, с соблюдением требований, предъявляемых к размещению НТО;

2.6.2 в месте, предложенном уполномоченным органом администрации городского округа из числа свободных и включенных в Схему, либо месте, не включенном в Схему. В случае, если предложенное место, не включенное в Схему, уполномоченным органом администрации городского округа осуществляется включение данного места в Схему в порядке, установленном действующим законодательством, с соблюдением требований, предъявляемых к размещению НТО (при условии, что от хозяйствующего субъекта в течение трех месяцев с даты направления ему уведомления об исключении из Схемы занимаемого им места размещения НТО не поступили предложения, предусмотренные абзацем вторым настоящего пункта).

2.7 Срок подбора компенсационного места не может превышать 6 месяцев с момента направления уведомления. На период рассмотрения заявления о внесении изменений в Схему течение срока приостанавливается.

2.8 Хозяйствующий субъект, осуществляющий торговую деятельность, вправе отказаться от предлагаемых ему компенсационных мест не более трех раз. В случае отказа от компенсационного места более трех раз, исключение НТО допускается без предоставления компенсационного места.

2.9 Подключение коммунальных сетей, кадастровые работы, затраты на перемещение НТО на компенсационное место осуществляется за счет местного бюджета.

2.10 Хозяйствующий субъект, включенный в Схему, подлежит исключению из нее в случаях:

2.10.1 снятие с учета в налоговом органе Хозяйствующего субъекта по основаниям, предусмотренным Налоговым Кодексом Российской Федерации, а также внесение изменений в сведения о них в налоговых органах;

2.10.2 по обращению хозяйствующего субъекта о добровольном исключении его из Схемы;

2.10.3 в случае отказа от компенсационного места хозяйствующего субъекта более трех раз;

2.10.4 повторного (два раза в течение одного календарного года) нарушения законодательства Российской Федерации и Приморского края, после вступления в установленном порядке в законную силу решения уполномоченного органа и (или) суда о привлечении Хозяйствующего субъекта к административной ответственности, при условии не устранения административного нарушения, связанного: с нарушением санитарного, ветеринарного, налогового, пожарного законодательства

Российской Федерации; в случае реализации в НТО товаров, реализация которых запрещена действующим законодательством Российской Федерации;

2.10.5 передачи по любому законному основанию третьему лицу права на владение и (или) пользование НТО, включенным в Схему, в том числе в аренду;

2.10.6 несоблюдение условий договора о размещении НТО.

2.11 При выявлении факта, указанного в абзаце шестом настоящего пункта, уполномоченный орган администрации городского округа в течении трех рабочих дней направляет уведомление об устранении нарушения заказным письмом с простым уведомлением по адресу регистрации хозяйствующего субъекта. По истечении трех месячного срока с даты направления уведомления представитель уполномоченного органа проверяет исполнение уведомления. При невыполнении законных требований уполномоченным органом администрации городского округа принимается решение об исключении хозяйствующего субъекта из Схемы.